

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2410/2017

Dužnik KALIGRAFIJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Freudeova 3, OIB: 19870761807

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2019.g. DO 02.10.2019.g.**

Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 8.ožujka 2019. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KALIGRAFIJA d.o.o. Dana 02.07.2019.g. održano je ispitno izvješće na kojem su utvrđene obveze stečajnog dužnika kao i izvještajno ročište na kojem je stečajna upraviteljica podnijela izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika. Od tada pa do dana podnošenja ovog izvješća, stečajna upraviteljica je sukladno odluci skupštine vjerovnika pregovarala sa pojedinim vjerovnicima i prijašnjim vlasnicima nekretnina koje su sada u vlasništvu stečajnog dužnika, o sklapanju nagodbe kojom bi se okončali pojedini sudski sporovi. Do sada su prijedloge za sklapanje nagodbe podnijele slijedeće osobe: Marica Vidoš, Blaženka Štambuk, Ivana Narandža i Jasna Marić. Svi prijedlozi za sklapanje nagodbe sadržavaju i obvezu stečajnog dužnika na brisanje zabilježbi zabrane otuđenja i opterećenja koja je određena od strane Županijskog suda u Zagrebu, a na prijedlog USKOK-a, čemu u ovom trenutku nije moguće udovoljiti. Dana 24.09.2019. održan je sastanak u USKOK-u na kojem je bila prisutna predstavica USKOK-a i predstavnik ŽDO, na kojem sastanku je stečajna upraviteljica iznijela sve probleme u vezi sklapanja nagodbi kao i na problem blokiranih novčanih sredstava. Načelno je prihvaćen prijedlog da se sklope nagodbe sa oštećenima, a na način da im se vrati vlasništvo nekretnine koje je stekao stečajni dužnik pod uvjetom da te osobe vrate iznos koji su uistinu i primili. Pri tome bi se iznos stvarnog duga utvrdio uvidom u vještačenje koje je dio kaznenog spisa, a koje vještačenje je provedeno u sklopu kaznenog postupka. Što se tiče unovčenja nekretnine koja je ranije bila u vlasništvu M.Cetusić na kojoj nekretnini Erste banka ima razlučno pravo, stečajna upraviteljica nije poduzimala daljnje radnje koje vode ka unovčenju budući je od USKOK-a dobivena informacija kako bi u slučaju unovčenja te nekretnine sredstva trebala biti blokirana (kao i poslovni račun dužnika). Naime, mišljenje USKOK-a je da je sva imovina dužnika stečena kaznenim djelom te bi u slučaju unovčenja bilo kojeg dijela imovine ta sredstva trebala biti blokirana sve do okončanja kaznenog postupka. Sve ove informacije su dobivene usmenim putem, a nakon sastanka sukladno dogovoru, stečajna upraviteljica se sa istim pitanjima obratila USKOK-u i pisanim putem te se čeka njihov odgovor na temelju kojeg će stečajna upraviteljica nastaviti sa daljnjim pregovorima u vezi sklapanja nagodbi sa ranijim vlasnicima nekretnina.

Stečajna upraviteljica je već ranije navela kako je dužnik prije otvaranja stečajnog postupka na svom računu kod Erste&steiermärkische bank d.d, imao zaplijenjena sredstva u iznosu od 220.548.34 kn kao i da je ta sredstva banka trebala prenijeti na račun stečajnog dužnika.

Dana 12.07.2019.g. Erste&Steiermarkische banka d.d. pisanim putem je obavijestila stečajnu upraviteljicu kako su dana 18.07.2012. godine na teret računa u vlasništvu Kaligrafija d.o.o., zaprimili nalog Financijske agencije za zabranu ili uskratu raspolaganja novčanim sredstvima u neutvrđenom iznosu sukladno osnovi KIR-US-291/12.. Banka je postupila po nalogu Fine i zabranila raspolaganje sa sredstvima na računu. 16.01.2013. zaprimljen i nalog Fine za blokadom računa. Nakon što sam podnijela zahtjev za prijenos sredstava, Banka je zatražila Finu nalog za daljnje postupanje te je obaviještena od strane Fine da će poslati upit sudu s obzirom na zaprimljenu mjeru i otvoren stečajni postupak. Obratila sam se i Financijskoj agenciji koja mi je dana 29.08.2019.g uputila mail u kojem navode slijedeće: „ Dana 06.03.2019. zaprimili smo i obradili rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br.89.ST-2410/17-38, kojim je otvoren stečajni postupak, te je rješenje posl.br. 30-KIR-US-291/12 od 13.07.2012. isknjiženo iz Očevidnika, sukladno SZ. Ako na teret ovršenika pravne osobe postoje evidentirane mjere osiguranja naplate u neutvrđenom iznosu, kao što je slučaj sa osnovom KIR-US-291/12, iste se isknjižavaju iz redoslijeda naplate bez

slanja poruke banci za slobodnim raspolaganjem novčanih sredstava, do drugačije odluke Suda. Napominjemo, da je Fina iako nema obavezu, poslala dopis Županijskom sudu u Zagrebu na upit Erste banke d.d. kojim smo zatražili naputak o postupanju. Do današnjeg dana nismo zaprimili drugačiju odluku Suda.”

Dakle, u ovom trenutku novčani iznos od 220.548.34 kn je i dalje blokiran i nije prenesen na račun stečajnog dužnika.

Dana 09.07.2019.g. stečajna upraviteljica je od odvjetnika Krpana preuzela spise u kojima je on ranije zastupao stečajnog dužnika.

#### Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

NEVENKA PERANOVIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, P-1878/11

parnica radi utvrđenja ništetnosti

usvojena tužba, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku

BORIS MODRUŠAN, NEVENKA MODRUŠAN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, P-5106/15

parnica radi utvrđenja ništetnosti

glavna rasprava, još nije odlučeno o prekidu

DRAGO BARTOLČIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI SUD U RIJECI, P-37/2013

parnica radi utvrđenja ništetnosti

presudom Županijskog suda u Dubrovniku potvrđena usvajajuća prvostupanjska presuda

MILENA RADIČANIN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI SUD U SISKU, P-895/11

parnica radi poništaja ugovora postupak prekinut do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka KOV-US 3/14 kod Županijskog suda u Zagrebu

DUŠAN VIDOVIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, P-5395/13

parnica radi utvrđenja ništetnosti

usvojena tužba, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku

Dana 17.06.2019.g. doneseno rješenje o nastavku postupka

NIKOLA MATAGIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI SUD U SISKU P-528/17

parnica radi utvrđenja ništetnosti

glavna rasprava u tijeku, nije odlučeno o prekidu

MARINKO BENCUN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-7656/15

parnica radi utvrđenja ništetnosti

postupak prekinut do pravomoćnog okončanja kaznenog postupka K-US-55/14 kod Županijskog suda u Zagrebu

MARIO HARAPIN, MIRELA HARAPIN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-4341/2012

parnica radi utvrđenja ništetnosti

usvojena tužba, potvrđena prvostupanjska presuda, izjavljena revizija

MARIO HARAPIN, MIRELA HARAPIN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU Z-10903/18 (Z-2368/19)  
uspostava ranijeg zk stanja  
izjavljen prigovor na rješenje o uspostavi ranijeg zk stanja o kojem nije odlučeno

JOVO VUJANIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU P-85/16  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
pravomoćna presuda zbog ogluhe, podnesen prijedlog za ponavljanje postupka koji je odbijen  
rješenjem od dana 27.08.2018. na koje je izjavljena žalba o kojoj još nije odlučeno  
Dana 27.08.2019.OS u NZG donio rješenje o prekidu postupka

ZAGREBAČKI HOLDING doo c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Povrv-2173/2018  
isplata izjavljena žalba na presudu kojom je usvojen tužbeni zahtjev, žalbeni postupak u tijeku

MIRJANA, ŽELJKO, DOMINIK NOVOSELAC c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-3436/16  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
glavna rasprava u tijeku, postupak prekinut zbog stečaja

MARICA VIDOŠ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-1150/2018  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
glavna rasprava, postupak prekinut zbog stečaja

BOŽIDAR KOMORSKI c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-379/14  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
usvojena tužba, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku

DRAGUTIN MAJDAK c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI P-564/14  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
odbijen tužbeni zahtjev, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku

SELENA UROIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-781/11  
parnica radi utvrđenja ništetnosti

glavna rasprava, postupak prekinut zbog stečaja

ASIM HASKIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U SISKU P-202/2018  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
glavna rasprava, još nije odlučeno o prekidu

NEVENKA TKALČIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-1991/2018  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
glavna rasprava, još nije odlučeno o prekidu

DRAGICA, DAVOR, ZLATICA ŠIKORONJA c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI SUD U ZABOKU P-532/15  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
usvojena tužba, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku  
Dana 19.06.2019.g. doneseno rješenje o nastavku postupka

MILUTIN, RADOJKA, GORAN CETUŠIĆ, GORANKA BARJAKTAREVIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-1378/2018  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
usvojena tužba, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku

NINA BERIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-5160/14  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
prethodni postupak u tijeku, još nije odlučeno o prekidu  
Dana 16.07.2019.g. tužitelji su uputili podnesak kojim traže nastavak postupka  
budući im je tražbina osporena

NINA BERIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-434/13  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
glavna rasprava, postupak prekinut zbog stečaja

RADIOVOJE RADANOVIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-4238//17  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
zaključena glavna rasprava i donesena presuda u korist tužitelja, a  
da prethodno nije odlučeno o prekidu postupka

GSG GRADSKO STAMBENO GOSPODARSTVO doo c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Povrv-1043/2018  
isplata usvojena tužba, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku

DRAGINJA BEGOVIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U RIJECI P-290/2014  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
presudom Županijskog suda u Splitu potvrđena usvajajuća presuda, izjavljena revizija o kojoj još  
nije odlučeno

SNJEŽANA KUŠIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU P-50/2018  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
glavna rasprava, još nije odlučeno o prekidu

NAZA ARSLANI c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U RIJECI P-2159/2012  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
presudom Županijskog suda u Rijeci potvrđena prvostupanjska usvajajuća presuda, izjavljena  
revizija o kojoj nije odlučeno  
Dana 28.06.2019.g. doneseno rješenje o nastavku postupka

LJUBICA PETRAČ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.

OPĆINSKI SUD U ZABOKU P-311/2016  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
glavna rasprava, još nije odlučeno o prekidu

NADA KASUN, JASNA MARIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB P-201/12  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
glavna rasprava, još nije odlučeno o prekidu

SNJEŽANA GAJSKI, MARTINA GAJSKI c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-4101/15  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
djelomično usvojena tužba, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku

NADA JAKUŠ, KAROLINA BARŠIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U RIJECI P-1765/16  
parnica radi utvrđenja ništetnosti ugovora  
postupak prekinut zbog stečaja nad MUNDUS MAXIMUS  
Dana 1.07.2019.g. doneseno rješenje o nastavku postupka

NADA JAKUŠ, KAROLINA BARŠIĆ c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U RIJECI P-3609/2019 (ranije P-1131/18)  
parnica radi utvrđenja ništetnosti zadužnica  
tužitelj povukao tužbu  
Dana 19.09.2019.g. sud donio rješenje o povlačenju tužbe

