Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-15713/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Krt, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CAPITANO SIGNALS d.o.o., OIB: 90154882085, Zagrebačka ulica - Via Zagabria 10, Pula, Pula (Pola), protustranke SPEKTAR USLUGA d.o.o., OIB: 49884144448, Dobricheva ulica - Via Sergio Dobrich 7, Pula, Pula (Pola), WORK AND BUSINESS PULA d.o.o., OIB: 16210128989, Dobricheva ulica - Via Sergio Dobrich 7, Pula, Pula (Pola), STERIL MEDICAL d.o.o., OIB: 99301439764, Wolffova ulica - Via Georg Wolf 2/A, Pula, Pula (Pola), BAŠKARAD SERVIS d.o.o., OIB: 28183366631, Fažanska cesta 82D, 52100 Fažana, postupajući temeljem odredbe čl. 115. st. 2., a u svezi sa čl. 117. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama, radi upisa zabilježbe

r i j e š i o j e

I. Odbija se provedba R ješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-16/2026-2 od 30.09.2026. i Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-16/2026-10 od 08.10.2026. na nekretninama kč.br. 3923/29 upisane u zk.ul. 110791 k.o. Pula.

II. Nalaže se u zk.ul. 110791 k.o. Pula brisanje plombe

Obrazloženje

1. Dana 08. listopada 2026. godine zaprimljeno je kod ovog suda pod posl. br. Z-15713/2026 na provedbu Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-16/2026-2 od 30.09.2026. i Zaključak Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. Ovr-16/2026-10 od 08.10.2026. kojim se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu da provede zabilježbu odbijanja privremene mjere na kč.br. 3923/29 upisane u zk.ul. 110791 k.o. Pula, površine 901 m2.

2. O osnovanosti prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (madalje - ZZK), kojim je propisano da će sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, upis dopustiti ukoliko, iz stanja zemljišne knjige koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis, ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

3. Izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Pula zk.ul. 110791, utvrđeno je da u istoj dolazi upisana kč.br. 3923/29 Wolffova ulica sa 901 m2 (dvorište sa 668 m2, stambena zgrada, Pula,

Wolffova ulica 2, 2A sa 233 m2), s kojom je povezano pravo vlasništva na posebnim dijelovima zgrade upisanim u podulošcima i to:

4. Suvlasnički dio: 995/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "A" i obojan žutom bojom, u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase, spremišta ispod stepenica te vrta u okolišu zgrade, ukupne neto reducirane površine 55,92 m2, u vlasništvu Bojanić Trivo i Bojanić Vesna;
5. Suvlasnički dio: 656/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "B" i obojan svijetlo plavom bojom, u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sobe, kupaonice i natkrivene terase, ukupne neto reducirane površine 36,84 m2, u vlasništvu Jukić Ivana;
6. Suvlasnički dio: 1095/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "C" i obojan zelenom bojom, u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase, spremišta ispod stepenica te vrta u okolišu zgrade i parkirnog mjesta, ukupne neto reducirane površine 61,49 m2, u vlasništvu Kozliček Sadikaj Lara;
7. Suvlasnički dio: 705/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "D" i obojan plavom bojom, u naravi stan u prizemlju zgrade, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sobe, kupaonice, natkrivene terase te parkirnog mjesta, ukupne neto reducirane površine 39,59 m2, u vlasništvu Đuričkov Renata;
8. Suvlasnički dio: 656/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "E" i obojan roza bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase, ukupne neto reducirane površine 36,86 m2, u vlasništvu Kolarić Branka;
9. Suvlasnički dio: 727/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "F" i obojan narančastom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase, ukupne neto reducirane površine 40,86 m2, u vlasništvu Tufek Fikret;
10. Suvlasnički dio: 777/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "G" i obojan tamno zelenom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase te parkirnog mjesta, ukupne neto reducirane površine 43,62 m2, u vlasništvu Padovan Helena;
11. Suvlasnički dio: 705/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "H" i obojan crvenom bojom, u naravi stan na 1. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice, natkrivene terase te parkirnog mjesta, ukupne neto reducirane površine 39,61 m2, u Vlasništvu Padovan Helena;
12. Suvlasnički dio: 783/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "I" i obojan svijetlo sivom bojom, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice, nenatkrivene terase te nekorisnog potkrovlja, ukupne neto reducirane površine 43,99 m2, u vlasništvu Sontag Rudolf;
13. Suvlasnički dio: 1009/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "J" i obojan bordo crvenom bojom, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice, nenatkrivene terase te nekorisnog potkrovlja, ukupne neto reducirane površine 56,71 m2, u vlasništvu Polašek Hranilović Dina;
14. Suvlasnički dio: 832/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "K" i obojan smeđom bojom, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice, nenatkrivene terase, nekorisnog potkrovlja te parkirnog mjesta, ukupne neto reducirane površine 46,75 m2, u vlasništvu Mešić Nizama i Mešić Tarik;
15. Suvlasnički dio: 1060/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine označen slovom "L" i obojan sivom bojom, u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, spavaće sobe, kupaonice, nenatkrivene terase, nekorisnog potkrovlja te parkirnog mjesta, ukupne neto reducirane površine 59,54 m2, u vlasništvu Padovan Helena.

4. Slijedom navedenog, nije bilo moguće dopustiti provedbu traženog obzirom da nisu ispunjene sve pretpostavke potrebne za upis, odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis (čl. 60. ZZK), dok u konkretnom slučaju nije moguće utvrditi na kojem posebnom dijelu bi trebalo izvršiti traženi upis.

5. Nadalje, iz priloženog Rješenja i Zaključka razvidno je da su tuženici - protivnici osiguranja navedeni SPEKTAR USLUGA d.o.o., OIB: 49884144448, WORK AND BUSINESS PULA d.o.o., OIB: 16210128989, STERIL MEDICAL d.o.o., OIB: 99301439764, BAŠKARAD SERVIS d.o.o., OIB: 28183366631, dok isti ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava navedene nekretnine, a odredbom članka 45. ZZK navedeno je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena.

6. Slijedom navedenog, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Puli-Pola, 08. listopada 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Barbara Krt

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. CAPITANO SIGNALS d.o.o., Zagrebačka ulica - Via Zagabria 10, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. SPEKTAR USLUGA d.o.o., Dobricheva ulica - Via Sergio Dobrich 7, Pula, 52100 Pula (Pola)
3. WORK AND BUSINESS PULA d.o.o., Dobricheva ulica - Via Sergio Dobrich 7, Pula, 52100 Pula (Pola)
4. STERIL MEDICAL d.o.o., Wolffova ulica - Via Georg Wolf 2/A, Pula, 52100 Pula (Pola)
5. BAŠKARAD SERVIS d.o.o., Fažanska cesta 82D, 52100 Fažana

O tome obavijestiti:
1. Trgovački sud u Pazinu, Držićevka 1, 52000 Pazin, na posl. br. Ovr-16/2026

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.10.2026 11:17	**Serijski broj certifikata**	685665745962380016481851096991448758861837573684
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z190774780944d628	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -