



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Augustinu Jalšovec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51 B, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, dana 24. kolovoza 2022.,

riješio je

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku DANKU ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915 određuje se predaja nekretnine stečajnog dužnika IMAL-PLAST d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapelska 51 B, MBS: 030092717, OIB: 09328067550, i to:

- kč.br. 9260/2 u naravi KAPELSKA ULICA površine 9141 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 6561 m², POSLOVNA ZGRADA, Osijek, KAPELSKA ULICA 51B površine 2580 m², UKUPNO: 9141 m²

4. Suvlasnički dio: 3902/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - IMAL-PLAST D.O.O., OIB: 09328067550, VUKOVARSKA CESTA 318A, 31000 OSIJEK, koji se sastoji od:

POSLOVNI PROSTOR 2, koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prostorija: P-16, P-17, P-18, P-19, P-20, P-21, P-22, P-23, P-24, P-25, P-26, P-27, P-30, P-40, ostave, hodnika P-2, hodnika P-3 i tuševa, ukupne korisne površine 1042,75 m², i na katu prostorija: K-18 i K-19, ukupne korisne površine 445,08 m², ukupno 1487,83 m² upisana u zk.ul.br. 16910 k.o. Osijek, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Osijek.

II. Nalaže se Općinskom sudu Osijek, Zemljišno-knjižni odjel Osijek izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca DANKA ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915, te brisanje svih tereta, prava i zabilježbi upisanih na istoj nekretnini i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

4.5 Zaprimljeno 06.07.2016.g. pod brojem Z-16236/2016

ZABILJEŽBA, Temeljem čl.82 ZZZK-a zabilježuje se pokretanja postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama IMAL-PLAST d.o.o., OIB: 09328067550

4.6 Zaprimljeno 31.08.2016.g. pod brojem Z-19688/2016 ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA Trgovačkog suda u Osijeku br. 10 ST-1735/16-8. od 26.08.2016. g. na nekretnine IMAL-PLAST d.o.o., OIB: 09328067550, iz VUKOVARSKA CESTA 318/a, 31000 OSIJEK, HRVATSKA, upisanim u A, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka. na 4 (4.4)

4.8 Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-2764/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-454/19 07.02.2020 na 4 (4.2)

4.9 Zaprimljeno 20.07.2020.g. pod brojem Z-10731/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 7 ST-454/2019-44 17.07.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretninama u A. na 4

4.10. Zaprimljeno 15.03.2022.g. pod brojem Z-4458/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJA O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 18. ST-454/2019-108 na nekretnini upisanoj u A

TERETOVNICA

13.1 Zaprimljeno 22.03.2016.g. pod brojem Z-7193/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.12.2014. broj Z-10083/14 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 29.12.2014.g. br. OV-10253/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 396.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu s Ugovorom, za korist: vezano uz B 4 (4.2), (4.3) 396.000,00 EUR ŠINKA DANKO, OIB: 43572319915, DUBROVAČKA 107, 31000 OSIJEK

15.1 Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16771/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2590/16-2 12.07.2016, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 607.642,12 kn sa zateznim kamatama koje teku od 08.03.2016.pa do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 % poena za korist: 607.642,12 KN TRANSPARENTNO POSLOVANJE D.O.O., OIB: 63734245648, POKUPSKA ULICA 4, 10410 VELIKA GORICA

16.1 Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-16771/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE vezano uz B 4 (4.2) 17. Na suvlasnički dio: 4 (3902/10000)

17.1 Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-18045/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnine od 07.03.2016. br. Ov7371/16, uknjižuje se založno pravo na nekretnine IMAL-PLAST d.o.o., u iznosu od 5.635.484,30 kn, uz sve uvjete iz Ugovora, za korist: 5.635.484,30 KN GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, RIBARSKA 1, 31000 OSIJEK

18.1 Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-22139/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku broj 34 OVR-2017/18-2 od 19.10.2018.,, uknjižuje se založno pravo na E-2, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 429.924,77 Kn, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 Kn uvećano za sve ugovorene kamate, te sve uvjete kako je to navedeno u citiranom rješenju za korist vezano uz B 4 (4.2), (4.4) 429.924,77 KN REPUBLIKA HRVATSKA

18.2 Zaprimljeno 22.10.2018.g. pod brojem Z-22139/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj 18 St-454/2019-108 od 11. ožujka 2022., koja je postalo pravomoćno 29. ožujka 2022., kupcu DANKU ŠINKA iz Osijeka, Dubrovačka 107, OIB: 43572319915 je dosuđena nekretnina, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući da je rješenje o namirenju broj 18 St-454/2019-117 od 20. svibnja 2022. također postalo pravomoćno dana 15. lipnja 2022., temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 24. kolovoza 2022.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb310-7f0f6**

Kontrolni broj: **0230b-3c6ea-f29a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=AUGUSTIN JALŠOVEC, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.