NADA i KREŠIMIR PROSENIK c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD SISKU P-265/17  
parnica radi utvrđenja ništetnosti ugovora  
postupak prekinut zbog stečaja nad NOVA KARAKA doo

DANIJEL PAJTL c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U RIJECI P-2998/16  
parnica radi utvrđenja ništetnosti  
nema radnji, još nije odlučeno o prekidu

IVANA NARANĐA c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, S.S.SAMOB P-4747/15  
uložena žalba

ĐURĐICA VRBAN c/a KALIGRAFIJA d.o.o.  
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, S.S. U VRBOVCU P-877/2019  
Rješenje - prekid postupka do pravomoćnosti rješenja o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje

KALIGRAFIJA d.o.o. c/a DRAGO BARTOLČIĆ  
OPĆINSKI SUD U RIJECI P-4545/11  
parnica radi predaje  
postupak prekinut do okončanja parnice P-37/2013 pred Općinskim sudom u Rijeci

KALIGRAFIJA d.o.o. c/a BLAŽENKA ŠTAMBUK  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-3821/14  
parnica radi isplate

glavna rasprava u tijeku, postupak prekinut zbog stečaja

KALIGRAFIJA d.o.o. c/a MARIO GALIĆ I GORDAN GALIĆ

(naslijednici iza pok. NADE GALIĆ)

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU Ps-443/11

parnica radi iseljenja i isplate

dana 30.08.2019.g. OGS je donio rješenje o nastavku parničnog postupka

KALIGRAFIJA d.o.o. c/a BRANIMIR JURŠIĆ

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU P-4453/14

parnica radi isplate

odbijen tužbeni zahtjev, izjavljena žalba na presudu, žalbeni postupak u tijeku

Dana 05.07.2019.g. doneseno rješenje o nastavku postupka

Dužnik nije nastavio svoje poslovanje koje je obustavljeno i prije otvaranja stečajnog postupka pa samim time nema niti zaposlenih radnika

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja kao niti mogućnost za izradu stečajnoga plana.

U ovom trenutku nije moguće zaključiti stečajni postupak budući da imovina nije lako unovčiva, a sve s obzirom na kazneni postupak koji se vodi protiv dužnika kao i na zabrane raspolaganja imovinom koje su određene od strane Županijskog suda u Zagrebu

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva u iznosu od 220.548.34 kn i nekretnine koje su u vlasništvu dužnika, a koje su upisane kod:

OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, zk.odjel Rijeka

- z. k. ul. br. 12399 (E-12), k.o. Rijeka, koja se sastoji od 667/10000 dijela k.č.br. 155 kuća u ul. Kalvarija I povezano s vlasništvom dvosobnog stana br. 12 na trećem katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, drvarnice u ukupnoj površini od 41,44 m<sup>2</sup>;

- z. k. ul. br. 355, k.o. Bakarac, k.č.br. 172, Bakarac površine 463 m<sup>2</sup> (dvorište površine 361 m<sup>2</sup> i kuća, Bakarac površine 102 m<sup>2</sup>), k.č.br. 173, Bakarac, površine 303 m<sup>2</sup> (pašnjak površine 279 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada, Bakarac, površine 24 m<sup>2</sup>) ukupne površine 766 m<sup>2</sup>;

- z. k. ul. br. 1774 (E-1), k.o. Zamet, koja se sastoji od 479/1000 dijela k.č.br. 283/10 kuća i dvorište ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone s wc-om, izbe, ukupne površine 77,23 m<sup>2</sup>, što u suvlasničkom omjeru na cijelu zgradu iznosi 479/1000 dijela

OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, Stalna služba Delnice, Zemljišnoknjižni odjel Delnice

- z. k. ul. br. 1116 k.o. Divjake, k.č.br. 3540/2, kuća br. 29 u Skradu, Selskoj ul., površine 14 čhv, ukupno površine 14 čhv;

- z. k. ul. br.1540 k.o. Delnice I, k.č.br. 10925/2, livada u sović laz, površine 5970 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br.1540 k.o. Delnice I, k.č.br. 10925/2, livada u sović laz, površine 5970 m<sup>2</sup>

OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, Stalna služba Vrbovsko, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko

- z. k. ul. br. 2053, k.o. Vrbovsko, k.č.br. 3255, Livada Krčmar, površine 1110 čhv, k.č.br. 3256, Livada Krčmar površine 766 čhv, k.č.br. 3257, Oranica Krčmar, površine 668 čhv, ukupno površine 2544 čhv.

OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac

- z. k. ul. br. 8141 (E-5) k.o. Karlovac II, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 1/22, k.č.br. 1846/28, Domobrankska ul. površine 337 m<sup>2</sup> (stambena zgrada Domobrankska ul. površine 337 m<sup>2</sup>) ukupno

površine 337 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu desno, šifra stana 55010095034 koji se sastoji od: 3 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, lođe i 2 terase, ukupne površine 97,77 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 3295 k.o. Karlovac II, k.č.br. 1616/2, Ul. Matije Gupca, površine 434 m<sup>2</sup> (dvorište površine 341 m<sup>2</sup>, kuća, Ul. Matije Gupca površine 93 m<sup>2</sup>), ukupne površine 434 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 696 k.o. Generalski Stol, k.č.br. 14, oranica Bukovica čerpelj površine 1057 čhv, ukupno površine 1057 čhv

- z. k. ul. br. 7967 k.o. Karlovac II, k.č.br. 1846/34, Stambena zgrada, Radićeva ul. površine 737 m<sup>2</sup>, povezano sa suvlasništvom dvosobnog stana na 1. katu desno od ulaza, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, wc-a, predsoblja hodnika I lođe, ukupne površine 65.94 m<sup>2</sup> (E-3)

