



U Varaždinu, 16.01.2025.godine
Poslovni broj: St-955/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
SS KARLOVAC

STEČAJNI DUŽNIK: GRESMAT PROJEKT d.o.o.
Gradišće 22, 10000 Zagreb
OIB: 75721036264

STEČAJNI I RAZLUČNI
VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o.
Radnička cesta 41, 10000 Zagreb
OIB: 13667298928

Stečajnog vjerovnika zastupaju odvjetnici iz OD Brlečić & partneri j.t.d. iz Varaždina

PODNEŠAK RAZLUČNOG
VJEROVNIKA

Temeljem odredbe čl. 247.st.7. Stečajnog zakona koja propisuje da (7) Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ovim putem daje izjavu da kupuje nekretnine koje su predmetom prodaje u ovom stečajnom postupku i to:

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, odnosno:

1. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 780, kč. br. 175/13, dvor, kuća, ukupne površine 1577 m²

- 24. Suvlasnički dio: 49/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
posebni dio zgrade označen T1 i crvenom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 84,08 m²,
- 25. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)
posebni dio zgrade označen T2 i plavom bojom- u naravi samostalni prostor- tavan ukupne netto korisne površine 81,24m²,
- 26. Suvlasnički dio: 53/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)
posebni dio zgrade označen T3 i ciglastom bojom- u naravi samostalni

prostor- tavan ukupne netto korisne površine 89,96 m²,

2. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 881, kč. br. 161/11, zgrada, dvorište, ukupne površine 600 m²

- 2. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 2 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
- 3. Suvlasnički dio: 1703/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
posebni dio nekretnine - stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 58,25 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,
- 4. Suvlasnički dio: 1603/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4),
posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 4 i PLAVOM bojom, ukupne površine 54,85 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila, kuhinje i dnevnog boravka sa hodnikom i terasom,

3. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 895, kč. br. 161/4, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m²

- 1. Suvlasnički dio: 1313/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 1 i CRVENOM bojom, ukupne površine 51,03 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 2. Suvlasnički dio: 1399/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
posebni dio nekretnine - stan u etaži prizemlja, označen brojem 2 i ŽUTOM bojom, ukupne površine 54,40 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- 3. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
posebni dio nekretnine- stan u etaži I. kata, označen brojem 3 i ZELENOM bojom, ukupne površine 55,16 m² koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 4. Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
posebni dio nekretnine - stan u etaži I.kata, označen brojem 4 i SMEĐOM bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,
- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5),
posebni dio nekretnine - stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

4. k.o. 301639, Mirca, zk. ul. 894, kč. br. 161/10, zgrada, dvorište, ukupne površine 400 m²

- 5. Suvlasnički dio: 1419/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 5 i NARANČASTOM bojom, ukupne površine 55,16 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom
- 6 Suvlasnički dio: 1413/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
posebni dio nekretnine- stan u etaži II. kata, označen brojem 6 i PLAVOM

bojom, ukupne površine 54,92 m², koji se sastoji od dvije sobe, kupatila i dnevnog boravka sa blagavaonicom i terasom,

a sve budući da razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo na predmetnim nekretninama s prednosnim redom namirenja.

Ujedno, razlučni vjerovnik, čija je tražbina veća od iznosa utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina, a što dokazuje izvatcima iz poslovnih knjiga koji se prilažu uz ovu izjavu, izjavljuje da stavlja u prijeboj svoje potraživanje prema stečajnom vjerovniku s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik predlaže da naslovni sud donese rješenje kojim će gore opisane nekretnine dosuditi razlučnom vjerovniku kao najboljem ponuditelju za gore opisane nekretnine, sukladno citiranoj zakonskoj odredbi.

Za razlučnog vjerovnika:

U prilogu:
Izvatci iz poslovnih knjiga