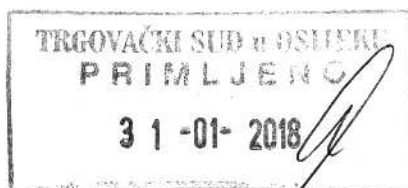


**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-672/2013

Dužnik: Poljoprivredna zadruga Viljevo u stečaju



**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1	Prihodi od najma nekretnine	55.500,00
2	Prihodi od prodaje pokretnina	16.341,00
3	Prihodi od prodaje nekretnine	458.864,62
4	Prihodi od naplate potraživanja	41.753,15
5	Prihodi od kamata	10,91
Ukupno		<b>572.469,68</b>

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1	Grafičke usluge	150,00
2	Troškovi knjigovodstva	24.500,00
3	Troškovi oglašavanja	29.055,00
4	Troškovi platnog prometa	3.026,58
5	Poštarina	287,15
6	Sudske pristojbe	500,00
7	Prijevoz vozila	400,00
8	Troškovi stečajnog upravitelja	18.542,92
9	Troškovi vještačenja	10.900,00
10	Troškovi Fine	487,50

11	Trošak poreza	9.629,02
12	Komunalna naknada	3.672,00
13	Vodna naknada	24.652,21
14	Trošak otpisa	1.750,00
15	Trošak nagrade stečajnom upravitelju	71.187,71
16	Plaća radnika u otkaznom roku	16.324,99
<b>Ukupno</b>		<b>215.065,08</b>

Razlika prihoda i rashoda:  $572.469,68 - 215.065,08 = 357.404,60$

Isplata razlučnom vjerovniku:

- Isplaćeno razlučnom vjerovniku (prodaja nekretnine) 198.006,87
- Isplaćeno razlučnom vjerovniku (prodaja nekretnina) 77.697,42

Ukupno isplaćeno razlučnim vjerovnicima 275.704,29

Sredstva na žiro računu na dan 30.01.2018. **81.700,31**

Troškovi budućeg razdoblja:

- Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa 500,00
- Troškovi knjigovodstva 2.000,00
- Troškovi arhiviranja 3.000,00
- Troškovi privremenog stečajnog upravitelja 6.000,00

Ukupni troškovi budućeg razdoblja 11.500,00

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Aktiva:

Dugotrajna imovina 0,00

Kratkotrajna imovina (sredstva na žiro računu) 81.700,31

Ukupna aktiva: 81.700,31

Pasiva:

Obveze: tražbine I. i II. višeg isplatnog reda 1.601.466,67

Manjak sredstava : - 1.519.766,36

Ukupna pasiva: 81.700,31

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

#### 1. Poduzete radnje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-672/13-6 od 20. kolovoza 2013.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika Poljoprivredna zadruga Viljevo iz Viljeva, OIB 84405558359 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

Stečajni upravitelj je u otvorenom roku izradio Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika Poljoprivredna zadruga Viljevo iz Viljeva, OIB 84405558359, koje je izložio na ročištu zakazanom za 26. studenog 2013., kada su prisutni vjerovnici predložili otvaranje stečajnog postupka, jer je dužnik bio u blokadi računa od 14. 12. 2012. na iznos od 1.112.994,43 kn, a dužnik posjeduje nekrentine čijom prodajom se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Sud je prihvatio prijedlog vjerovnika i Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-672/13-13 od 26. studenog 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Poljoprivredna zadruga Viljevo iz Viljeva, OIB 84405558359 i za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

Stečajni dužnik gotovo je prestao s poslovnom aktivnošću krajem 2011.g. i nije bilo izgleda da bi se ta aktivnost nastavila u bilo kojem obimu. Postojećom imovinom, a bez mogućnosti naplate potraživanja od kupaca, jer su tražbine u zastari a nisu osigurane, dužnik nikako nije mogao podmiriti svoje obveze, pa jer je bio i prezadužen.

Žiro račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi od 14. 12. 2012.g., iznos blokade na dan 23. 09. 2013. godine sa zateznom kamatom iznosio je **1.112.994,43** kn i nije postojala mogućnost skidanja blokade, pa je stoga bio nesposoban za plaćanje.

Na oglas su se odazvali i svoje prijave podnijeli vjerovnici:

I. Viši isplatni red	ukupno	589.108,41 kn
II. Viši isplatni red		1.288.062,55 kn
Razlučni vjerovnici sa prijavljenim tražbinama		1.034.942,50 kn

Sve prijavljene tražbine stečajni upravitelj je priznao u cijelosti.

#### 2. Imovina stečajnog dužnika:

##### nekretnine:

- a) čestica zemlje kč.br. 438, k.o. Viljevo, u naravi kuća, dvor i voćnjak, površine 5551 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1237., na kojem je založno pravo upisala HYPO ALPE ADRIA-BANK D.D. ZAGREB za iznos u protuvrijednosti od 67.400 EUR-a.

Kasnije je rješenjem suda umjesto razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA-BANK D.D ZAGREB upisan razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. Zagreb.

Ova nekretnina u naravi se sastoji od stare stambene niskoprizemnice u kojoj su smještene uredske prostorije, više skladišta, benzinske pumpe za plavi dizel, otkupne stanice za mlijeko sa laktofrizom i betonske piste za smještaj poljoprivrednih proizvoda na otvorenom isl.

- b) čestica zemlje kč.br. 413, k.o. Moslavina Podravska, u naravi zgrada i dvor, površine 5016 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. br. 1251, na kojem je založno pravo upisano u korist četiri zaposlenika za dug za neisplaćene plaće na ukupni iznos cca 120.000,00 kn, te naknadno i upraviteljice zadruge Zlatice Brkanić-Nekić za neisplaćene plaće u iznosu od 147.435,80 kn.

Na ovoj čestici je sagrađeno manje skladište s vagom za vaganje stoke, veliki skladišni objekt sa uredskim prostorom, te tavanski prostor veće površine prilagođen za skladištenje žitarica. Zgrada je stara, ali se nalazi u centru mjesta Moslavina Podravska.

- c) tijekom stečajnog postupka stečajni upravitelj je saznao kako stečajni dužnik posjeduje u vlasništvu i nekretninu upisanu u zk. ul. br. 1351 k.o. Moslavina Podravska kč.br. 1383 u naravi oranica u Miholjačkim Martincima, površine 11022m<sup>2</sup>, na kojoj nije bilo upisno založno pravo.

#### **b) pokretnine:**

Stečajni dužnik posjedovao je dva neispravna putnička automobila marke Renault 4 i jedan putnički automobil marke Renault Clio RL 1,2 iz 1997.g., staru kancelarijsku opremu, računala sa monitorima iz 2003.g., dva pisača i telefax uređaj stare proizvodnje. Ukupna knjigovodstvena vrijednost je iskazana u iznosu od 11.897,46 kn, dok bi procijenjena tržišna vrijednost mogla biti do 20.000,00 kn.

### **3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka:**

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi davanjem nekretnine u zakup i na taj način su ostvareni prihodi od ukupno 55.500,00 kn, prihodi od prodaje pokretnina 16.341,00 kn, prihodi od prodaje nekretnine ukupno 458.864,62 kn i prihodi od naplate potraživanja ukupno 41.753,15 kn.

Dakle u stečajnom postupku su ostvareni ukupni prihodi od 572.469,68 kn dok je u popisu imovine procijenjena imovina iznosila 772.000,00 kn. Do manjeg iznosa ostvarenih prihoda je došlo iz razloga što su nekretnine veoma stare i što su nakon 12 oglašavanja prodane za svega ukupno 458.864,62 kn.

### **4. Troškovi poslovanja:**

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od 215.065,08 kn, a procijenjeni su bili 93.325,09,00 kn. Veći troškovi poslovanja su nastali iz razloga što je stečajni postupak umjesto procijenjene jedne godine trajao četiri godine.

## **Završna bilanca**

### **Pregled aktive i pasive:**

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, a naznačeno je kao novac na računu stečajnog dužnika od 81.700,31 kn, koji je namijenjen dijelom za troškove budućeg razdoblja kao što su troškovi platnog prometa, javne objave i sastavljanja godišnjeg financijskog izvještaja za 2017. i 2018. godinu, troškovi zatvaranja računa, troškovi arhiviranja isl., a iznos od 67.175,11 kn za djelomičnu diobu vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

U stavkama pasive naznačene su neisplaćene priznate tražbine vjerovnika 1. i 2. višeg isplatnog reda u iznosu o 1.601.466,67 kn i manjak sredstava od 1.519.766,36 kn i ukupna pasiva u iznosu od 81.700,31 kn.

### **Ostvareni prihodi i rashodi:**

Ukupni prihodi	572.469,68 kn
Ukupni rashodi	215.065,08 kn
Razlika prihoda i rashoda	357.404,60 kn

### **4. Namirenje razlučnih vjerovnika:**

-Isplaćeno razlučnom vjerovniku (prodaja nekretnine u Viljevu)	198.006,87 kn
-Isplaćeno razlučnom vjerovniku (prodaja nekretnine u Moslavini)	77.697,42 kn
Ukupno isplaćeno razlučnim vjerovnicima	275.704,29 kn

Sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 30. 01 2018. iznose prije isplate nagrade privremenom stečajnom upravitelju **81.700,31 kn**.

Nepodmirene obveze prema vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda iznose prije djelomične diobe 1.519.766,36 kn.

### **Uspjeh namirenja:**

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda iznose 1.877.170,96 kn, a od ostvarenih prihoda, nakon podmirenja obveza stečajne mase i troškova budućeg razdoblja,



podmirene su tražbine razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 275.704,29 kn i vjerovnici I. višeg isplatnog reda u djelomičnoj diobi u iznosu od 67.175,11 kn što iznosi 18,27% od ukupno priznatih tražbina.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Iz iznosa dobivenih prodajom nekretnina nakon ispunjenja obveza stečajne mase podmireni su razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 198.006,87 kn i razlučni vjerovnik Zlatica Brkanić-Nekić u iznosu 77.697,42 kn.

Iz sredstava na žiro računu, nakon rezervacije iznosa 11.500,00 kn za troškove budućeg razdoblja, predlaže se 1. djelomična dioba i isplata vjerovnicima I. višeg isplatnog reda u visini 13% priznatih tražbina ( $516.731,46 \times 13\% = 67.175,11$ )

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

R. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Iznos za isplatu	Ostaje nepodmireno
1	Maroslavac Tihomir, Donji Miholjac, S. Radića 55, OIB 00112139223	108.522,42	14.107,92	94.414,50
2	Stražanac Damir, Viljevo, Braće Radića 12a, OIB 20735246311	115.263,98	14.984,32	100.279,66
3	Matoković Ivica, Podravska Moslavina, Štrosmajerova 135, OIB 33329875613	75.087,66	9.761,40	65.326,26
4	Popić Zlatko, Podravska Moslavina, Štrosmajerova 213, OIB 80690720503	66.249,08	8.612,38	57.636,70
5	Zlatica Brkanić-Nekić, Donji Miholjac, J. Kozarca 24, OIB 85122627808	69.738,44	9.066,00	60.672,44
6	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca	81.869,88	10.643,09	71.226,79
	UKUPNO	516.731,46	67.175,11	449.556,35

Mjesto i datum

Osijek, 30. 01. 2018.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA  
**VILJEVO** - U STEČAJU -  
VILJEVO, Braće Radića 126  
OIB: 84405558359

e-odlučen platiti - 1 - 02 - 2018 hgy  
12.2.2

