

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**

Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000  
Zagreb**

Zagreb, 22.04.2024.

**I. Stanje stečajne mase**

Nastavno na ranije izvješće, od dana 21.03.2024.g. izvješćujem nadležni sud kako slijedi:

**1. Unovčenje imovine**

- 1.1. Zaključak kojim se određuje ročište za diobu kupovnine u ovršnom predmetu (Ovr-146/2023), ovrhovoditelja Erste Group Bank AG, Grabr 21 A-1010 Beč, Republika Austrija OIB: 46710466529, protiv ovršenika stečajnog dužnika, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine u iznosu od **1.338.601,70 EUR** dana prvotno zakazano za 23. siječnja 2024.g. i 11,00 sati, u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, soba 201, I kat, odgođeno je a da novo ročište još nije zakazano.

Dana 23.siječnja 2024.g. Trgovački sud u Zagrebu, po sucu tog suda Nelli Stipaničev, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Marija Žiškovića u navedenom ovršnom predmetu donio je Zaključak kojim se „Ponovo nalaže Općinskom sudu u Rijeci, SUDSKI DEPOZIT prenijeti ukupan iznos od 89.000,00 EUR na broj žiro-računa Trgovačkog suda u Zagrebu kod HPB d.d. Zagreb broj IBAN: HR9223900011300000460, pozivom na broj spisa Ovr-146/2023“.

Također, poziva se Općinski sud u Rijeci, „da se izjasni i navede razloge obrazloženja ukoliko ne može postupiti po nalogu Trgovačkog suda u Zagrebu i prenijeti ukupno iznos od 89.000,00 EUR.“

**1.2. Naknadno pronađena imovina**

Od strane dužnika, g. Josipa Đureša, koji se u stečajnoj evidenciji vodi kao „Dužnikovi dužnici“, telefonskim putem smo obavješteni kako je isti spreman uplatiti preostali dio duga cca 9.000,00 EUR *kako bi mu se skinuo zalog s nekretnine (kuća od 80 m<sup>2</sup> bez uporabne dozvole i zemlja od cca 1600 m<sup>2</sup>).*

G. Đureš je na ime duga prema stečajnom dužniku do pisanja ovog Izvješća, uplatio ukupno iznos od 12.693,55 EUR (mjesečno 100 EUR).

Naknadnim uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je kako se radi o:

- nekretninama upisanim u z.k. ul. broj 8142 k.o. Virovitica koje se sastoje od čkbr. 4118/4 oranica Brekinja sa 123 čhv i čkbr. 4118/14 oranica Brekinja sa 123 čhv, u z.k.ul. broj 7084 k.o. Virovitica koje se sastoje od čkbr. 4118/8 oranica Brekinja sa 123 čhv, čkbr. 4118/15

oranica Brekinja sa 123 čhv i čkbr. 4118/16 oranica Brekinja sa 154 čhv i z.k. ul. broj 9792 k.o. Virovitica koje se sastoje od čkbr. 7471 vinograd Golo Brdo sa 635 čhv.  
Nekretnine su u ovršnom postupku pri Općinskom sudu u Virovitici (Ovr-272/2022) prodane ovrhovoditelju Termocommerce d.o.o. koji je i upisan u zemljišnim knjigama (2013).

G. Đureš je hrvatski branitelj i 100% invalid, koji je u vrijeme vođenja ovršnog postupka bio u bolnici gdje mu je translatiran organ, tako da nije ni bio svjestan situacije u kojoj se nalazi. Unatoč svemu, uredno je plaćao dug prema stečajnom dužniku.

U telefonskom razgovoru izrazio je spremnost po odgovarajućoj cijeni otkupiti svoje nekretnine, ako već to nije moguće otplatom preostalog dijela duga. Njegov dopis dostavljamo u prilogu Izvješću.

Za procjenu nekretnine stečajnog dužnika koju koristi g. Đureš angažirao sam stalnog sudskog vještaka građevinske struke, g. Maria Čuturu, dipl. ing. iz Zagreba.

Odmah po izradi Elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine, posebnim podneskom, predložiti ćemo način i uvjete prodaje naknadno pronađene imovine.

Nije bilo drugih radnji tijekom stečajnog postupka.

**Prilozi:**

- Dopis g. Josipa Đureša
- Podnesak ovrhovoditelja
- Rješenje Općinskog suda u Virovitici

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

- Arhiva, ovdje