

TIM 90 d.d. u stečaju  
OIB: 63062784520  
Adresa za primanje pismena:  
Tihomir Zec, stečajni upravitelj  
Ulica k. A. Stepinca 4, 31000 Osijek  
e-mail: stecaj@odvjetnikzec.hr

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **St-919/2016**

Stečajni dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**

Ulica K. A. Stepinca 4, Osijek

OIB: 63062754520

zastupan po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu, K.A. Stepinca 4, 31000  
Osijek

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj izvješćuje naslovni sud kako je na svojoj 12. sjednici, održanoj dana 24. lipnja 2024. godine, Odbora vjerovnika TIM 90 d.d. u stečaju donio sljedeće odluke:

- Odbija se ponuda gospođe Brune Mihajlović radi kupnje spremišta neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> za iznos od 16.365,40 EURO i ponuda gospođe Ane Vitezica radi kupnje spremišta neto površine od 17,22 m<sup>2</sup> za iznos od 19.975,20 EUR.
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u ime stečajnog dužnika gospođi Bruni Mihajlović ponudi prodaju spremišta neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> za iznos od 20.000,00 EUR, a gospođi Ani Vitezici ponudi prodaju spremišta neto površine od 17,22 m<sup>2</sup> za iznos od 24.000,00 EUR uz uvjet da kupoprodajne cijene budu plaćene najkasnije do 2. srpnja 2024. godine na račun stečajnog dužnika.
- Ovlašćuje se stečajni upravitelj da u slučaju prihvaćanja ponuda iz Odluke pod točkom 2. te ispunjenja obveze isplate kupoprodajne cijene do 2. srpnja 2024. godine može u ime stečajnog dužnika s gospođom Brunom Mihajlović i gospođom Anom Vitezica sklopiti ugovore o prodaji spremišta neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> i spremišta 17,22 m<sup>2</sup> uz uvjet da troškove sklapanja, ovjere kupoprodajnog ugovora i sve ostale troškove snose kupci. U ugovoru o kupoprodaji isključiti bilo kakvu odgovornost prodavatelja za materijalne i pravne nedostatke prodane stvari te ukazati kupcima na nemogućnost upisa vlasništva u zemljišne knjige temeljem kupoprodajnog ugovora.

Postupajući sukladno gore navedenim odlukama Odbora vjerovnika, putem punomoćnika Ljiljane Sinanović, odvjetnice u Poreču, obavijestio sam ponuditelje Brunu Mihajlović i Anu Vitezicu te ih pozvao na ispunjenje novčanih iznosa po ponudi.

U međuvremenu je gospođa Bruna Mihajlović za kupnju spremišta neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> na račun stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju uplatila iznos od 20.000,00 EUR dok je

gospođa Ana Vitezica za kupnju kupnju spremišta neto površine od 17,22 m<sup>2</sup> na račun stečajnog dužnika uplatila iznos od 24.000,00 EUR te je tijekom izrada kupoprodajnih ugovora.

Dokaz: Izvod prometa po računu od 2.7.2024. godine

Imajući u vidu da su navedena spremišta izvanknjižno prenesena u vlasništvo ponuditelja te ne mogu više biti predmetom unovčenja, od stalnog sudskog vještaka gospodina Denisa Lakošeljca zatražio sam korekciju procjene predmetne nekretnine na način da se iz iste izuzmu prodana spremišta (spremišta neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> i 17,22 m<sup>2</sup>), što je sudski vještak i učinio.

Dokaz: Procjembeni elaborat broj 3-III/2024-1 od 27. lipnja 2024. godine vještaka Denisa Lakošeljca

Sljedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se na ročištu za utvrđenje vrijednosti, zaključkom vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u iznosu od 182.900 EUR te da se u zaključku o prodaji izrijeком navede kako predmetom prodaje nisu sljedeći dijelovi predmetne nekretnine:

- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169 i to Stan broj tri, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 33,85 m<sup>2</sup>
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 1088, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici: 169 k.o. Poreč i to Stan broj 2, (dve sobe, kuhinja, kupaona, smoćnica i hodnik) površine 33,85 m<sup>2</sup>, na prvom katu, prvog ulaza
- nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora knjiga PU: Poreč, Broj poduloška: 692, Zgrada u POREČU, ulica EUFRAZIJEVA, kućni broj 49, sagrađena na katastarskoj čestici 169,i to Stan broj 4, smješten na drugom katu, prvog ulaza, površine 50,63 m<sup>2</sup>
- spremište neto površine od 14,34 m<sup>2</sup> koje se nalazi odmah do ulaza desno (ulični dio objekta)
- spremište neto površine od 17,22 m<sup>2</sup> koje se nalazi u prizemlju na lijevoj strani objekta (blize dvornišnom dijelu objekta uz stepenište)

U Osijeku, 2.7.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj