

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-1250/2018

Dužnik: INSPEKT-ING d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.11.2020. DO 02.03.2021.

U skladu sa čl. 89. stavak 2. SZ dostavljam Vam izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

Prethodni izvještaj dostavljen je 12. studenog 2020. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-45 od 26. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **INSPEKT-ING d.o.o., Ivana Gundulića 5, Osijek, OIB: 65016422359.**

Dana 9. srpnja 2020. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-67 od 9. srpnja 2020. godine utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.455.417,45 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.098.880,77 kn.

Dana 9. srpnja 2020. godine održano je izvještajno ročište na kojem su nazočni vjerovnici donijeli slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o obavljanju računovodstvenih usluga sa trgovačkim društvom J&J Accounting d.o.o. Đakovo za iznos od 1.000,00 kn mjesečno bez PDV-a.
3. Osniva se odbor vjerovnika od 3 člana. U odboru vjerovnika imenuje se: predstavnik stečajnog i razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o., Ana Zelenika, predstavnik stečajnog vjerovnika MF Porezna uprava, koja će dostaviti sudu pisanu suglasnost o pristanku na imenovanje u Odbor vjerovnika, i predstavnik radnika Elizabeta Ivanović.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i pokretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske i strojarske

struke i to na način da prikupi tri ponude i odabere najpovoljniju, izuzev procjene za nekretninu zk.ul.16606 kč.br. 5236/11 k.o. Osijek, budući da je procjenu sačinio stalni sud. vještak Dražen Trajlah, 30.03.2020. godine te će se navedena procjena koristiti za navedenu nekretninu.

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju pokretnina prikupljanjem ponuda i otvaranjem u uredu javnog bilježnika.

6. Nekretnina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom zk.ul.16606 kč.br. 5236/11 k.o. Osijek, unovčavat će se temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona, a preostale tri nekretnine gdje postoji upisano razlučno pravo ali su ista prestala temeljem Zakona u skladu s čl. 168. Stečajnog zakona na način da se iste nekretnine prodaju putem javnog bilježnika gdje će se pošto se utvrdi vrijednost nekretnina iste prodavati po pravilima ovršnog postupka.

7. Daje se suglasnost za odobrenje smanjenja iznosa najma nekretnina i motornih vozila na temelju zamolbe zakupca.

8. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da da punomoć odvjetniku Marku Pleše za zastupanje stečajnog dužnika s tim da naknada odvjetniku ovisi o uspjehu u sporu.

9. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika s obzirom da su svi ovlašteni radnici objavljeni i trenutno su zaposlenici trgovačkog društva Inspekt-ing 1 d.o.o. Bez ovlaštenih radnika koji imaju licence nije moguće obavljati djelatnost koju je stečajni dužnik obavljao do dana otvaranja stečajnog postupka.

10. Daje se suglasnost na predloženi predračun troškova u iznosu od 581.251,08 kn za predvidivo vrijeme trajanja stečajnog postupka od 18 mjeseci.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik kao zakupodavac imao je sklopljene sljedeće ugovore:

R.b.	Zakupodavac	Zakupac	Predmet-zakupa	Iznos zakupnine
1.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Osijek, Gundulićeva	6.000,00 kn
2.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Split, Bihačka	3.500,00 kn
3.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Poslovni prostor Osijek, Kupska	3.500,00 kn
4.	Inspekt-ing d.o.o.	Inspekt-ing 1 d.o.o.	Motorna vozila	5.000,00 kn

Iznosi su izraženi bez PDV-a.

S obzirom da najam i zakup ne prestaju samim otvaranjem stečajnog postupka, sukladno čl. 186. Stečajnog zakona, ugovori su ostavljeni na snazi. U međuvremenu je zakupac Inspekt-ing 1 d.o.o. dostavio zamolbu za smanjenje cijene najma poslovnih prostora i vozila za 50% zbog smanjenja opsega poslovanja uzrokovanog pandemijom koronavirusa. Također navodi da se

jedno od vozila ne koristi zbog kvara. Odobrio sam smanjenje iznosa zakupnine za 40%, odnosno 50%, i to za mjesec travanj 2020. te sada najam iznosi:

- Osijek, Gundulićeva – 3.000,00 kn
- Split, Bihaćka – 1.750,00 kn
- Osijek, Kupska – 2.100,00 kn
- Motorna vozila – 2.500,00 kn

Nakon prodaje motornih vozila:

Red. br.	Vrsta	Marka tip i model
1.	Teretno vozilo	Volkswagen Up 1.0, 2014. god.
2.	Teretno vozilo	Volkswagen Cady 2.0 SDI, 2009. god.

najam motornih vozila iznos 1.250,00 kn s PDV-om od 01.01.2021. godine.

Sklopio sam anekse u kojima sam unio promjenu u nazivu zakupodavca zbog otvaranja stečaja te sam dodao odredbe iz članka 188. st. 4. Stečajnog zakona po kojem otkazni rok iznosi 30 dana ukoliko ugovor otkazuje stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika kao zakupodavca bez obzira na ugovoreni otkazni rok.

Zakupac snosi sve troškove vezane uz održavanje i korištenje poslovnih prostora i motornih vozila.

Prikupio sam ponude za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, i to od ponuđača:

- Procjene Osijek j.d.o.o. u iznosu od 16.125,00 kn bez PDV-a
- Damir Grgas, dipl. ing. građ., u iznosu od 10.500,00 kn bez PDV-a
- Respect-ing d.o.o. u iznosu od 10.000,00 kn s uključenim PDV-om

Prihvatio sam ponudu ponuđača Respect-ing d.o.o. u iznosu 10.000,00. kn s PDV-om kao najpovoljniju.

Eleborati procjena su dostavljeni, a nekretnine su procijenjene na sljedeći način:

- **Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac – procijenjena na iznos od 532.000,00 kn.**
- **Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek (Kupska ulica, Osijek) – procijenjena na iznos od 603.000,00 kn.**
- **Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231 (Bihaćka ulica 2A, Split) – procijenjena na iznos od 929.000,00 kn.**

Također sam prikupio ponude za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika od ponuđača:

- Hrvoje Crnoja, stalni sudski vještak, samo za procjenu motornih vozila, i to za jediničnu cijenu od 300,00 kn bez PDV-a po vozilu
- Expert, obrt za trgovinu i usluge, vl. Perica Dumančić, u iznosu od 4.900,00 kn bez PDV-a za procjenu svih pokretnina.
- Honor d.o.o. u iznosu od 5.500,00 kn bez PDV-a za procjenu svih pokretnina.

Prihvatio sam ponudu obrta Expert, vl. Perica Dumančić, u iznosu od 4.900,00 kn bez PDV-a kao povoljniju.

Elaborat o procjeni je izrađen i dostavljen. Procijenjena vrijednost svih pokretnina iznosi 179.588,52 kn s PDV-om.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-78 od 13. listopada 2020. godine određena je nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove privremenog stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 5.000,00 kn, te naknada stvarnih troškova u iznosu od 800,00 kn neto. Nagrada i naknada isplaćene su 28.10.2020. u ukupnom iznosu od 6.673,31 kn. (Dokaz: Izvadak br. 63)

Dana 30. rujna 2020. godine radnica Elizabeta Ivanović zaposlena na radnom mjestu: knjigovođa, istekom ugovora o radu, objavljen je s mirovinskog osiguranja. Sve obveze na temelju plaće i doprinosa su podmirene.

Radnica Elizabeta Ivanović, imenovana na mjesto člana odbora vjerovnika stečajnog dužnika kao predstavnik radnika, podnijela je ostavku iz zdravstvenih razloga. Na njeno mjesto predložio sam bivšeg radnika Alena Špoljarića te njegovu suglasnost dostavio Sudu.

Općinski sud u Osijeku dana 21. siječnja 2021. godine donio je presudu broj 73. Pp J-10/2020-44 prema kojoj se I. okrivljenik pravna osoba Inspekt-ing d.o.o. u stečaju te II. okrivljenik odgovorna osoba Mia Grafina, Ulica kneza Domagoja, Josipovac, proglašavaju krivima za neovlašteno servisiranje vatrogasnih aparata tijekom 2019. godine.

Protiv presude nije dopuštena žalba te je na teret stečajne mase plaćena novčana kazna i trošak postupka u ukupnom iznosu od 10.100,00 kn.

Općinski sud u Osijeku, Prekršajni odjel, dana 4. veljače 2021. godine donio je presudu broj 77 Pp G-212/2020-13 prema kojoj se I. okrivljenik pravna osoba Inspekt-ing d.o.o. u stečaju te II. okrivljenik odgovorna osoba Stipe Kordić, Ulica Matice Hrvatske 3, Mastrinka, proglašavaju krivima za povredu pravila propisanih u Zakonu o zaštiti na radu.

Novčana kazna te trošak postupka u ukupnom iznosu od 1.483,00 kn plaćeni su na teret stečajne mase.

Dana 17. veljače 2021. godine zakupoprimac Inspekt-ing 1 d.o.o. Osijek dostavio je zamolbu za smanjenje cijena glede najma poslovnih prostora i vozila.

SUDSKI POSTUPCI

Popis sudskih predmeta u kojima je stečajni dužnik zastupan po odvjetniku Zdenku Krstiću iz Osijeka:

1. Trgovački sud u Osijeku St-1250/2018. zastupanje tvrtke do otvaranja stečaja
2. Trgovački sud u Osijeku Povrv-128/2019; **BeImet 97 d.o.o.** cla Inspekt-ing d.o.o.

3. Trgovački sud u Osijeku Povrv-589/2019 Inspekt-ing d.o.o. **cla Drvotokarija**

d.o.o.

U ime tužitelja Inspekt-ing d.o.o. u stečaju na ročištu održanom 5. veljače 2021. godine izvijestio sam sud kako povlačim tužbu u ovoj pravnoj stvari u cijelosti. Tuženik se s time usuglasio te je Trgovački sud u Osijeku istoga dana donio rješenje broj 18. Povrv-359/2020-7 kojim se platni nalog iz rješenja o ovrsi ukida u cijelosti.

Naime, bivši zakonski zastupnik podnio je tužbu radi naplate potraživanja za koje je nastupila zastara. Kako ne postoji realna mogućnost dobivanja spora, povukao sam tužbu.

4. Javni bilježnik Mirjana Borić u Osijeku Ovr-12105/19 **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb **ca Inspekt-ing d.o.o.**

Ovaj predmet je povodom prigovora nastavljen pred Općinskim sudom u Osijeku Povrv-657/2019

5. Javni bilježnik Mirjana Borić u Osijeku Ovr-12097/19 **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb **cla Inspekt-ing d.o.o.**

Ovaj predmet je povodom prigovora nastavljen pred Općinskim sudom u Osijeku Povrv-656/2019

6. Općinski sud u Osijeku Prekršajni odjel Pp. J-10/2020 okr. Inspekt-ing d.o.o.

7. Općinski sud u Osijeku Ovr-1562/18 Ovrhovoditelj EOS MATR1X d.o.o. **cia Inspekt-Ing d.o.o.**

8. Trgovački sud u Osijeku Povrv-62212018 **HEP-PLIN d.o.o.** **cia Inspekt-ing d.o.o.**

9. Trgovački sud u Osijeku Povrv-282. 18 **HŽ Cargo d.o.o.** **cla Inspekt-ing d.o.o.**

10. Porezna uprava Odjel za naplatu i ovrhu u Osijeku Klasa: UP1-415/02¹18-01/1284, URBROJ: 513-07-14-0703/06-19-21

Rješenjima Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, KLASA: UP/I-415-02/2015-001/02342, UR.BROJ: 513-007-14/2021-02 te KLASA: UP/I-415/02-2015-001/02344, UR. BROJ: 513-007-14/2021-02, od 26. veljače 2021. godine obustavlja se postupak ovrhe pokrenut radi naplate poreza.

11. Trgovački sud u Osijeku Povrv-937 2015 Ivan Dukarić **Vi. DUGI-MONT obrta c:a Inspekt-ing d.o.o.**

12. Trgovački sud u Osijeku Povrv-145/2020, Tužitelj: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju, Tuženik: Bendix d.o.o. Vinkovci

Zaprimio sam dopis Zajedničkog odvjetničkog ureda Darko Šuper, Ivica Kovačev, Iva Kovačev Radić i Ivan Jukić u kojemu navode:

„Temeljem Vašeg dopisa od 14.svibnja 2020.g. izvješćujemo Vas da zastupamo tvrtku INSPEKT-ING d.o.o. sada u stečaju u predmetu pred Općinskim sudom u Osijeku pod br. P291/16 protiv Grada Osijeka radi utvrđivanja prava vlasništva nekretnine. U navedenoj pravnoj stvari kao pravni slijednik INSPKET-ING-a d.o.o. svoju prijavu INSPEKT-ING 1 je podneskom od 14.travnja 2020.g. izvijestio sud da preuzima parnicu od ranijeg tužitelja INSPEKT- ING d.o.o., te smo mi podneskom od 27.travnja 2020.g. u ime INSPKET- ING d.o.o. suglasili se da novi tužitelj preuzme parnicu. Također zastupamo tvrtku INSPKET-ING d.o.o. i u predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. Povrv-4851 /1 6 u pravnoj stvar protiv Crodux d.o.o. koji je postupak pravomoćno okončan a u kojem predmetu smo dana 2.siječnja 2020.g. podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije protiv II-stupanjske presude.“

Dana 22. veljače 2021. godine Općinski sud u Osijeku rješenjem broj 15.ref: P-192/2021 zakazao je glavnu raspravu, i to za dan 12. listopada 2021. godine u pravnoj stvari tužitelja: Inspekt-ing d.o.o. te tuženika: Grad Osijek.

3 P-242/2020-2

Tužitelj: Inspekt-ing 1 d.o.o. Osijek

Tuženik: Inspekt-ing d.o.o. u stečaju

vps: 1.485.116,32 kn

Zaprimio sam poziv za podnošenje pisanog odgovora na tužbu u gore navedenom postupku radi utvrđenja osporene tražbine u stečajnom postupku.

Pripremno ročište zakazano za dan 2. veljače 2021. godine se odgađa, a sljedeće zakazuje za dan 4. ožujka 2021. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Neunovčena stečajna masa

Red. broj	Predmet	Naziv	Procijenjena vrijednost
1.	Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, Ulica I. Gundulića, Osijek	Nekretnina upisana u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15)	1.750.000,00

2.	Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog	Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac.	532.000,00
3.	Pašnjak Kupska ulica	Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek.	603.000,00
4.	Zgrada, neplodno, dvor	Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231	929.000,00
5.	Teretni automobil	Renault 2.0 DCI, 2013. god., (OS-870-ML)	39.919,22
6.	Teretni automobil	Opel 1.7 CDTI, 2007. god., (OS-567-KB)	11.263,10
7.	Teretni automobil	Renault Grandtour Megane 1.5 DCI, 2009. god., (OS-184-IK)	12.085,18
8.	Teretni automobil	Renault Grandtour Megane 1.5 DCI, 2009. god., (OS-185-IK)	9.513,86
9.	Osobni automobil	Citroen Berlingo 1.6 HDI, 2011. god., (OS-302-GA)	26.087,28
	Ukupno		3.912.868,64

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, k.o. Osijek, Suvlasnički dio: 945/10000 (E-10), 238/10000 (E-11), 116/10000 (E-12), 119/10000 (E-13), 121/10000 (E-14), 116/10000 (E-15), Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, Ulica I. Gundulića, Osijek, uknjiženo je založno pravo u korist Eos Matrix d.o.o. u iznosu od 113.324,75 EUR (dana 15.02.2018.).

Na nekretninama upisanima u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac, Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog, uknjiženo založno pravo u korist Inspekt-ing 1 d.o.o. u iznosu od 3.110.257,36 kn (dana 21.01.2019.)

Ako je stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim osiguranjem stekao razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga. U navedenom slučaju Inspekt-ing 1 d.o.o. je razlučno pravo stekao dana 21.01.2019., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2018. godine te su ispunjeni zakonski uvjeti iz čl. 168. st. 1. SZ-a da se predmetna prava brišu iz javnih knjiga.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-79 od 13. listopada 2020. godine (ispravak 7 St-1250/2018-96 od 4. veljače 2021.) naloženo je brisanje tereta na navedenoj nekretnini.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek, Pašnjak Kupaska ulica, i zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231, Zgrada, neplodno, dvor, uknjiženo je založno pravo u korist Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, u iznosu od 5.399.683,32 kn te Inspekt-ing 1 d.o.o. u iznosu od 3.110.257,36 kn.

Ako je stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim osiguranjem stekao razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak se obustavlja. Predmetna prava brišu se iz javnih knjiga. U navedenom slučaju Inspekt-ing 1 d.o.o. je razlučno pravo stekao dana 21.01.2019., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2018. godine te su ispunjeni zakonski uvjeti iz čl. 168. st. 1. SZ-a da se predmetna prava brišu iz javnih knjiga.

Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, steklo je razlučno pravo 29.03.2019. (Pašnjak, Kupaska) i 03.05.2019. (Split, Bihaćka), a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2018. godine te su ispunjeni zakonski uvjeti iz čl. 168. st. 1. SZ-a da se predmetna prava brišu iz javnih knjiga.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-79 od 13. listopada 2020. godine (ispravak 7 St-1250/2018-96 od 4. veljače 2021.) naloženo je brisanje tereta na navedenim nekretninama.

Na pokretninama (transportna sredstva) stečajnog dužnika zasnovano je založno pravo u korist Ministarstva financija Porezna uprava, Područni ured Osijek, dana 26.02.2019., a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 31.10.2018. godine te su ispunjeni zakonski uvjeti iz čl. 168. st. 1. SZ-a da se predmetna prava brišu iz javnih knjiga.

- Renault 2.0 DCI (OS-870-ML),
- Opel (OS-567-KB)
- Renault Megane (OS-184-IK)
- Renault Megane (OS-185-IK)
- Citroen Berlingo (OS-302-GA)
- Audi A8 (OS-555-II)
- Citroen Jumper (OS-741-JZ)
- VW Caddy (OS-487-ML)

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-1250/2018-81 od 14. listopada 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, i to:

- kč.br. 5236/11, Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, ulica I. Gundulića 5, Osijek, ukupne površine 646 m².

Unovčenje pokretnina

1. Dana 11. prosinca 2020. godine održana je 1. prodaja pokretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Nikole Braća, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8. (OU-343/2020)

Ponuditelj Damir Kujundžić, OIB: 75693638154, iz Osijeka, Vlašička 13, vl. obrta Očna optika Oculus, Osijek, Stjepana Radića 36, dostavio je ponudu za sljedeće pokretnine:

- Za imovinu koja se prodaje kao cjelina, iznos od 9.785,16 kn s PDV-om.

Red.br.	Naziv	JM	Kol.
1.	KLIMA UREĐAJ VIVAX	kom	1
2.	KUHINJSKI STOL	kom	1
3.	KUHINJSKA STOLICA	kom	8
4.	ŠTEDNJAK GORENJE	kom	1
5.	HLADNJAK KONČAR	kom	1
6.	MIKROVALNA MOULINEX	kom	1
7.	VITRINA	kom	1
8.	STOL	kom	1
9.	LADIČAR	kom	1
10.	POLICA	kom	1
11.	ORMAR	kom	1
12.	STOL	kom	1
13.	KOMODA	kom	1
14.	RADNI STOL	kom	4
15.	LADIČAR	kom	3
16.	STOLNO RAČUNALO - KUĆIŠTE	kom	5
17.	TIPKOVNICA	kom	6
18.	MONITOR	kom	5
19.	ORMAR NISKI	kom	1
20.	ORMAR VISOKI	kom	1
21.	ORMAR VISOKI	kom	1
22.	STOLNO RAČUNALO	kom	1
23.	UREDSKA STOLICA	kom	2
24.	ORMAR	kom	1
25.	UREDSKA FOTELJA	kom	1
26.	STOL KUTNI	kom	1
27.	KLUB STOL	kom	1
28.	KLUB STOL	kom	1
29.	POLICA	kom	1
30.	ORMAR VISOKI	kom	2
31.	UREDSKA STOLICA	kom	1
32.	STOLICA	kom	1
33.	POLICA	kom	1
34.	UREDSKA STOLICA	kom	4
35.	STOL	kom	1
36.	ORMAR DJELOMIČNO OTVOREN	kom	1
37.	ORMAR	kom	1
38.	STOL SA RADIONIČKIM ŠKRIPOM	kom	1
39.	STOL	kom	1
40.	KOMODA	kom	1

41.	ORMAR NISKI	kom	2
42.	STOL	kom	1
43.	UREDSKA FOTELJA	kom	1
44.	STOLICA	kom	1
45.	UREDSKA STOLICA	kom	1

- Za teretno vozilo Volkswagen Up 1.0, 2014. god., iznos od 25.023,86 kn s PDV-om.
- Za teretno vozilo Volkswagen Cady 2.0 SDI, 2009. god., iznos od 27.112,62 kn s PDV-om

Ponuda je prihvaćena, a kupac Damir Kujundžić, vl. obrta Očna optika Oculus, Osijek, Stjepana Radića 36, kupovninu u iznosu od 61.921,63 kn s PDV-om je uplatio u cijelosti.

2. Dana 26. veljače 2021. godine održana je 2. prodaja pokretnina otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Nikole Brača, Ulica Pape Ivana Pavla II br. 8. (OU-66/2021)

Ponuditelj Ivica Jozić, OIB: 92649302225, Radovanje, Radovanje 41, Oriovac, vl. obrta Autoprijevoznik Ivica Jozić, Radovanje 41, Oriovac, dostavio je ponudu za sljedeće pokretnine:

- Za vatrogasno vozilo FAP 1616 DB 45, iznos od 10.550,00 kn s PDV-om.
- Za vatrogasno vozilo TAM 5500 DG, iznos od 7.150,00 kn s PDV-om.

Ponuda je prihvaćena, a kupac Ivica Jozić, vl. obrta Autoprijevoznik Ivica Jozić, Radovanje 41, Oriovac, ima rok od 30 dana za uplatu kupovnine.

Rekapitulacija unovčene imovine

Red. broj	Predmet	Inv.br	Naziv	mj	kol	Procijenjena vrijednost	Iznos kupovnine
1.	Teretni automobil		Volkswagen Caddy 2.0 SDI, 2008. god., (OS-487-ML)			26.825,51	27.112,61
2.	Osobni automobil		Volkswagen Up, (OS-476-KG)			24.394,37	25.023,86
3.	Pokretnine	1.	KLIMA UREĐAJ VIVAX	kom	1	9.500,00	9.785,16
		2.	KUHINJSKI STOL	kom	1		
		3.	KUHINJSKA STOLICA	kom	8		
		4.	ŠTEDNJAK GORENJE	kom	1		
		5.	HLADNJAK KONČAR	kom	1		
		6.	MIKROVALNA MOULINEX	kom	1		
		7.	VITRINA	kom	1		
		8.	STOL	kom	1		
		9.	LADIČAR	kom	1		
		10.	POLICA	kom	1		
		11.	ORMAR	kom	1		
		12.	STOL	kom	1		
		13.	KOMODA	kom	1		

