

16-09-2017

U **Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**Nadležnitrgovačkisud Trgovački sud u OsijekuPoslovni broj spisa St-157/16Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali Salaš d.oo u stečaju,  
(OIB:14757347011), Berak, Rudina staro selo 1 .**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2017. DO 16.09.2017.**

Na drugoj elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda te je FIN-a 06.09.2017. godina objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi primaju se elektroničkim putem od 15.11.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 28.11.2017.g. u 23:59:59 sati.

Početna cijena na trećoj dražbi (nekrtnina) za nadmetanje je 769.171,34 kn, a početna cijena (pokretnine) za nadmetanje je 77.625,00 kn.

**II STANJE STEČAJNE MASE****a) Nekretnina**

- upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Berak, z.k. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m2 s upisanim razlučnim pravom u korist:

1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 2.300.000,00 kn s kamatama i troškovima.
2. RH,Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar na iznos 719.159,01 kn s kamatama.

Na navedanoj katastarskoj čestici izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u zemljišnim knjigama.

Ukupna procijenjena vrijednost – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog vještaka iznosi 1.556.800,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj 28.10.2016. g. prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn

e-ogl.pl.

b) pokretnine – postrojenja i oprema

Rb	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1.	Izmuzište-" riblja kost " 2x13	1,00	61.100,00
2.	Muzni uređaj "ANA"	1,00	1.100,00
3.	Laktofriz "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4.	Termopojilica	4,00	3.900,00
5.	Ventilator sa sklopkom DF 1300	4,00	1.600,00
6.	Pojilica "termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7.	Pojilica termoizolirana ID80	1,00	400,00
8.	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoke, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija: serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1200)	1	70.100,00
9.	Laguna za tekući gnoj, rezervoar od 1153 m3 za skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. g. (gnoj/laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>17</b>	<b>310.500,00</b>

Pokretnine pod rednim brojem 8-9 opterećene su razlučnim pravom u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak.

U tijeku je postupak prodaje nekretnine i pokretnina u stečaju putem FIN-e kako je navedeno u točki I.

Promet sredstava u korist žiro računa od 25.02.2016 – 16.09.2017.

- Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi (zaostali poticaj) 22.410,09 kn
- Prihod od zakupa .....18.750,00 kn
- prihod od kamata.....36,20 kn
- Ukupno 41.196,29 kn

Promet sredstava na teret žiro računa od 25.02.2016-16.09.2017.

- Naknada banke – provizija.....741,86 kn
- Troškovi izrade pečata.....300,00 kn
- uredski , mat, poštarina, sud. biljezi.....529,91 kn
- Porez na dodanu vrijednost.....1.360,00 kn
- Knjigovodstvo.....8.000,00 kn
- FINA – E dražba.....3.600,00 kn
- Putni troškovi/dop. porez, neto/.....4.808,37 kn

- <u>Troškovi procjenitelja – sudskog vještaka - .....</u>	<u>9.020,00 kn</u>
UKUPNO	28.360,14 kn
Saldo na računu 16.09.2017. g. ....	12.360,14 kn

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju nastaviti će se postupak prodaje nekretnine i pokretnina u stečaju putem FIN-e trećom elektroničkom javnom dražbom.

Mjesto i datum  
Osijeku, 18.rujna 2017.g.

**MALI SALAŠ d.o.o.**  
U STEČAJU  
BERAK, RUDINA STARO SELO 1  
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj  
Vinko Dukić dipl. iur.

*Dukić*