

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Naš broj: 1405

Pravna stvar: St-517/2016

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju**

Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek

OIB: 79698913772

zastupana po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K. A. Stepinca 4, Osijek

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI NAKNADNE DJELOMIČNE DIOBE

Zaključkom naslovnog suda posl. br 6 St-517/2016-505 od 17. studenog 2022. godine određen je upis Stečajne mase iza VINO ILOK d.d. u stečaju, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek, OIB: 79698913772.

Stečajni upravitelj izvješćuje naslovni sud kako su okončani parnični postupci koji su se nastavili voditi nakon zaključenja stečenog postupka nad dužnikom VINO ILOK d.d. u stečaju i za koje su rezervirana sredstva.

Vodila su se dva postupka:

1. Sudski spor između Zrinoslava Cibule i Vino Ilok d.d. u stečaju
2. Sudski spor između odvjetnika Alena Ivkovića i Vino Ilok d.d. u stečaju

Sudski spor između Zrinoslava Cibule i Vino Ilok d.d. u stečaju okončan je presudom Visokog trgovačkog suda posl. br. PŽ-4349/2024-2 od dana 18. veljače 2025. kojom je odbijena žalba tuženika kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-183/2024-79 od 18. rujna 2024. u dijelu točke II. njene izreke kojim je naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od 22.717,54 EUR sa zateznim kamatama od 19. rujna 2024. do 31. prosinca 2023. po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2024. do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena,

pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Nadalje, preinačena je presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-183/2024-79 od 18. rujna 2024. u dijelu točke II. njene izreke i odbijen je kao neosnovan tužiteljev zahtjev za utvrđenje i da je tužitelj dosjelošću stekao pravo vlasništva na nekretninama u k.o. Šarengrad zk. ul. br. 130 s kč. br. 60, kuća i dvorište u Radićevoj ulici s 475 m², te zk. ul. br. 1690 s kč. br. 61 kuća i dvorište u Ulici Stjepana Radića sa 625 m² sada kč. br. 2944 Vukovarska s 1088 m² poslovna zgrada Šarengrad, Vukovarska 47, s 244 m², dvorište sa 702 m², skladište s 97 m², pomoćna zgrada s 45 m², sve upisao u zk. ul. br. 2791 k.o. Šarengrad što je tuženik dužan priznati. Odbijen je kao neosnovan i tužbeni zahtjev za isplatu zakonske zatezne kamate na iznos od 22.717,54 EUR od 3. siječnja 2020. do 18. rujna 2024.

Nakon zaprimanja presude VTS-a dana 1.4.2025. godine tužitelju je isplaćen dosuđeni iznos umanjen za tuženikov parnični trošak u iznosu od 12.825,39 EUR (22.717,54 EUR – 9.892,15 EUR) temeljem presuda P-183/2024-79 i Pž-4349/2024-2.

Sudski spor između odvjetnika Alena Ivkovića i VINO Ilok d.d. u stečaju okončan je sklapanjem sudske nagodbe u predmetu koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. Povrv-18/2023-66. Na 7. sjednici odbora vjerovnika koja je održana dana 18.12.2024. godine prihvaćena je ponuda odvjetnika Alena Ivkovića radi isplate iznosa od 46.500,00 EUR te je stečajni upravitelj ovlašten da s odvjetnikom Alenom Ivkovićem sklopi sudsku nagodbu. Sudska nagodba sklopljena je dana 19.12.2024. godine kojom se tuženik Stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju obvezao tužitelju odvjetniku Alenu Ivkoviću isplatiti iznos od 46.500,00 EUR do 15.1.2025. godine. Isplata je izvršena dana 10.1.2025. godine.

Nadalje, dana 9. srpnja 2024. stečajnom upravitelju pisanim putem se obratilo društvo ASKA d.o.o. sa zamolbom radi sanacije poslovnom objektu koji se nalazi u sklopu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5968, k.o. Ilok, k.č.br. 1330 BENZINSKA POSTAJA ULICA I. G. KOVAČIĆA, POMOĆNI OBJEKAT I ULICA I. G. KOVAČIĆA od 3054 m², a koji je početkom lipnja 2024. godine pretrpio oštećenja uslijed nevremena koje je pogodilo Ilok da bi naknadno, a nakon otklanjanja mogućnosti da Stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju na bilo koji način vrši ulaganja i sanaciju nekretnine, navedeno društvo iskazalo i interes radi kupnje navedene nekretnine. ASKA d.o.o. se pritom legitimiralo kao pravni slijednik prijašnjeg zakupnika Jadranke Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok te dostavilo dokaze u tom smislu.

S obzirom na iskazani interes radi kupnje objekta, angažirao sam sudskog vještaka Dražena Slunjskog koji je o trošku ASKA d.o.o. sačinio procjenu vrijednosti navedenog objekta te isti procijenio na iznos od 49.300,00 €.

ASKA d.o.o. je dana 19.11.2024. godine dostavila ponudu na iznos od 39.000,00 EUR

Na 7. sjednici Odbora vjerovnika koja je održana dana 18.12.2024. godine prihvaćena je ponuda društva ASKA d.o.o. za kupnju poslovnom objektu koji se nalazi u sklopu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5968, k.o. Ilok, k.č.br. 1330 BENZINSKA POSTAJA ULICA I. G. KOVAČIĆA, POMOĆNI OBJEKAT I ULICA I. G. KOVAČIĆA od 3054 m², a koje je izvan knjižno vlasništvo stečajnog dužnika za iznos od 39.000,00 EUR te se sklopljen Ugovor o kupoprodaji izvanknjižnog prava vlasništva nekretnine i kupoprodajna cijena je isplaćena u cijelosti.

Nakon podmirenja troškova stečajne mase stečajni upravitelj sačinio je diobni popis vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Iznos koji će se dijeliti u diobi iznosi 33.100,00, što čini 25,2429% od preostalih utvrđenih tražbina nakon svih prethodnih namirenja.

Stečajni upravitelj dostavlja stečajnom sudu diobni popis za naknadnu diobu koji obuhvaća tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Prilog: Diobni popis za naknadnu djelomičnu diobu I. višeg isplatnog reda

Slijedom naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu donijeti sljedeće

Rješenje

Određuje se nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza VINO ILOK d.d. u stečaju, OIB: 79698913772, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, Osijek radi naknadne diobe.

Nakon što rješenje o nastavku postupku radi naknadne diobe postane pravomoćno, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu na oglasnoj ploči suda objaviti diobni popis za naknadnu diobu.

Osijek, 25/08/2025/ godine

Stečajni upravitelj

Tihomir Zec