OPĆINSKOG SUDA U KARLOVCU, Stalna služba Ogulin, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin

z. k. ul. br. 1801 k.o. Oštarije, k.č.br. 2278, kuća br. 114 i dvorište u kućištu, površine 76 čhv, k.č.br. 2281/4, oranica podkućnica u kućištu površine 429 čhv, ukupno površine 505 čhv

OPĆINSKOG SUDA U SISKU, Zemljišnoknjižni odjel Sisak

- z. k. ul. br. 369, k.o. Lekenik, k.č.br. 3122, Zagrebačka ulica, površine 3100 m<sup>2</sup> (izgrađeno zemljište površine 65 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 79 m<sup>2</sup>, oranica površine 2148 m<sup>2</sup>, dvorište površine 686 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 35 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 15 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 21 m<sup>2</sup>, izgrađeno zemljište površine 51 m<sup>2</sup>), ukupno površine 3100 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 749, k.o. Desno Trebarjevo, k.č.br. 165/3, U Mjestu površine 115 m<sup>2</sup> (kuća br. 58 U Mjestu površine 36 m<sup>2</sup>, dvorište U Mjestu površine 79 m<sup>2</sup>), k.č.br. 167/8 U Mjestu površine 97 m<sup>2</sup> (gospodarske zgrade U Mjestu površine 18 m<sup>2</sup>, dvorište U Mjestu površine 79 m<sup>2</sup>), k.č.br. 175/2 U Mjestu površine 201 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište U Mjestu površine 201 m<sup>2</sup>) ukupno površine 413 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 4832 (E-13), k.o. Novi Sisak, koja se sastoji od 1/20 dijela k.č.br. 1811/74 stambena zgrada od 463 m<sup>2</sup>, Andrije Hebranga 2,4 površine 463 m<sup>2</sup> povezano s vlasništvom stana br. 13 - jednosobni stan na I. katu lijevo, od sobe, kuhinje, balkona, pomoćnih prostorija, u površini od 42,75 m<sup>2</sup> i ostava u prizemlju broj 2

- z. k. ul. br. 4777 (E-14), k.o. Novi Sisak, koja se sastoji od 1/36 dijela k.č.br. 1409/25 stambena zgrada Tina Ujevića 24, 26 od 554 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana br. 14 - trosobni stan na IV. katu u hodniku desno, od 3 sobe, kuhinje, lođe, pomoćnih prostorija, u površini od 71,49 m<sup>2</sup> i ostava za zimnicu u podrumu broj 14, ½ suvlasničkog dijela

- z. k. ul. br. 249, k.o. Lonja, k.č.br. 345, Grunt površine 431 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište Grunt 431 m<sup>2</sup>) ukupno površine 431 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 135, k.o. Lonja, k.č.br. 343, Grunt površine 712 m<sup>2</sup> (oranica Grunt 712 m<sup>2</sup>), k.č.br. 344 Grunt površine 388 m<sup>2</sup> (kuća i dvorište Grunt površine 388 m<sup>2</sup>), ukupno površine 1100 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 646, k.o. Lijeva Luka, k.č.br. 298, ostala zemljišta površine 3436 m<sup>2</sup> (kuća i dva gospodarska objekta površine 188 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, oranica površine 2748 m<sup>2</sup>), ukupne površine 3436 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 344, k.o. Galdovo, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 2119/2, Poljska ulica površine 677 m<sup>2</sup> (kuća Poljska ulica površine 59 m<sup>2</sup>, dvorište Poljska ulica površine 618 m<sup>2</sup>), ukupno površine 677 m<sup>2</sup>

OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, Stalna služba u Garešnici, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica

- z. k. ul. br. 68, k.o. Kaniška Iva, k.č.br. 1028, oranica ograda, površine 1424 čhv, k.č.br. 1040/1, oranica ograda, površine 862 čhv, k.č.br. 1041, oranica ograda, površine 368 čhv, k.č.br. 1042/3, oranica ograda, površine 173 čhv, k.č.br. 1062, kuća broj 133 i dvor, površine 199 čhv, k.č.br. 1063/2, vrt, površine 216 čhv, k.č.br. 1830/1, put, površine 306 čhv, k.č.br. 1950/1, kuća broj 68 i dvor, površine 127 čhv, ukupno površine 3675 čhv

OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižni odjel Križevci

- z. k. ul. br. 444, k.o. Osijek Vojakovački, k.č.br. 2678, klet Pod mladine, površine 117 čhv, k.č.br. 2679, vinograd Roguše, površine 366 čhv, k.č.br. 2726, vinograd Pod međe, površine 461 čhv, k.č.br. 3060, vinograd Oskoruše, površine 622 čhv, k.č.br. 3089, šuma Oskoruše, površine 232 čhv, k.č.br. 3103, vinograd Oskoruše, površine 134 čhv, k.č.br. 3205, površine 774 čhv (kuća 26 čhv, garaža 6 čhv, gospodarske zgrade površine 103 čhv, dvorište površine 639 čhv), k.č.br. 3233 šuma Brdo, površine 303 čhv, k.č.br. 3255 kuća br. 76 i dvor, površine 33 čhv, k.č.br. 3256 voćnjak površine 478 čhv, k.č.br. 3257/2 voćnjak Srdije, površine 194 čhv, k.č.br. 3341 šuma Dolina, površine 155 čhv, ukupno površine 3869 čhv

#### OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar

- z. k. ul. br. 1632, k.o. Korenovo, k.č.br. 571, livada Velika livada površine 567 čhv, k.č.br. 571/1, oranica Velika livada 283 čhv, ukupno površine 850 čhv

#### OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete

- z. k. ul. br. 4186 k.o. Sesvete, k.č.br. 1014/68 kuća i dvorište u Brestju ukupne povr. 88 čhv, 315 m<sup>2</sup>, ukupno površine 88 čhv, 315 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 7612 (E-14), k.o. Sesvetski Kraljevec, koja se sastoji od 219/10000 dijela k.č.br. 519 Blage Zadre površine 1371 m<sup>2</sup> (stambena zgrada br. 9, 11, 13 Blage Zadre površine 882 m<sup>2</sup>, dvorište Blage Zadre površine 489 m<sup>2</sup>), ukupno površine 1371 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - stan oznake SZ-9. PC2d površine 57 m<sup>2</sup> i spremište oznake SZ-9.3 površine 3,30 m<sup>2</sup>;

- z. k. ul. br. 2855 k.o. Vurnovec, k.č.br. 3407/3, površine 153 čhv, 551 m<sup>2</sup> (kuća br. 18, Vurnovečka ulica površine 28 čhv ili 101 m<sup>2</sup> i dvorište površine 125 čhv ili 450 m<sup>2</sup>, ukupne površine 153 čhv, 551 m<sup>2</sup>;

- z. k. ul. br. 9536 (E-26) k.o. Sesvete koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, k.č.br. 1124/3, zgrada mješovite uporabe, Sesvete, Selčinska ulica 18, 16, površine 1428 m<sup>2</sup>, ukupno površine 1428 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobni stan na III. katu, NKP 65,69 m<sup>2</sup>, na kućnom br. 16

poduložak br.933, knjiga PU: Sesvete, Zgrada u Sesvetama, ulica Selčinska 11 sagrađena na kat.čest. 1124/1, povezano s vlasništvom posebnog dijela: jednoiposobni stan površine 36,00 m<sup>2</sup>

- poduložak br.933, knjiga PU: Sesvete, Zgrada u Sesvetama, ulica Selčinska 11 sagrađena na kat.čest. 1124/1, povezano s vlasništvom posebnog dijela: jednoiposobni stan površine 36,00 m<sup>2</sup>

#### OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, Stalna služba u Vrbovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec

- z. k. ul. br. 1125 k.o. Velika, k.č.br. 2049/2, dvor kod kuće u Žuncima, površine 109 čhv, ukupne površine 109 čhv

- z. k. ul. br. 1388 k.o. Velika, k.č.br. 2049/3, kuća br. 2 i dvor u Žuncima, površine 258 čhv, ukupne površine 258 čhv

#### OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, Stalna služba u Novom Marofu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Marof

- z. k. ul. br. 2539 (E-10) k.o. Novi Marof, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom, k.č.br. 1377/1, Novi Marof površine 4378 m<sup>2</sup> (dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, stambene zgrade površine 888 m<sup>2</sup>, oranica površine 2990 m<sup>2</sup>) ukupno površine 4378 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na drugom katu, zgrade koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, lođe, predsoblja i špajze, ukupne površine 55 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 2443 k.o. Tuhovec, k.č.br. 286/1, oranica i voćnjak Seretin, površine 2918 m<sup>2</sup>, k.č.br. 384/27 kuća, dvorište i put Brezje, površine 784 m<sup>2</sup>, ukupno površine 3702 m<sup>2</sup>

#### OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, Stalna služba u Ivancu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec

- z. k. ul. br. 766 k.o. Gornja Voča, k.č.br. 1620, livada Rahovnik, površine 1429 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7750, šuma Pečićje, površine 734 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7772 šuma Bukovje, površine 325 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7806, šuma



Bukovje, površine 1732 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7825, kuća br. 38, gosp. zgrada i dvor površine 588 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7826 voćnjak Grunt, površine 848 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7827 vinograd Grunt, površine 796 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7846 oranica Oberh Šipka, površine 7381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7847 vinograd Oberh Šipka, površine 201 m<sup>2</sup>, k.č.br. 7862 šuma Šipkovo, površine 3736 m<sup>2</sup>, ukupno površine 17770 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 2694 k.o. Jerovec, k.č.br. 2176/2, pašnjak Laz, površine 410 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2176/4, kuća i dvorište Laz, površine 309 m<sup>2</sup> (kuća 43 m<sup>2</sup>, dvorište Laz površine 266 m<sup>2</sup>) ukupno površine 719 m<sup>2</sup>

OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg

- z. k. ul. br. 1851 k.o. Hrastovsko, k.č.br. 173/2, vrt u Mjesnoj rudini, površine 284 čhv, k.č.br. 175/2, voćnjak u Mjesnoj rudini, površine 146 čhv, k.č.br. 176/2, u Hrastovskom, površine 439 m<sup>2</sup> (pomoćni objekt 47 m<sup>2</sup>, voćnjak 392 m<sup>2</sup>), k.č.br. 177/2 u Hrastovskom, površine 486 m<sup>2</sup> (kuća površine 68 m<sup>2</sup>, dvorište površine 418 m<sup>2</sup>) ukupno površine 430 čhv, 925 m<sup>2</sup>

OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin

z. k. ul. br. 615 k.o. Petrijanec, k.č.br. 67, kuća i dvorište u Butini, površine 198 m<sup>2</sup>, k.č.br. 68, dvorište u Butini, površine 162 m<sup>2</sup>, ukupno površine 360 m<sup>2</sup>

OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel Krapina

- z. k. ul. br. 7719, k.o. Krapina, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 7512/1 vinograd, površine 158 čhv, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 8148/6 šuma, površine 502 čhv, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 8183/5 oranica, površine 454 čhv, ukupno površine 1114 čhv

- z. k. ul. br. 7358, k.o. Krapina, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 8168/3 vrt kod kuće u Pustikah, površine 63 čhv, ukupno površine 63 čhv

- z. k. ul. br. 7261, k.o. Krapina, k.č.br. 8157/1 kuća i dvorište površine 161 čhv, ukupno površine 161 čhv

- z. k. ul. br. 4144, k.o. Krapina, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 8163/1 oranica kod kuće u Pustikah, površine 1116 čhv, ukupno površine 1116 čhv

- z. k. ul. br. 2367, k.o. Krapina, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 7492/3 oranica jambolica u Jambolovcu, površine 132 čhv, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 8185/5 oranica, površine 238 čhv, ukupno površine 370 čhv

- z. k. ul. br. 622, k.o. Škarićevo, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 1463/4 šuma Planesnica u Vidovcu, površine 694 čhv, ½ suvlasničkog dijela k.č.br. 1479/4 šuma Koritnjak u Vidovcu površine 491 čhv, k.č.br. ½ suvlasničkog dijela 1481/2 livada u Vidovcu površine 483 čhv, ukupno površine 1668 čhv

OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel Zabok

- z. k. ul. br. 3926, k.o. Bedekovčina, k.č.br. 309/4 kuća br. 91 i dvorište površine 142 čhv, 511 m<sup>2</sup>, ukupno površine 142 čhv, 511 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 1424, k.o. Vrtnjakovec, k.č.br. 425/4 kuća i dvorište površine 206 čhv, 741 m<sup>2</sup>, ukupno površine 206 čhv, 741 m<sup>2</sup>

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

- z. k. ul. br. 12262, k.o. Koprivnica, k.č.br. 7983/2 kuća, dvor površine 518 m<sup>2</sup> (kuća u Širovicama površine 13 m<sup>2</sup>, dvor u Širovicama površine 505 m<sup>2</sup>), k.č. br. 7983/3 kuća, dvor površine 760 m<sup>2</sup> (kuća u Ulici F. Rusana površine 95 m<sup>2</sup>, dvor u Ulici F. Rusana površine 665 m<sup>2</sup>), ukupno površine 1278 m<sup>2</sup>.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- z. k. ul. br. 14197 (E-104) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od 1103/10000 suvlasničkog dijela, k.č.br. 4557/1, stambeno-poslovna zgrada br. 3 i 5 i dvorište, Zagrebačka avenija, površine 1424 m<sup>2</sup> ukupno površine 1424 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom 1. trosobni stan 44, I kat, kućni broj 3, koji se sastoji od: ulaza, dnevnog boravka s blagovaonom, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kuhinje, kupaoone s WC-

om, WC-a, smočnice 1 i smočnice 2, površine 73,20 čm, zajedno s balkonom 1 i balkonom 2 (u elaboratu označen tamno zelenom bojom)

- z. k. ul. br. 7159 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo III obiteljska stambena zgrada na Srebrenjaku br. 22 sagrađena na 44/136,3 dijela k.č.br. 8118/2 2, 220/1000 suvlasničkog dijela

- z. k. ul. br. 16319 (E-9) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k. č. br. 2329/14, stambena zgrada br. 18 i dvorište, kneza Borne, površine 452 m<sup>2</sup> (dvorište površine 82 m<sup>2</sup>, stambena zgrada kneza Borne br. 18 površine 370 m<sup>2</sup>), ukupno površine 452 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija površine 52,38 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi;

- poduložak br. 37183/ zk. ul. br. 12676, knjiga PU: Grad Zagreb, stambena zgrada Davor 3, Zagreb sagrađena na čest. br. 1085/8, po novoj izmjeri čest. br. 4452 k.o. Šestine povezano s vlasništvom posebnog dijela: stan u suterenu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 32,70 čm

- poduložak br 6753, knjiga PU: Vrapče Staro, stambena zgrada Bernarda Vukasa 39, Zagreb sagrađena na čest. br. 1843/7 po novoj izmjeri čest. br. 5668/9 k.o. Rudeš, povezano s vlasništvom posebnog dijela: stan br. 170 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, hodnika, degažmana i balkona u površini od 84,33 čm, udio ½

- poduložak br. 8401/zk. ul. br. 2500, knjiga PU: Vrapče Novo, stambena zgrada Siječanjaska 1, Zagreb sagrađena na čest. br. 5849, povezano s vlasništvom posebnog dijela: stan br. 6 na I. (prvom) katu, ulaz 3, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om i hodnika u površini od 37,06

- z. k. ul. br. 223603 (E-10) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k. č. br. 5276/24, Ilica, dvorište, stambena zgrada br. 175, 175A I 175 B, ukupne površine 712 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe, izbe, kupaonice, wc-a i predsoblja u ukupnoj površini od 24,09 m<sup>2</sup>, na adresi Ilica 175, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

- poduložak br.10147/zk. ul. br. 23, knjiga PU: Grad Zagreb, stambena zgrada Stambena zgrada Širolina 9, Zagreb sagrađena na čest. br. d.2273/1, po novoj izmjeri čest. br. 6907 k.o. CENTAR, povezano s vlasništvom posebnog dijela: stan broj 10 na V (petom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, hodnika i lođe u površini od 59.14 čm

- poduložak br.14495 knjiga PU: Vrapče Novo, stambena zgrada Stambena zgrada Širolina 9, Zagreb sagrađena na čest. br. d.2273/1, po novoj izmjeri čest. br. 6907 k.o. CENTAR, povezano s vlasništvom posebnog dijela: stan broj 10 na V (petom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, hodnika i lođe u površini od 59.14 čm

- z. k. ul. br. 223603 (E-10) k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom k. č. br. 5276/24, Ilica, dvorište, stambena zgrada br. 175, 175A I 175 B, ukupne površine 712 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom stana u podrumu, koji se sastoji od jedne sobe, izbe, kupaonice, wc-a i predsoblja u ukupnoj površini od 24,09 m<sup>2</sup>, na adresi Ilica 175, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

