

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **6-St. 126/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MILLE IMOBILIA d.o.o. za turizam i usluge u stečaju, OIB 45366057130, Matice hrvatske 10, Split**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2018. DO 30.08.2019.

Rješenje kojim je provedena promjena u katastru zemljišta za kč. 280, ko Trsteno dostavljen je na zemljišnik. Predmet se vodi kod Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel, pod brojem Z-6579/2019. Predmet je u fazi provedbe, a nakon što predmet bude riješen moći će se saszvati skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinima i uvjetima prodaje, provesti prodaju, namiriti vjerovnike te zaključiti stečajni postupak.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

a) nekretnine upisane u k.o. Trsteno:

- 1) ZK ul. 427, kat.č. 282/1, u naravi oranica, 100m<sup>2</sup>,
- 2) ZK ul. 597, kat.č. 274, 276, 277, 278/1, 278/2, 279, u naravi redom: vrt, oranica, vrt, pašnjak, vrt, pašnjak, ukupne površine 1595 m<sup>2</sup>,
- 3) ZK ul. 14, kat.č. 280, u naravi oranica, površine 803 m<sup>2</sup>,
- 4) ZK. ul. 426, čest. zgr.28, kuća i kuhinja, površine 162 m<sup>2</sup>;
- 5) ZK. ul. 338, kat.čest. 693, 695, 696/2, u naravi redom vrt, pašnjak, šuma.

b) te dvije nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige (trenutno u fazi provedbe):

- 1) slobodnostojeća manje zahtjevna zgrada kosog dvostrešnog krova, nepravilnog tlocrtnog oblika, te se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine stambene zgrade 16,00 m x 13,70 m, izgrađena na zemljištu katastarske oznake čest. zgr. 28 k.o. Trsteno i k.č.br. 280 Trsteno;
- 2) slobodnostojeća pomoćna zgrada, kosog dvostrešnog krova, u funkciji spremišta, najveće tlocrtne dužine i širine zgrade 3,30 m x 3,03 m, izgrađena na zemljištu katastarske oznake k.č.br. 280 k.o. Trsteno.

c) sredstva na žiro računu na dan 30.08.2019. u iznosu od 39.005,23 kn.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je priljev od 46.369,50 kn na ime najma u vlasništvu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te na ime boravišne pristojbe.

U izvještajnom razdoblju ostvaren je odljev sredstava u ukupnom iznosu 7.456,21 kn, i to na ime:

- PDV-a u iznosu 756,61 kn
- bankarske naknade u iznosu od 37,60 kn
- boravišne pristojbe u iznosu od 162,00 kn
- trošaka izrade geodetskog elaborata u iznosu od 6.500,00 kn

U nastavku tabelarni prikaz priljeva i odljeva sredstava:

Početno stanje Ž-R na dan 30.05.2019. u kn		91,94
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Najam nekretnine (i boravišna pristojba)	46.369,50
	<b>Ukupno</b>	<b>35.260,00</b>
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	PDV	756,61
2.	Bankarska naknada	37,60
3.	Boravišna pristojba	162,00
4.	Izrada geodetskog elaborata	6.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>7.456,21</b>
<b>Stanje Ž-R na dan 30.08.2019. u kn</b>		<b>39.005,23</b>

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU 01.09.2019. do 30.11.2019.g.

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje stečajnog dužnika, te će se provesti prodaja.

Mjesto i datum

Split, 30. kolovoza 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković