

HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO  
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju

Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7

51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

16 -01- 2019

Neposredno - predano pošti: 18  
Obično-preporučeno: 15.01.2019  
Pošta: Pula, R: 563059948  
Primjeraka: 3 prilogi: 2  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primo:

Poslovni broj: 14-St-1526/16

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

OBRAZAC 20

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Broj 4

za razdoblje od 16.10.2018- 16.01.2019.

Pula, siječanj 2019.

## UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, Registarski broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika. Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn. Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

## I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 67,42m<sup>2</sup>, a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu upisanom u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m<sup>2</sup>. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezna uprava. Vrijednost nekretnine iznosi 653.170,98 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Budući da je nagodba vezana uz prodaju stana u Rijeci vezana uz stupanje u posjed od strane stečajnog upravitelja, a što dosada nije bilo moguće, stečajni upravitelj je dana 03.12.2018. uputio podnesak Općinskom sudu u Rijeci kao ovršnom sudu pred kojim je se vodi ovršni postupak nad nekretninom stečajnog dužnika s prijedlogom da prekine postupak, oglasi se nenadležnim i ustupi predmet stečajnom sudu (prilog 1). Dana 02.01.2019. stečajni upravitelj je poslao požurnicu slijedom navedenog prijedloga (prilog 2) budući da u e-predmetu njegov podnesak uopće nije bio evidentiran.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt. Prema obavijesti punomoćnika upravitelja zgrade RI-19 d.o.o. iz stana u stan na nižem katu curi vlaga no u stan je nemoguće ući da bi se obavila sanacija jer to gospodin Kalanj ne dopušta. Gospodin Kalanj se nije pojavio na dva ročišta na Trgovačkom sudu u Rijeci na kojima je trebao biti saslušan u svojstvu bivšeg zakonskog zastupnika.

Stečajni upravitelj je dobio i dodatne obavijesti o nekretnini stečajnog dužnika u Trgetu koja bi mogla biti izložena prodaji čim se Porezna uprava izjasni o mogućnosti nagodbe o mirnom rješenju spora.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati ubrzanjem ovrhe od strane ovrhovoditelja RI 19 d.o.o. kao i uz mogućnost mirnog rješenja spora oko nekretnine u Trgetu budući da bi prema novim podacima o statusu nekretnine njezina vrijednost mogla biti znatno veća od procjene Porezne uprave..

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Podnesak Općinskom sudu u Rijeci od 03.12.2018..
2. Podnesak Općinskom sudu u Rijeci od 02.01.2019.

**UDRUGA HORUS**  
**u stečaju**