		14.	RADNI STOL	kom	4		
		15.	LADIČAR	kom	3		
		16.	STOLNO RAČUNALO - KUĆIŠTE	kom	5		
		17.	TIPKOVNICA	kom	6		
		18.	MONITOR	kom	5		
		19.	ORMAR NISKI	kom	1		
		20.	ORMAR VISOKI	kom	1		
		21.	ORMAR VISOKI	kom	1		
		22.	STOLNO RAČUNALO	kom	1		
		23.	UREDSKA STOLICA	kom	2		
		24.	ORMAR	kom	1		
		25.	UREDSKA FOTELJA	kom	1		
		26.	STOL KUTNI	kom	1		
		27.	KLUB STOL	kom	1		
		28.	KLUB STOL	kom	1		
		29.	POLICA	kom	1		
		30.	ORMAR VISOKI	kom	2		
		31.	UREDSKA STOLICA	kom	1		
		32.	STOLICA	kom	1		
		33.	POLICA	kom	1		
		34.	UREDSKA STOLICA	kom	4		
		35.	STOL	kom	1		
		36.	ORMAR DJELOMIČNO OTVOREN	kom	1		
		37.	ORMAR	kom	1		
		38.	STOL SA RADIONIČKIM ŠKRIPOM	kom	1		
		39.	STOL	kom	1		
		40.	KOMODA	kom	1		
		41.	ORMAR NISKI	kom	2		
		42.	STOL	kom	1		
		43.	UREDSKA FOTELJA	kom	1		
		44.	STOLICA	kom	1		
		45.	UREDSKA STOLICA	kom	1		
4.	Vatrogasno vozilo		FAP 1616 DB 45			12.000,00	10.550,00
5.	Vatrogasno vozilo		TAM 5500 DG			8.000,00	7.150,00
	Ukupno					80.719,88	79.621,63

Potraživanja

U popisu predmeta stečajne mase iskazana su potraživanja:

POZAJMICE	561.320,00
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	6.156.486,63
OSTALA POTRAŽIVANJA	768.652,07
UKUPNO	7.486.458,70

Nakon pregleda poslovnih knjiga stečajnog dužnika utvrdio sam da se radi o potraživanjima iz 2011., 2012. i 2013. godine te da više ne postoji mogućnost za naplatu istih iz razloga što je nastupila zastara, a zakonski zastupnik nije poduzeo radnje za naplatu potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka.

Potraživanja za koja postoji mogućnost naplate su sljedeća:

- Tvornica reklama d.o.o., I. Gundulića 123, Osijek, u iznosu od 15.744,91 kn

Naplaćena potraživanja su sljedeća:

R.br.	Naziv	Iznos
1.	Adept d.o.o.	6.996,88
2.	Adriatic Health Factory d.o.o.	6.000,00
3.	Alo Alo d.o.o.	1.250,00
4.	Autoslavonija d.d.	3.000,00
5.	Brodomer kur d.d.	31.880,20
6.	Carpi More d.o.o.	648,59
7.	Cerovečki Ines	125,00
8.	CE-ZA-R d.o.o.	5.903,80
9.	Dea Lens Project d.o.o.	4.463,77
10.	Dječji vrtić Veseli kutak	250,00
11.	DM Gradnja d.o.o.	5.998,12
12.	Elektronik centar d.o.o.	724,45
13.	Folding d.o.o.	3.728,23
14.	Gravia d.o.o.	627,39
15.	Guliver Moda d.o.o.	1.318,79
16.	Gumicentar-Vulkan d.o.o.	450,39
17.	HEP-ODS d.o.o.	937,50
18.	Hidroizolacija Katran d.o.o.	17.176,59
19.	In Podmornica j.d.o.o.	125,00
20.	Kašika d.o.o.	1.000,00
21.	Klas d.o.o.	7.453,12
22.	Maior Domus d.o.o.	322,09
23.	Meggle Hrvatska d.o.o.	1.875,00
24.	Messer Croatia Plin d.o.o.	700,62
25.	Moneo d.o.o.	409,38

26.	Nexion S.P.A.	2.545,05
27.	Ni-Va Lens d.o.o.	3.740,23
28.	NK Osijek	23.779,24
29.	Oluk d.o.o.	893,14
30.	Osijek-Koteks d.d.	47.192,28
31.	OŠ Jagode Truhelke	500,00
32.	Patrlji d.o.o.	2.000,00
33.	Perajica	500,00
34.	Prima namještaj d.o.o.	2.000,00
35.	Reklam centar obrt	455,34
36.	Reni, vl. Renata Subota	125,00
37.	Sport Vision d.o.o.	79,66
38.	Stolarski obrt Leon	125,00
39.	Tips d.o.o.	500,00
40.	Valbenz d.o.o.	375,00
41.	Vape Technology d.o.o.	105,55
42.	Vinka Plus d.o.o.	212,50
43.	Vranješević Dubravka	187,50
44.	Zavod za hitnu medicinu OBŽ	1.000,00
45.	Zdenko d.o.o.	875,00
46.	Zračna luka Osijek d.o.o.	7.443,97
	Ukupno	197.999,37

Potraživanja u iznosu od 32.988,40 kn naplaćena su na žiro račune stečajnog dužnika otvorenih u Addiko bank d.d. te Raiffeisenbank d.d. jer navedeni žiro računi nisu bili zatvoreni otvaranjem stečajnog postupka. Nakon toga, sredstva su prenesena na redovni račun stečajnog dužnika.

PRIMICI I IZDACI

R.br.	PRIMITAK	IZNOS
1.	Prijenos sa računa Raiffeisenbank	25.653,23
2.	Potraživanja prije otvaranja st. postupka	165.010,97
3.	Najam nekretnina i pokretnina	119.703,25
4.	Pasivna kamata	0,44
5.	Generali osiguranje - naknada štete	4.753,17
6.	Unovčenje pokretnina	61.921,64
7.	Uplata jamčevina	1.700,00
8.	Naknada troška ovrhe	243,50
	UKUPNO	378.986,20

R.br.	IZDATAK	IZNOS
1.	Naknada banke	1.205,50
2.	Izrada žiga	162,50
3.	Trošak plaće	76.688,58
4.	Knjigovodstvene usluge	6.000,00
5.	Plaćanje PDV-a	31.221,31
6.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja	6.673,31
7.	Javnobilježničke usluge	1.802,50
8.	Zdravstveni pregled	110,00
9.	Procjena pokretnina	4.900,00
10.	Procjena nekretnina	10.000,00
11.	Popravak vozila	4.753,17
12.	Pogrešna uplata	16.144,04
13.	Sudske pristojbe	1.087,50
14.	Režijski troškovi	12.979,41
15.	Odvjetničke usluge	10.818,75
16.	Oglasi - Glas Slavonije	9.000,00
17.	Novčane kazne	11.583,00
18.	Ovrha	2.351,06
	UKUPNO	207.480,63

Stanje na žiro računu	171.505,57
-----------------------	------------

Dokaz: Izvadak br. 15

Potraživanja od najmoprimaca na dan 02.03.2021.:

- Inspekt-ing 1 d.o.o. Osijek – 99.444,94 kn

Kako najmoprimac Inspekt-ing 1 d.o.o. Osijek neredovito podmiruje svoje obveze nastale temeljem Ugovora o najmu, pokušat će naplatu izvršiti prisilnim putem, odnosno pokretanjem ovršnog postupka.

Na imovini stečajnog dužnika nije bilo izlučnih prava, te od dana 30.09.2020. nema više zaposlenih radnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAVEDENOM RAZDOBLJU

Nakon što Sud donese zaključak o prodaji, pristupit ću unovčavanju imovine stečajnog dužnika prema rješenju 7 St-1250/2018-81, i to nekretnine upisane u:

- zk.ul. 16606, kč.br. 5236/11, Poslovna zgrada i ekonomsko dvorište, ulica I. Gundulića 5, Osijek, ukupne površine 646 m2.

Prema odluci skupštine vjerovnika pristupit ću prodaji nekretnina na kojima ne postoji razlučno pravo, i to:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 1192, kč.br. 1177/5, k.o. Đurđenovac - Zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog
- Nekretnina upisana u zk.ul. 21693, kč.br. 3989/27, k.o. Osijek - Pašnjak Kupska ulica
- Nekretnina upisana u zk.ul. 16778, kč.br. 9166/6, k.o. Split, 9. suvlasnički dio 71/5231 - Zgrada, neplodno, dvor

Također ću nastaviti s prodajom pokretnina otvaranjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika.

U Đakovu, 2. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.