



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-1026

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 1. lipnja 2023.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova jamčevine po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 41141 u iznosu od 1.122,83 EUR¹/8.459,96 kn i novčana sredstva uplaćena s osnova razlike kupovnine u iznosu od 12.872,67 EUR¹/96.989,13 kn uplaćena od ponuditelja-kupca Nenada Ferdelji, OIB 40919703412, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 547, za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, (kao pravnog slijednika TEMPO d.d. u stečaju, OIB 16001962270, Zagreb, Strojarska 12/B) i to nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije TEMPO d.d. Zagreb, J. Lončara 2 MBS 080040145, koju je dužnik stekao građenjem i to:

- garaža u podrumu – u nacrtu oznake G37, podne površine 13,45 m² (netto korisne površine 10,09 m²) što predstavlja 18/10000 dijela prema cjelini zgrade zemljišta, a koja se nalazi u stambeno - poslovnoj zgradi izgrađenoj na k.č. 2273/6 k.o. Stenjevec, Zgrada Ante Topić Mimare 3, upisane u posjedovni list 4091 koji se vodi kod Republike Hrvatske, Grada Zagreba, Gradskog ureda za Katastar i geodetske poslove, katastarske općine Stenjevec, a koja zgrada je sagrađena na zemljištu upisanom u z.k. ul. 36576 k.o. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, IBAN: HR6323900011101109078 kod Hrvatske poštanske banke d.d.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Predmetna nekretnina pobliže naznačene u izreci dosuđena je kupcu Nenadu Ferdelji, OIB 40919703412, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 547, za kupovninu od 13.995,50 EUR²/105.449,09 kn.

2. Podneskom od 7. travnja 2023. FINA je izvijestila sud da je kupac na navedenoj dražbi nakon uplaćene jamčevine uplatio i razliku kupovnine, a kako je to navedeno u izreci.

3. Sijedom navedenog, temeljem čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 28/21) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 1. lipnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA
2. stečajni upravitelj

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30859-9446c**

Kontrolni broj: **0ba96-23149-4bd67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.