

4.9/6

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju
Osijek, Kapucinska 33/III
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek, Zagrebačka 6
e-mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

6 St-173/15

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
14-05-2019	god. u 4 primjeraka sa 2 priloga
i _____ rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpisatelja: _____	

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK
STEČAJNOM SUCU

Na spis 6 St-173/15

PODNEŠAK BROJ 31/2019

PREDMET :

-DOSTAVA ZAPISNIKA O OTVARANJU PISANIH PONUDA,

-ZAMOLBA ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O BRISANJU ZABILJEŽBE O OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA.

Poštovana,

u privitku Vam se dostavljaju primjerci zapisnika o otvaranju pisanih ponuda, sačinjeni povodom objavljenih Oglasa o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda, na dan 25. veljače 2019. godine i 29. travnja 2019. godine. Ujedno se molite da donesete Rješenje kojim se nalaže brisanje zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika prodanim, sukladno odluci skupštine vjerovnika, neposrednom pogodbom, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č. br. 950, kako slijedi:

- ETAŽA (poduložak) 251, garažno mjesto GM 18 u suterenu, Kolodvorska 7, površine 13,10 m2.
- ETAŽA (poduložak) 256, garažno mjesto GM 1 u suterenu,
- ETAŽA (poduložak) 295, garažno mjesto GM 40 u suterenu,
- ETAŽA (poduložak) 296, garažno mjesto GM 41 u suterenu,
- ETAŽA (poduložak) 286, garažno mjesto GM 31 u suterenu,

U Osijeku, 03.svibnja 2019. godine

S poštovanjem ,

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
TATJANA KOVAČEV
OSIJEK, Europska avenija 4

OU-143/18-3

otpravak

29.04.2019. god.....
dvadesetdevetogatravnjadvjetisućedevenaestegodine.....

ZAPISNIK

o posvjedočenju-otvaranje pisanih ponuda

Temeljem objavljenog oglasa na web stranici Sudačke mreže dana 15. ožujka 2019. god. o prikupljanju pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 33/III, OIB-67873394798, kojeg zastupa stečajni upravitelj Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, osobno poznata javnom bilježniku, ja javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, utvrđujem da je na zakazano otvaranje prispjelih pismenih ponuda u 09:30 h pristupila:.....

1. Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, stečajni upravitelj TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 33/III, OIB-67873394798, osobno poznata javnom bilježniku.....

Javni bilježnik ujedno utvrđuje da je na objavljeni natječaj za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 33/III, OIB-67873394798, a prema uvjetima natječaja do 23. travnja 2019. god., pristigla jedna ponuda:.....

1. ponuditelj Anica Čamber, Dugo Selo, B. A. Kažotića 1, OIB-19292173065, ponuda za parkirno mjesto broj 2 u suterenu, zk.ul. 1887, kčbr. 950, P.U. 45, površine 12,55 m², u iznosu od 11.000,00 kn, uz dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 1.100,00 kn, ponuda zaprimljena u ovom uredu dana 03.04.2019. godine, u kuverti malog formata...

Stečajni upravitelj izjavljuje da prihvaća ponudu ponuditelja, o čemu će ga izvijestiti sukladno uvjetima natječaja.....

Opravak ovog zapisnika predaje se stečajnom upravitelju za potrebe nastavka prodaje nekretnina stečajnog dužnika.....

Dovršeno u 09:45 sati.....

U Osijeku, 29.04.2019. god.....

dvadesetdevetogatravnjadvjetisućedevenaestegodine.....

Paula Čandrlić Mesarić,
steč. upravitelj

Javnobilježnička nagrada po JBT 27.....200,00 kn.....
PDV 25%.....50,00 kn.....
Javnobilježnička pristojba.....20,00 kn.....



Ja, javni bilježnik Tatjana Kovačev iz Osijeka, Europska avenija 4, potvrđujem da je ovaj
otpravak istovjetan izvorniku koji se nalazi u mom javnobilježničkom spisu. Ovaj otpravak
sastavljen je u jednom primjerku, za stečajnog upravitelja.-----
U Osijeku, 29.04.2019. god.-----
dvadesetdevetogatravnjadvijekisućedevetnaestegodine-----

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Prisjednik
Boris Brnjevarac



Javni bilježnik
Tatjana Kovačev

TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,
u stečaju, Osijek
OIB:67873394798
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-173/15

OGLAS

U stečajnom postupku nad dužnikom **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., u stečaju, Osijek, Kapucinska 33/III, OIB:67873394798**, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem 6 St-173/15, temeljem čl. 158. Stečajnog zakona (NN 44/96 – 45/13) i Odluke skupštine vjerovnika od 24. studenog 2015. godine stečajna upraviteljica objavljuje:

SEDAMNAESTU PRODAJU NEKRETNINA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

I PREDMET PRODAJE:

PARKIRNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II:

R.B	ZK	K.Č.	ETAŽA	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA
	ULOŽAK	B.R.	P.U.		CIJENA BEZ PDV
1.	1887	950	45	Garažno mjesto GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, ulica B.A.Kažotića 2	10.947,68
2.	1887	950	57	Garažno mjesto GM 14 u suterenu površine 12,85 m2, ulica B.A.Kažotića 2	11.213,41
3.	1887	950	234	Garažno mjesto GM 1 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7	10.788,26
4.	1887	950	237	Garažno mjesto GM 4 u suterenu površine 12,35 m2, ulica Kolodvorska 7	10.788,26
5.	1887	950	239	Garažno mjesto GM 6 u suterenu površine 14,60 m2, ulica Kolodvorska 7	12.754,58
6.	1887	950	257	Garažno mjesto GM 2 u suterenu	10.628,82
7.	1887	950	258	Garažno mjesto GM 3 u suterenu	10.044,23

8.	1887	950	260	Garažno mjesto GM 5 u suterenu	9.140,79
9.	1887	950	261	Garažno mjesto GM 6 u suterenu	9.140,79
10.	1887	950	262	Garažno mjesto GM 7 u suterenu	15.943,23
11.	1887	950	263	Garažno mjesto GM 8 u suterenu	15.943,23
12.	1887	950	264	Garažno mjesto GM 9 u suterenu	15.943,23
13.	1887	950	265	Garažno mjesto GM 10 u suterenu	15.943,23
14.	1887	950	266	Garažno mjesto GM 11 u suterenu	15.943,23
15.	1887	950	267	Garažno mjesto GM 12 u suterenu	15.943,23
16.	1887	950	272	Garažno mjesto GM 17 u suterenu	10.628,10
17.	1887	950	273	Garažno mjesto GM 18 u suterenu	10.628,10
18.	1887	950	274	Garažno mjesto GM 19 u suterenu	10.628,10
19.	1887	950	275	Garažno mjesto GM 20 u suterenu	10.628,10
20.	1887	950	276	Garažno mjesto GM 21 u suterenu	10.628,10
21.	1887	950	277	Garažno mjesto GM 22 u suterenu	10.628,10
22.	1887	950	278	Garažno mjesto GM 23 u suterenu	10.628,10
23.	1887	950	279	Garažno mjesto GM 24 u suterenu	10.628,10
24.	1887	950	280	Garažno mjesto GM 25 u suterenu	10.628,10
25.	1887	950	281	Garažno mjesto GM 26 u suterenu	10.628,10
26.	1887	950	282	Garažno mjesto GM 27 u	

