

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-2870/16

Dužnik: AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju, Oib 71928068941, Osijek, Vukovarska 10/1

I . TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.02.2019.g. DO 22.05.2019.g.

U skladu sa čl.89 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Od ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 19. lipnja 2017.g. poduzete su slijedeće radnje:

PROCJENA NEKRETNINA I POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) NEKRETNINE

Izvršena je procjena nekretnina po ovlaštenom vještaku Juri Novokmetu, dipl. ing. polj.

Procijenjene vrijednosti po pojedinim nekretninama su:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk. ul. 250 k.o. Kršinci kčbr 54, u naravi voćnjak Mijatovci ukupne površine 16661 m².

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 167.710,84 kn.

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk. ul. 255 k.o. Kršinci kčbr 55/1, u naravi voćnjak Mijatovci ukupne površine 12520 m².

Procijena nekretnine iznosi 126.540,20 kn.

Procijene nekretnina dostavljene su sudu.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu imao je motorna vozila, poljoprivredne strojeve, priključne poljoprivredne strojeve, opremu za čišćenje.

Izvršena je procjena istih po Expert uredu za procjenu i vještačenja g. Perice Dumančića iz Osijeka.

Ukupno procijenjena vrijednost pokretnina stečajnog dužnika iznosila je 198.426,71 kn (u cijeni je iskazan PDV).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Agro-usluga d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina(nekretnine i pokretnine) i kratkotrajna imovina(potraživanja).

NEKRETNINE

Na ranije navedenim nekretninama postoje razlučna prava i to:

1)na kčbr 55/1 zk.ul 255 k.o.Kršinci u korist RH MI PU Područni ured Slavonija i Baranja

2)na kčbr 54 zk.ul. 250 k.o.Kršinci u korist H-ABDUCO d.o.o.

Na ročištu 30.11.2017.g. utvrđena je vrijednost nekretnina istovjetna procjeni istih,i prodaja istih oglašena je se putem Fine u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika temeljem čl.247 Stečajnog zakona Održana je treća elektronička javna dražba,koja je počela je 20.06.2018.g.,a završila 11.09.2018.g.

Početna cijena dražbe za kčbr 54 zkul.250 k.o.Kršinci iznosila je 41.927,71 kn.

Početna cijena dražbe za kčbr 55/1 zkul 255 k.o.Kršinci iznosila je 31.635,05 kn.

Na istoj dražbi za navedene nekretnine najvišu ponudu dao je kupac TERRA TISON d.o.o.Zagreb po početnoj cijeni. Trgovački sud Osijek je donio 23.10.2018.g. Rješenja o dosudi za obje nekretnine.

Po pravomoćnosti istih rješenja uplaćene su dražbovne cijene i izvršena je predaja u posjed istih nekretnina.

POKRETNINE

Na pokretninama su postojala razlučna prava u korist H-ABDUCO d.o.o.,Agencija d.o.o.,g.Miroslav Levaković iz Osijeka. Zbog isplate zatražena su i dobivena brisovna očitovanja sa pokretnina.

POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan 31.03.2017.g. kada je otvoren stečajni postupak iznosila su 23.303 kn. Stečajni dužnik ima u dugotrajnoj imovini potraživanja u visini od 64.534 kn sa osnova sklopljene predstečajne nagodbe dužnika Agro-jabuka d.o.o.,a nad kojim je pokrenut stečajni postupak.

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Unovčena stečajna masa od otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom 31.03.2017.g.do 05.12.2017.g. iznosi 173.343,22 kuna,a odnosi se na naplatu potraživanja od kupaca(3.585,23 kn) i prodaju pokretnina(169.757,99 kn).

Nije unovčena pokretnina u naravi Grundfos pumpa, neupotrebljiva, ni kroz sedam ročišta (posljednja cijena bila je 526 kn).Stvarnu vrijednost ista pokretnina nema i nemoguće ju je unovčiti.

Unovčene pokretnine(većina) bile su opterećene razlučnim pravima. Vjerovnicima je izvršena isplata.

Unovčena vrijednost pokretnina na kojima nije bilo razlučnih prava iznosi 1.055,85 kn i predlažem da se isti iznos raspodjeli završnom diobom.

Za 06.06.2019.g. zakazano je ročište za diobu ostvarene prodajne cijene nekretnina.

PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 31.03.2017.g. DO 21.05.2019.g.

PRIHOD

Naplata od kupaca	3.585,23 kn
Prodaja pokretnina	169.757,99 kn
Kamata	15,07 kn
UKUPNO	173.358,29 kn

RASHOD

Naknada banke	1.225,45 kn
Oglašavanje	5.966,63 kn
FINA upis	3.775,15 kn
Javni bilježnik	3.942,50 kn
PDV	32.074,32 kn
procjena pokretnina	3.500,00 kn
Procjena nekretnina	11.250,00 kn
Ugovor o djelu	819,47 kn
Isplata razluč.vjerovnika	79.597,75 kn
Materijalni trošak	99,20 kn

UKUPNO 142.249,47 kn

Stanje na žiro računu 21.05.2019 .g. iznosi 31.108,82 kuna.

Troškovi za isplatiti

Gotovinski troškovi	457,65 kn
Putni troškovi	1.860,00 kn

Financijsko knjigovodstvena dokumentacija uredno se vodi i odložena je u ugovorenom knjigovodstvenom servisu.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

2.Po održavanju ročište za diobu kupovnine, razlučnim vjerovnicima isplatiti pripadajući dio, predložiti završno ročište i zaključenje postupka.

Našice,22.05.2019.g.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović