



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-20/2015-100

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Filipa Grabovca bb, Sinj, OIB: 78839593182, 23. kolovoza 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Imovina stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest, 1037/5 ZU 1281 K.O. Karakašica u naravi dvorište površine 468 m² i gospodarska zgrada površine 532 m² te nekretnina oznake kat. čest. 1037/8 ZU 1281 K.O. Karakašica u naravi pašnjak površine 1075 m², što čini sveukupnu površinu od 2075 m² i nalaze se na adresi Suhač 4a, Split predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Tomislavu Ćukušiću, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:38994808827.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka na ime kupca Tomislava Ćukušića, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:38994808827 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I. sa imena stečajnog dužnika AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Filipa Grabovca bb, Sinj, OIB: 78839593182.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog zaključka i to:

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4. St-20/2015-177 od 17. srpnja 2015. u z.k.ul.br. 1281 K.O.Karakašica,zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika Autoservis Jajo d.o.o. Sinj,F.Grabovca bb OIB 78839593182 koje se sastoje od č.zem.1037/5 - dvorište bod 468 m² i gospodarska zgrada od 532 m² i č.zem.1037/8 - pašnjak od 1075 m² (upis pod brojem Z-1172/15);
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 366/06 od 14. kolovoza 2006. soleminiziranog pod brojem OU-98/2006 od strane Javnog bilježnika Josipa Bradarića uknjižuje se pravo zaloga na teret 1 zkt.u iznosu od 715.000,00 CHF uvećano za kamte,troškove i naknade, u korist Societe Generale - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (upis pod brojem Z-1429/06);
- Ugovora o kreditu broj 179/08 od 2. lipnja 2008. ovjerenog pod OV-2267/08 javnog bilježnika Josipa Bradarića, uknjiženo je založno pravo na teret 1 zkt.vlasništvo, založnog dužnika Autoservis Jajo d.o.o.Sinj i koji je utanačen na ukupni iznos od 200.000,00 kuna uvećano za kamate,troškove i naknade s krajnjim rokom dospijeca na dan 2. lipnja 2009. u korist: Societe Generale - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 (upis pod brojem Z-837/08);

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog pod brojem Ov-3339/08 od strane javnog bilježnika Josipa Bradarića iz Sinja, uknjižuje se založno pravo na teret č.zem.1037/5-gospodarska zgrada 532 m² i dvorište 468 m² i č.zem.1037/8 - pašnjak 1075 m² - 1 zkt. Z.U.1281 K.O.Karakašica, vlasništva založnog dužnika AUTOSERVIS "JAJO" d.o.o. Sinj, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 575.567,94 kn uvećano za iznos pripadajućih kamata i troškova postupka te ostalim nuzgredicama navedenih u Sporazumu, u korist P.Z.AUTO d.o.o., Velika Gorica, Zagrebačka BB (upis pod brojem Z-1452/08).

Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom AUTOSERVIS JAJO d.o.o. u stečaju, Filipa Grabovca bb, Sinj, OIB: 78839593182 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-20/2015-93 od 3. srpnja 2019. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Tomislavu Ćukušiću, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:38994808827.

Rješenje ovog suda br. 4.St-20/2015-93 od 3. srpnja 2019. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 17. srpnja 2019.

Kupac Tomislav Ćukušić, Fausta Vrančića 3, Split, OIB:38994808827 je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 631.071,97 kuna.

Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 23. kolovoza 2019.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Tomislav Ćukušić, Fausta Vrančića 3, Split
2. Berislav Bušelić, Mravince, A. Starčevića 21
3. Porezna uprava Split i Sinj
4. e-oglasna ploča suda
5. spis

Broj zapisa: **1788d-77ebc**

Kontrolni broj: **05d7f-f0d51-d3536**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.