				suterenu	10.628,10
27.	1887	950	283	Garažno mjesto GM 28 u suterenu	10.628,10
28.	1887	950	284	Garažno mjesto GM 29 u suterenu	10.628,10
29.	1887	950	285	Garažno mjesto GM 30 u suterenu	10.628,10
30.	1887	950	287	Garažno mjesto GM 32 u suterenu	10.894,55
31.	1887	950	288	Garažno mjesto GM 33 u suterenu	10.894,55
32.	1887	950	289	Garažno mjesto GM 34 u suterenu	10.894,55
33.	1887	950	290	Garažno mjesto GM 35 u suterenu	10.894,55
34.	1887	950	291	Garažno mjesto GM 36 u suterenu	10.894,55
35.	1887	950	292	Garažno mjesto GM 37 u suterenu	10.894,55
36.	1887	950	293	Garažno mjesto GM 38 u suterenu	10.894,55
37.	1887	950	294	Garažno mjesto GM 39 u suterenu	10.894,55
38.	1887	950	297	Garažno mjesto GM 42 u suterenu	12.223,14
39.	1887	950	298	Garažno mjesto GM 43 u suterenu	12.223,14
40.	1887	950	301	Garažno mjesto GM 46 u suterenu	13.073,45
41.	1887	950	302	Garažno mjesto GM 47 u suterenu	13.073,45
42.	1887	950	303	Garažno mjesto GM 48 u suterenu	13.073,45
43.	1887	950	304	Garažno mjesto GM 49 u suterenu	13.073,45

44.	1887	950	305	Garažno mjesto GM 50 u suterenu	13.073,45
45.	1887	950	306	Garažno mjesto GM 51 u suterenu	13.073,45
46.	1887	950	307	Garažno mjesto GM 52 u suterenu	13.073,45
47.	1887	950	308	Garažno mjesto GM 53 u suterenu	13.073,45
48.	1887	950	309	Garažno mjesto GM 54 u suterenu	13.073,45
49.	1887	950	310	Garažno mjesto GM 55 u suterenu	13.073,45
50.	1887	950	311	Garažno mjesto GM 56 u suterenu	13.073,45
51.	1887	950	312	Garažno mjesto GM 57 u suterenu	13.073,45
52.	1887	950	313	Garažno mjesto GM 58 u suterenu	10.469,39
53.	1887	950	314	Garažno mjesto GM 59 u suterenu	10.469,39
54.	1887	950	315	Garažno mjesto GM 60 u suterenu	10.469,39
55.	1887	950	316	Garažno mjesto GM 61 u suterenu	10.469,39
56.	1887	950	317	Garažno mjesto GM 62 u suterenu	10.469,39
57.	1887	950	318	Garažno mjesto GM 63 u suterenu	10.469,39

II UVJETI PRODAJE:

1. Ponude za kupnju čiji je iznos manji od početne cijene neće se razmatrati.
2. Rok za prikupljanje ponuda je **20 dana, od 15. ožujka 2019 godine, zaključno sa 23. travnja 2019. godine.** Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
3. Pravo ponude imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom.
4. Pismene ponude dostaviti u zatvorenoj, pismenoj, preporučenoj pošiljci na adresu Javne bilježnice

Tatjane Kovačev, dipl.iur., 31000 Osijek, Europske Avenije 4, uz naznaku **“PONUDA – NE OTVARATI – predmet : 6 St-173/15, TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju”**.

5.Ponuda mora sadržavati naziv nekretnine na koju se odnosi, redni broj, broj z.k. uloška, k.č.br., broj etaže, te ponuđenu cijenu koju kupac nudi.

6.Ponuditelji su dužni platiti jamčevinu u iznosu od 10% početne vrijednosti nekretnine koja se prodaje, uplatom iznosa na žiro-račun stečajnog dužnika TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o. u stečaju, **IBAN: HR08 2500 0091 1014 3646 8**, otvorenog kod ADDIKO BANK d.d., uz opis plaćanja „jamčevina u predmetu 6 St-173/15“, poziv na broj 00, OIB ponuditelja u pozivu na broj odobrenja, a dokaz o uplati priložiti uz pisanu ponudu. Ako ponuditelj ne dostavi dokaz o uplaćenju jamčevini ponuda se neće razmatrati.

7.Ponuda mora sadržavati točan naziv/ime i prezime, sjedište/adresu, OIB, broj žiro ili drugog računa ponuđača i iznos ponuđene kupoprodajne cijene.

8.Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

9.Javno otvaranje ponuda održati će se dana 29. travnja 2019. godine u 9,30 sati u prostorijama Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., Osijek, Europske Avenije 4.

Ponuditelji nisu obavezni prisustvovati javnom otvaranju ponuda.

10.Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom.

U slučaju dvije ili više ponuda iste ponudbene cijene za istu nekretninu, uslijediti će usmeno nadmetanje između ponuđača iste ponudbene cijene.

