

7/St-9/2011-198

1760

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
21-03-2017	god. u 1
Prilogi: 1	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom	
Obrazac 20.	
Plaćeno pristojba _____ kuna u državnim blagajnama	
Primljena izvješća (novac, državni biljezi i sl.)	
Pošta _____	

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

POS. BROJ: St-9/2011

AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 52776511911

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2016.
DO 15.03.2017. GODINE

Nastavno na prethodno izvješće u razdoblju od 14.09.2016. do 14.12.2016. godine navodim kako slijedi:

Nakon upisa prava vlasništva na 24/200 dijela nekretnine upisane u z.k.ul. 4357 k.o. Korniće, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m², na ime dužnika AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, proveden je upis fiducijarnog prava vlasništva na ime i za korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31. ožujka 2000. godine. (Z-1263/2017).

D o k a z : Uvid u z.k.ul. 4357 k.o. Korniće.

Po primitku procjene prometne vrijednosti predmetne nekretnine izrađene po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Zoranu Samaržija Hraniloviću, dipl. ing. građ. uputio sam stečajnom sucu prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo upisano u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb koja do sada nije bila predmet prodaje na sudskom dražbenom ročištu zbog vođenja pojedinačnog ispravnog postupka po prijedlogu stečajnog dužnika.

Zaključkom naslova br. 7/St-9/2011-195 od 2. ožujka 2017. godine naloženo mi je očitovati se na što se odnosi zabilježba spora upisana u teretovnici pod br. Z-246/97 na nekretninama upisanim u z.k.ul. 4357 k.o. Korniće, k.č.br. 1478/135, koja se odnosi na spor pod posl. brojem P-310/96 predlagatelja Damira Lučića, što je predmet tog spora, pred kojim sudom se vodi i u kojoj fazi se nalazi postupak jer je vidljivo da se odnosi na pravnog prednika dužnika Alfa Adriu d.o.o. Samobor, kako bi sud mogao odlučiti o prijedlogu stečajnog upravitelja za prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku.

Nakon izvršenih uvida u povijesni zemljišno knjižni izvadak za predmetnu nekretninu kao i u pravomoćnu presudu posl. broj P-310/96 utvrdio sam da je u konkretnom slučaju zabilježba spora izvršena na dijelu nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, a ne na dijelu nekretnina u suvlasništvu Alfa-Adrie d.o.o. Samobor, što je razvidno iz obrazloženja cit. presude. Dakle, stranke u tom sporu suglasno su iskazale da je kupoprodajnim ugovorom od 11. rujna 1995. godine ugovorena kupoprodaja idelanog dijela k.č.br. 1478/135 i to ne u 13/112 dijela, već u 14/100 dijela nekretnine obuhvaćene ugovorom br. 116/95. Budući je predmetni spor dovršen pravomoćnom presudom ispunjeni su uvjeti za brisanje zabilježbe spora, kako je navedeno u podnesku od 13. ožujka 2017. godine. Istovremeno sa očitovanjem prema stečajnom sucu uputio sam Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, prijedlog radi brisanja zabilježbe spora.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223 Stečajnog zakona:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m², u 24/200 dijela, u naravi APP br. 2. u prizemlju zgrade "Kornić" 2, ukupne površine 47.26 m².

2. Nema unovčenih predmeta stečajne mase u razdoblju izvješća.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Nekretnina iz st. 1. Razlog neunovčenja: izvanknjižno vlasništvo do donošenja rješenja u pojedinačnom ispravnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, br. 83 Z-13096/16 (RZ-29/13). Vrijednost nekretnine po procjeni suskog vještaka iznosi 457.000,00 kn.

4. Razlučno pravo na nekretnini iz st. 1. ostvareno je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.03.2000. g., ovjerenog kod Javnog bilježnika pod br. OU-141/00.

5. Na imovini stečajnog dužnika ne postoji izlučno pravo.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća su:

Orešić knjigovodstvo - Slav. Brod, Ponikve d.o.o. Krk i HEP Elektroprimorje Rijeka.

7. U ovom stečajnom postupku nije bilo radnika koji bi nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka pa slijedom toga nije bilo niti isplata plaća.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

136L

3.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 16.03.2017. do 16.06.2017..
godine:

pravo,
- pokrenuti postupak unovčenja imovine dužnika iz toč. 1. na kojoj postoji razlučno
- dovršiti postupak brisanja zabilježbe spora u spisu P-310/96 (Z-246/97).

U Slav. Brodu, 17.03.2017. godine.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odvjetnik

AEROMIX d.o.o.
"U STEČAJU"
Slav. Brod, 1. SLAVONSKI BROD