- poduložak br.14495 knjiga PU: Vrapče Novo, stambena zgrada Stambena zgrada Širolina 9, Zagreb sagrađena na čest. br. d.2273/1, po novoj izmjeri čest. br. 6907 k.o. CENTAR, povezano s vlasništvom posebnog dijela: stan broj 10 na V (petom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, wc-a, hodnika i lođe u površini od 59.14 čm

OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, Stalna služba u Slatini, Zemljišnoknjižni odjel Slatina

- z. k. ul. br. 6012 k.o. Podravska Slatina, k.č.br. 2899/2, kuća i zgrada, dvor S. M. Križevčanina, površine 310 m<sup>2</sup>, ukupno površine 310 m<sup>2</sup>

- z. k. ul. br. 392 k.o. Lukavac, k.č.br. 526/2, voćnjak, površine 1 jutro, 319 čhv, ukupno površine 1 jutro, 319 čhv

- z. k. ul. br. 284 k.o. Lukavac, k.č.br. 531, voćnjak Donji Lukavac, površine 1 jutro, 223 čhv, ukupno površine 1 jutro, 223 čhv

OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, Stalna služba Zaprešić, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

- z. k. ul. br. 5274 k.o. Pušća, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 3161/11, oranica 48 čhv, 173 m2, ukupno površine 48 čhv, 173 m2

- z. k. ul. br. 4650 k.o. Pušća, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 3163/7, oranica 291 čhv, 1048 m2, ukupno površine 291 čhv, 1048 m2

- z. k. ul. br. 2979 k.o. Pušća, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 3161/3, voćnjak 158 čhv, 567 m2, 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 3161/10, voćnjak 12 čhv, 43 m2, ukupno površine 170 čhv, 610 m2

OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, Stalna služba Jastrebarsko, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko

- z. k. ul. br. 48 k.o. Pribić, k.č.br. 594, oranica Prašnica površine 91 čhv, k.č.br. 763, oranica Grede površine 84 čhv, k.č.br. 841/4, vinograd Bukovje površine 512 čhv, k.č.br. 866, kuća br. 68 i dvorište u Pribiću površine 524 čhv, k.č.br. 869/2, voćnjak pod kućom u Pribiću, površine 325 čhv, k.č.br. 1237/1, šuma Prčevac površine 372 čhv, ukupno površine 1908 čhv;

OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, Stalna služba Samobor, Zemljišnoknjižni odjel Samobor

- z. k. ul. br. 1111 k.o. Samobor, k.č.br. 1386, voćnjak kod kuće, površine 188 m2, k.č.br. 1387, kuća i dvorište u Samoboru, Ul. Gračec, površine 704 m2, ukupno površine 892 m2

OPĆINSKOG SUDA U VELIKOJ GORICI, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica

- z. k. ul. br. 690 k.o. Črnkovec, k.č.br. 176/9, oranica u Paviševu površine 1475 čhv, ukupno površine 1475 čhv

- z. k. ul. br. 752 k.o. Črnkovec, k.č.br. 178/4, u Paviševu površine 412 čhv (livada u Paviševu površine 412 čhv), ukupno površine 412 čhv

- z. k. ul. br. 157 k.o. Kosnica, k.č.br. 103/1, kuća i dvorište u selu površine 217 čhv, ukupno površine 217 čhv

OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, Stalna služba Beli Manastir, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

- z. k. ul. br. 266 k.o. Karanac, k.č.br. 1153/1, oranica Čer površine 4761 m2, k.č.br. 1159, kuća br. 3, gosp. zgrada, dvor i oranica Ciglana površine 1377 m2, ukupno površine 6138 m2

OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCI, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci

- z. k. ul. br. 565 k.o. Markušica, k.č.br. 59, kuća, dvorište i oranica površine 3805 m2, k.č.br. 60, kuća, dvorište i oranica površine 4703 m2, ukupno površine 8508 m2

OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, Stalna služba Nova Gradiška, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška

- z. k. ul. br. 807 k.o. Davor, k.č.br. 771, oranica Voćkovice površine 6079 m2, k.č.br. 958, oranica Topolik površine 678 m2, k.č.br. 3303, kuća i dvorište u selu površine 437 m2, ukupno površine 7194 m2

OPĆINSKOG SUDA U GOSPIĆU, Zemljišnoknjižni odjel Gospić

- poduložak br. 27/ zk. ul. br. 2309, knjiga PU: Gospić zgrada u Gospiću, Lipovska ul.br.29, sagrađena na k.č. 3000, povezano s vlasništvom posebnog dijela: dvosobni stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice sa kuhinjom, kupaonice sa wc-om, hodnika, lođom, izbom u ukupnoj površini od 53,38 m2, udio: 1/1, upisano u poduložak broj 27/zk.ul. 2309 k.o. Gospić

U ovom trenutku nije moguće procijeniti vrijednost predmeta stečajne mase sukladno članku 223. Stečajnog zakona budući da se ista ne može unovčiti zbog zabrana otuđenja koje su određene u sklopu kaznenog postupka kao i zbog činjenice da je na gotovo svim nekretninama zabilježba parničnog spora.

Iz istog razloga niti jedan predmet stečajne mase nije unovčen.

Ukupne utvrđene obveze stečajnog dužnika iznose:

- II. viši isplatni red 719,962.40 kuna

Razlučni vjerovnici su slijedeći:

R B R	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Erste&steiermärkis che bank d.d, Jadranski trg 3a, Rijeka OIB: 23057039320	Zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama	23.610,66	Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (OU- 555/2005)	nekretnina upisana u zk.ul.br.7612, podul.br. 14 k.o. Sesvetski kraljevec
		Zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici zk.odjel Slatina	555.386,56	Ugovor o kreditu br.2402004- 1031262160/514016 2-5102839615	nekretnina upisana u zk.ul.br.6012 k.o. Podravska Slatina
		Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru zk.odjel Križevci	179.159,93	Ugovor o kreditu br.2402006- 1031262160/514016 52-5103709517	nekretnina upisana u zk.ul.br.444 k.o. Osijek Vojakovački
2	Privredna banka Zagreb d.d. Radnička 50, Zagreb OIB: 02535697732	Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu	303.559,35	Ugovor o nenamjenskom dugoročnom kreditu br.33032059711	nekretnina upisana u zk.ul.br. 615 k.o. Petrijanec
3	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, područni ured Zagreb,zastupana po ŽDO Zagreb Avenija Dubrovnik 32, Zagreb OIB:18683136487	Zemljišne knjige		Rješenja MF	Nekretnine upisane u k.o. Vurnovec zk.ul. 2855, k.o. Sesvetski kraljevec zk.ul.br.7612, k.o. Sesvete pod.ul.933, zk.ul.br.4186, zk.ul.br.9536, k.o. Vrapče Staro poduložak 6753, k.o. Vrapče Novo poduložak 8401/zk.ul.br.2500, poduložak 14495, k.o. Grad Zagreb poduložak 37183/zk.ul.br. 12676, zk.ul.br. 223603, poduložak 10147/zk.ul.br 23, zk.ul.br. 16319, zk.ul.br. 7159, zk.ul.br. 14197, k.o. Novi Sisak zk.ul.br. 4832, zk.ul.br. 4777, k.o. Lijeva Luka zk.ul.br. 646, k.o.Lekenik zk.ul.br. 369, k.o. Lonja zk.ul.br. 135, zk.ul.br. 249, k.o. Galdovo zk.ul.br. 344, k.o. Desno Trebarjevo zk.ul.br. 749, k.o. Gospić poduložak 27/zk.ul.br.2309, k.o. Rijeka zk.ul.br. 12399.

Na gotovo svim nekretninama postoje i izlučna prava koja su ostvarena na temelju nepravomoćnih presuda i/ili tužbi koje su podnesene pred nadležnim Općinskim sudovima.

Izlučna prava su prijavili slijedeći vjerovnici:

R B R	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	LJUBICA PETRAČ Bedekovčina, Naselje komari 6 OIB:71805845728	Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Zlataru posl.br. P-311/16	nekretnina upisana u zk.ul.3926 k.o. Bedekovčina
2	ZLATICA MAJDAK Vrtnjakovec 126, Krapinske toplice OIB:60951180258	Nepravomoćna presuda Općinskog suda u Zlataru, s.s. u Zaboku, P- 532/2015, Rješenje Općinskog suda u Zaboku, P-170/14	½ dijel nekretnine koja je upisana u zk.ul.1424 k.o. Vrtnjakovec kod Općinskog suda u Zlataru, zk.odjel Zabok
3	DRAGICA ŠIKORONJA Peruanska 2, Zagreb OIB: 07301173625	Nepravomoćna presuda Općinskog suda u Zlataru, s.s. u Zaboku, P- 532/2015	½ dijel nekretnine koja je upisana u zk.ul.1424 k.o. Vrtnjakovec kod Općinskog suda u Zlataru, zk.odjel Zabok
4	GORAN KRIŽANIĆ Ludbreg, Hrastovsko, Kalnička 33 OIB: 10197837932	Ugovor o kupoprodaji	nekretnina upisana u zk.ul.1851 k.o.Hrastovsko, Općinski sud u Varaždinu,zk.odjel Ludbreg
5	NEVENKA TKALČIĆ Zagreb, Davor 3 OIB: 55114089110	Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1991/18	nekretnina upisana u poduložak 37183/zk.ul.12676 knjiga PU Grad Zagreb
6	NADA KASUN Zagreb, Stupnička 12, OIB: 07997902687  JASNA MARIĆ Zagreb, Srebrnjak 30 OIB:29796029075	Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-201/12	nekretnina označena kao ZK tijelo III, 2. suvlasnički dio 220/1000 dijela nekretnine u naravi obiteljska stambena zgrada upisana u zk.ul.7159 k.o. Grad Zagreb
7	SELENA UROIĆ Zagreb, A.T.Mimare 40 OIB:98593173760	Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-781/11	nekretnina upisana u poduložak 14495 k.o. Vrapče Novo
8	MARICA VIDOŠ Ogulin, Zagorje, Kolići 42B OIB:54700065127	Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1150/18	nekretnina upisana u zk.ul.1801, k.o. 319376 Oštarije kod Općinskog suda u Karlovcu, zk.odjel Ogulin
9	NINA BERIĆ Zagreb, Bernarda Vukasa 35, OIB:07382695685	Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-434/2013	½ dijela nekretnine koja je upisana u poduložak 6753 k.o. Vrapče Staro

Što se tiče obveza prema vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, u ovom trenutku se te obveze najvećim dijelom odnose na nepodmirene režijske troškove nekretnine koja se nalazi u Zagrebu na adresi Širolina 9. Stečajna upraviteljica je u razgovoru sa ostalim suvlasnicima kao i sa predstavnikom stanara došla do saznanja da se u stanu nalaze podstanari koji plaćaju najam i režijske troškove Ivani Narandža. Ivana Narandža ne plaća i nema namjeru plaćati te troškove isporučiteljima budući da ista nije vlasnik nekretnine, ali ubire najamninu.

U ovom trenutku nije moguće provesti djelomičnu diobu budući da za to nema sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 02.10.2019.g.do 02.01.2020.

Poduzet će se potrebne radnje koje bi u konačnici dovele do sklapanja sporazuma i okončanja parničnih postupaka, a sve nakon što se od USKOK-a dobije konačan stav i mišljenje.

Zagreb, 02.10.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Irena Kelava