11.O rezultatu će ponuđači biti obaviješteni u roku od 5 dana od dana izbora najpovoljnije ponude. Obavijest o prihvatanju ponude dostaviti će se kupcu preporučenom pošiljkom s povratnicom. Ponuditelj koji ne podigne Obavijest dostavljenu poštom neće se ponovno obavještavati i time gubi pravo na povrat jamčevine.

12. Kupac je dužan položiti kupovinu u roku 15 dana od ispostave predračuna.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovinu smatrat će se da je odustao od kupnje, a predračun će se ispostaviti slijedećem najpovoljnijem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa. Jamčevina se u tom slučaju smatra odustatninom i pripada stečajnom dužniku – prodavatelju.

13.Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost. Ukoliko je kupac u sustavu PDV – a temeljem članka 75. st.3.t.d., Zakona o PDV-u primjenjuje se prijenos porezne obveze, a ukoliko je kupac privatna osoba ili nije u sustavu PDV-a, plaća se na ponuđenu cijenu PDV u iznosu od 25%.

14. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko bi bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

15.Prodaja se obavlja po načelu „viđeno kupljeno“, te su isključeni svi naknadni prigovori.

16.Sve informacije o predmetima prodaje kao i mogućnost razgledavanja istih u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Paulom Čandrlić Mesarić na telefon 095 205 8815, te gospodinom Matićem, predstavnikom stanara, na telefon 098 332 869.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na portalu www.vts.hr u rubrici „web stečaj“.

U Osijeku, 12. ožujak, 2019. godine

ANICA ČAMBER (OIB: 19292173065)
B.A. Kažotića 1
10370 Dugo Selo
telefon: 091 5830353

Trgovački centar Agram d.o.o., u stečaju Osijek
OIB: 67873394798

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc,
Osijek, Zagrebačka 6
Pos. broj: 6 St-173/15.

Predmet: ponuda za kupnju garažnog mjesta

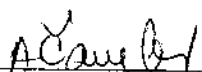
Zainteresirana sam za kupnju parkirnog mjesta sa kojim raspolazete u stečajnom postupku nad dužnikom Trgovački centar Agram d.o.o., u stečaju Osijek, Kapucinska 33/III, OIB:67873394798, koji se vodi pod posl. brojem: 6 St-173/15.

Dajem ponudu za parkirno mjesto, koje se vodi upisano u Zemljišno knjižnom odjelu građanskog suda u Zagrebu, Z.K. odjel Dugo Selo, K.O. Dugo Selo II, Zk. Ul. broj 1887, kč. 950, P.U. 45, garažno, odnosno mjesto broj 2 u suterenu, površine 12,55 m kvadratnih, ulica B.A. Kažotića 2, u iznosu od 11.000,00 (slovima: jedanaest tisuća) kuna.

Uz ponudu dostavljam dokaz o plaćanju jamčevine u iznosu od 1.100,00 (slovima: tisućusto) kn.

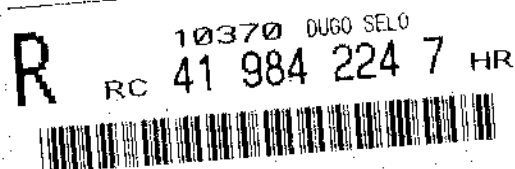
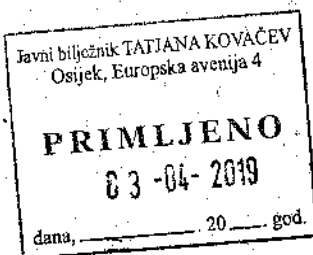
Potpis:

Anica Čamber



03 0065 0 01.04.19 14:27:17

11.50



752

Tatjana Kovačec dipl. inž.
Europske Avenije 4
31 Osijek

(Pomoć na otvorenju
predmet: 6 St- 173) 15, Tropoljski
Centar Agencije a.o.o. u Stečaju)

ANICA ČAMBER
B.A. KAZOTIĆA 1
10370 Dugo Selo



1998

1998

1998

