

**QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju**  
**STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK**  
**10000 Z a g r e b, Drenovačka 3/III**  
TEL/ FAX: 01/4107-638  
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Z a g r e b**

Na broj: St-262/18

STEČAJNI DUŽNIK:       QUAESTOR PAG d.o.o., Zagreb, Petrine 36, OIB:

radi određivanja nagrade

u jednom primjerku

**PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE**

Rješenjem pod gornjim brojem od 26. listopada 2020.g. na ime nagrade u ovom stečajnom postupku određen je iznos od 630.000,00 kn bruto, uvećan za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje od 47.250,00 kn, odnosno iznos od 677.250,00 kn.

Protiv navedenog rješenja je uložena žalba, te je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske odlučujući o žalbi donio odluku pod brojem Pž-2616/2021 dana 02. studenoga 2021.g. kojom je ukinuo prvostupanjsko rješenje i vratio predmet na ponovno odlučivanje uz uputu da sud u ponovnom postupku odmjeri nagradu ne samo po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase i primjene čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, već i primjenom kriterija obujma i složenosti poslova rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina.

Sukladno navedenom stavu drugostupanjskog suda ovim podneskom dopunjujem prijedlog za određivanje nagrade, na način da se detaljno specificiraju dosada obavljani poslovi u svezi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

**U razdoblju od 28. lipnja 2018.g. pa do 05.12.2021.g. poduzete su sljedeće radnje:**

Odmah po primitku Rješenja pod gornjim brojem o otvaranju stečajnog postupka stupila sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika radi utvrđenja imovine dužnika.

Zatim sam ispitala podnesene prijave tražbina od dva vjerovnika, te sastavila Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, kao i Popis vjerovnika, te Pregled imovine i obveza.

Izvršila sam uvid u sudski registar Naslovnog suda te utvrdila da dužnik nije član odnosno imatelj poslovnih udjela u drugim trgovačkim društvima.

Također, provjerom podataka o imateljima dionica kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. utvrdila sam da dužnik nema otvoren račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira u sustavu SKDD-a.

Nadalje, ishodila sam obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku za stečajnog dužnika.

Također, sklopila sam ugovor o obavljanju financijskih i knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika s knjigovodstvenim servisom.

Nadalje, izradila sam pečat i otvorila kod Zagrebačke banke d.d. poslovni račun za dužnika broj HR6023600001102753199.

Ovjerila sam svoj potpis kao stečajna upraviteljica društva QUAESTOR PAG d.o.o. u stečaju i deponirala ga u Sudskom registru Naslovnog suda.

Nakon toga sam izvršila pregled Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, te utvrdila da nekretnine koje su bile u vlasništvu dužnika za vrijeme trajanja prethodnog postupka, te zbog kojih je i otvoren predmetni stečajni postupak su upisane na Ivicu Andabaku, kao vlasnika.

Stoga sam daljnjom provjerom i pregledom zemljišnih knjiga utvrdila da se radilo o upisu provedenom temeljem zemljišnoknjižnog prijedloga predanog nakon otvaranja stečajnog postupka, a temeljem Presude zbog ogluhe, Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, br. P-1215/2016 od 22.05.2017.g., koja je donijeta jer raniji zakonski zastupnik dužnika nije dao odgovor na tužbu, te kojom je usvojen tužbeni zahtjev radi utvrđenja prava vlasništva.

Kako sam utvrdila da je nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom došlo do nezakonitog prijenosa prava vlasništva glede stečajne mase na treću osobu, uz pristanak stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. podnijeta je brisovna tužba Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu, a radi otklanjanja povreda knjižnih prava stečajnog dužnika glede nekretnina koje su spadale u stečajnu masu, te uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

U konačnici je u tom predmetu ishoda pravomoćna i ovršna presuda temeljem koje je stečajni dužnik ponovno upisan kao vlasnik nekretnina označenih kao:

1. zk.č.br. 8389/1186, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 423151 m2, upisana u zk.ul. 6913, k.o. Pag.
2. označene kao zk.č.br. 8389/1106, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 1650 m2, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Nakon otvaranja predmetnog stečajnog postupka preuzela sam ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem Ovr-2529/15 po prijedlogu Zagrebačke banke d.d., kao ovrhovoditelja, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika radi ovrhe na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 8389/1186, oznake zemljišta "Pašnjak sv. Petar", sveukupne površine 423151 m2, upisana u zk.ul. 6913, k.o. Pag.

Podneskom od 22.03.2019.g. preuzela sam postupak, te predložila sudu da se oglasi nenadležnim za postupanje, te predmet ustupi Naslovnom sudu, te je sud postupio sukladno navedenom prijedlogu.

Također, u navedenom ovršnom postupku sam uputila podnesak dana 15.04.2019.g., kojim je stečajni dužnik kao ovršenik dao pristanak za subjektivnu preinaku na strani ovrhovoditelja

na način da na mjesto Zagrebačke banke d.d. stupi društvo B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Po primitku tog predmeta nastavljena je ovrha pred Naslovnim sudom te sam pristupila na dvije dražbe.

Radi unovčenja sam odgovarala na niz upita o predmetnoj nekretnini, te prisustvovala nizu sastanaka sa potencijalnim kupcima, jer se radi o nekretnini koja je specifične namjene pa stoga nije za širi krug kupaca i oglašavanje putem njuškala ili sudačke mreže.

Nadalje, ishodila sam brisanje dviju zabilježbi koje su bile upisane glede obje nekretnine koje spadaju u stečajnu masu, a kako bi glede istih sud u ovom postupku mogao donijeti odluke o prodaji.

Naime, glede predmetnih nekretnina su bile upisane u zemljišnim knjigama zabilježbe o pokretanju ovrha pod brojem Ovr-159/16 i Ovr-1020/16 u korist Zvonimira Maratovića kao ovrhovoditelja, koje su odavno pravomoćno obustavljene.

Radi ishoda brisanja navedenih zabilježbi osim prijedloga bilo je potrebno ulaganje niza požurnica od kojih je jedna bila upućena i predsjednici Općinskog suda u Zadru, a nakon čega je i postignuto brisanje navedenih zabilježbi, te se je moglo pristupiti unovčenju nekretnina.

Radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine označene kao zk.č. 8389/1106, upisana u zk.ul. 7036, k.o. Pag, angažirala sam stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Radman, dipl.ing.građ.

Nakon predaje te procjene sudu pristupila sam na ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine održano pred Naslovnim sudom dana 16. lipnja 2020.g., nakon čega sam dana 25. lipnja 2020.g. podnijela Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Provjerom i pregledom zemljišnih knjiga utvrdila sam određene nepravilnosti glede zasnivanja upisanog razlučnog prava glede nekretnine označene kao zk.č. 8389/1106, upisane u zk.ul. 7036, k.o. Pag.

Stoga sam dodatnom provjerom poslovne dokumentacije dužnika kod knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige dužniku prije otvaranja stečajnog postupka i kod Porezne uprave, utvrdila da na ime zasnovanog založnog prava nije nikakav iznos uplaćen dužniku na račun, te da je raniji zakonski zastupnik protivno odredbama Zakona o trgovačkim društvima sklopio predmetni ugovor o zasnivanju založnog prava.

Stoga sam uz suglasnost skupštine vjerovnika podnijela tužbu pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu, radi utvrđenja ništetnosti Ugovora kojim je zasnovano razlučno pravo.

U tom predmetu sam pristupila na ročište glavne rasprave održano dana 02.09.2021.g. radi davanja iskaza kao zakonski zastupnik.

Također, čitavo vrijeme sam u kontaktu sa punomoćnikom koji zastupa Quaestor Pag d.o.o. u stečaju, te aktivno sudjelujem u vođenju predmeta.

Također sudjelovala sam u zemljišnoknjižnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu, Zemljišnoknjižni odjel Pag pod brojem Z-6431/2018.

Naime, sud me pozvao da se očitujem na prigovore Božidara Marušića i Vlatke Matanović od 05.11.2018.g., što sam i napravila, a radi zaštite interesa stečajnog dužnika.

Tijekom dosadašnjeg postupka sastavila sam 13 izvješća, od čega je 1 Izvješće o gospodarskom polazaju dužnika i njegovim uzrocima i 12 redovnih tromjesečnih Izvješća o

tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, te vodila računa o obvezama dužnika i podmirivala ih prema financijskim mogućnostima dužnika.

Stečajna masa dužnika je unovčena u cijelosti za iznos od **23.258.935,00 kn**.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice prema vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	40.000,00 kn
1.000.000,01 kn-5.000.000,00 kn	7%	iznos bruto nagrade	280.000,00 kn
5.000.001,00 kn-10.000.000,00 kn	6%	iznos bruto nagrade	299.999,94 kn
10.000.001,00 kn-12.000.000,00 kn	5%	iznos bruto nagrade	99.999,95 kn
12.000.001,00 kn -23.258.935,00 kn	1%	iznos bruto nagrade	112.589,34 kn

Bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 630.000,00 kn, budući je to maksimalna bruto nagrada stečajnom upravitelju s osnova unovčene stečajne mase propisana Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima.

**Napominjem da se je društvo B2 KAPITAL d.o.o. kao ovrhovoditelj (razlučni vjerovnik) u ovršnom postupku Ovr-119/2019 koji se vodi pred Naslovnim sudom na ročištu radi diobe kupovnine i utvrđenja troškova unovčenja složio sa troškom nagrade prema navedenom obračunu, te je 99,99675% troška predmetne nagrade predumio uplatom na račun stečajnog dužnika.**

Stoga predlažem da stečajni sudac rješenjem odredi nagradu za vođenje stečajnog postupka pod gornjim brojem u bruto iznosu od 630.000,00 kuna.

2. Također, nastali su putni troškovi u iznosu od 2.258,00 kn, i to:

- odlazak na ročište od 03.10.2018.g. - 20 km,
- odlasci kod knjigovodstvenog servisa 09.07.2018.g., 08.04.2020.g., 03.10.2020.g. – 60 km
- odlazak na Zavod za statistiku dana 07.01.2019.g. – 20 km
- odlazak na ročište od 06.11.2019.g. - 20 km,
- odlaska na ročište od 06.02.2019.g. - 20 km
- odlasci kod javnih bilježnika – 11.01.2019.g. i 02.05.2019.g. – 30 km
- odlazak na banku 05.02.2019.g., 20.03.2020.g., 05.05.2021.g. – 45 km
- odlazak na FINU dana 22.12.2019.g., 25.06.2020.g. i 20.11.2020. – 45 km
- odlaska na ročište od 16.06.2020.g. - 20 km
- odlazak na ročište na Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu od 02.09.2021.g. - 730 km + cestarina 238 kn,

Stoga predlažem da stečajni sudac rješenjem odredi naknadu troškova u iznosu od 2.258,00 kuna.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak