



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

Posl.broj: Z-6789/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, zastupan po punomoćniku Goranu Gašparonu, odvjetniku u Zagrebu, protiv protustranaka Cipriš Juraj, Bistričko Podgorje kbr. 136 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. lipnja 2026.god.

riješio je

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

1. u Izvatku BZP-a br. 3139204, k.o. Marija Bistrica:

- k.č. br. 1994, oranica Borovina, 727 m²
- k.č.br. 2025, livada Ribnjak, 108 m²
- k.č.br. 2026, livada Ribnjak, 183 m²
- k.č.br- 2030, livada Ribnjak, 493 m²
- k.č.br. 2031, livada Ribnjak, 349 m²
- k.č.br. 2041, oranica Selec, 1054 m²
- k.č.br. 2062, pašnjak kod kuće, 442 m²

u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 6/30, Cipriš Juraj, Bistričko Podgorje kbr. 136
2. Suvlasnički dio: 6/30, Cipriš Mirko, Bistričko Podgorje kbr. 300
3. Suvlasnički dio: 3/30, Cipriš Kata, B. Podgorje kbr. 15
4. Suvlasnički dio: 3/30, Cipriš Magda, B. Podgorje kbr. 15
5. Suvlasnički dio: 2/30, Cipriš Franjo, Bistričko Podgorje kbr. 257
6. Suvlasnički dio: 2/30, Cipriš August, Podgorje Bistričko kbr. 257
7. Suvlasnički dio: 2/30, Cipriš Franjo, Bistrič. Podgorje kbr. 176
8. Suvlasnički dio: 4/30, Cipriš Boris, OIB: 34833400490, M.Bistrica, Gajeva 16
9. Suvlasnički dio: 2/30, Cipriš Zdenko, OIB: 59866944431, Podgorje Bistričko 34 A

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, uz otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Marija Bistrica i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.

2. u Izvratku BZP-a br. 3138976, k.o. Marija Bistrica, k.č.br. 2036, livada Ribnjak, 2345 m², upisana je kao vlasništvo Ivičević Sanjena, OIB:22267294552, Hegedušićeva ulica 4, Zagreb, u 1/1 dijela
s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva Ivičević Sanjena, uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Marija Bistrica i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.
3. u Izvratku BZP-a br. 3138606, k.o. Marija Bistrica, k.č.br. 2040, oranica Selec, 896 m², upisana kao suvlasništvo:
 1. Suvlasnički dio: 6/30, Cipriš Juraj, B.Podgorje 136.
 2. Suvlasnički dio: 6/30, Cipriš Mirko, Bistričko Podgorje kbr. 300
 3. Suvlasnički dio: 3/30, Cipriš Kata, B. Podgorje kbr. 15
 4. Suvlasnički dio: 3/30, Cipriš Magda, B. Podgorje kbr. 15
 6. Suvlasnički dio: 2/30, Cipriš August, Podgorje Bistričko kbr. 257
 7. Suvlasnički dio: 3/30, Cipriš Marko, B. Podgorje, Gajeva 10
 9. Suvlasnički dio: 1/30, Cipriš Boris, OIB: 34833400490, M.Bistrica, Gajeva 16
 10. Suvlasnički dio: 1/30, Cipriš Zdenko, OIB: 59866944431, Podgorje Bistričko 34-A
 11. Suvlasnički dio: 1/30, Cipriš Boris, OIB: 34833400490, M.Bistrica, Gajeva 16
 12. Suvlasnički dio: 2/30, Cipriš Igor, OIB: 55361104060, Ulica Ljube Babića Đalskog 21, Stubičke Toplice
 13. Suvlasnički dio: 2/30, Zrinski Suzana r. Cipriš, OIB: 27286362730, Stubičke Toplice, Nova Ulica 1
 s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.
4. u z.k.ul.br. 70, k.o. Marija Bistrica, k.č.br. 2056, kuća br. 137. dvor i gosp. zgrada u Borovcu, 547 čhv, upisana kao vlasništvo Škrlec Stjepana, Bistričko Podgorje 137
s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva Škrlec Stjepana, uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Marija Bistrica i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.

5. u Izvatku BZP-a br. 3140299, k.o. Marija Bistrica:
 - k.č.br. 2063, voćnjak kod kuće, 216 m²
 - k.č.br. 2064, kod kuće, 590 m², koje se sastoji od kuća i gosp. zgrada, 190 m² i dvorište, 400 m²,
upisano kao suvlasništvo:
 1. Suvlasnički dio: ½, Cipriš Darko, OIB: 58568299742, Podgorje Bistričko 174a, M.Bistrica
 2. Suvlasnički dio: ½, Cipriš Josip, Podgorje Bistričko 176
 s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo upisanog suvlasnika Cipriš Josipa, te uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.
6. u z.k.ul.br. 1836, k.o. Marija Bistrica, k.č.br. 2068/2, dvorište kod kuće, 31 čhv, upisana kao suvlasništvo:
 1. Suvlasnički dio: ½, Cipriš Ivan, Franjin, Bistričko Podgorje 179
 2. Suvlasnički dio: ½, Ivak Mirjana dj. Cipriš, OIB:09169547562, Podgorje Bistričko 179
 s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Marija Bistrica i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.
7. u z.k.ul.br. 1032, k.o. Marija Bistrica, k.č.br. 2075, livada pri domu u Sekovicama, 111 čhv, upisana kao suvlasništvo:
 1. Suvlasnički dio: ½, Cipriš Stjepan, Podgorje Bistričko kbr. 171
 2. Suvlasnički dio: ½, Cipriš Josip, Bistričko Podgorje kbr. 174
 s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.
8. u Izvatku BZP-a br. 3139928, k.o. Marija Bistrica:
 - k.č.br. 2076, oranica kod kuće, 191 m²
 - k.č.br. 2077, oranica kod kuće, 234 m²
 - k.č.br. 2078, oranica kod kuće, 287 m²
 upisao kao vlasništvo Cipriš Josipa, Podgorje Bistričko 174, u 1/1 dijela
s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva Cipriš Josipa, i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.
9. u Izvatku BZP-a br. 3140137, k.o. Marija Bistrica, k.č.br. 2554, oranica Klačevina, 1122 m², upisana kao suvlasništvo:
 3. Suvlasnički dio: 12/300, Hudek Franjo, Josipov, Zagreb, Šubićeva 34.

4. Suvlasnički dio: 12/300, Hudek Janko, Josipov, Zagreb, Vlaška 94 B
 5. Suvlasnički dio: 12/300, Hudek Stjepan, Josipov, M.Bistrica, Gornjoselska 31.
 6. Suvlasnički dio: 20/300, Šćuric Roza rođ. Hudek, žena Franjina, M.Bistrica, Gornjoselska 33
 9. Suvlasnički dio: 4/300, Hudek Franjo, Zagreb, Šubićeva 34.
 10. Suvlasnički dio: 4/300, Hudek Stjepan, M.Bistrica, Gornjoselska 39.
 11. Suvlasnički dio: 4/300, Hudek Janko, M.Bistrica, Gornjoselska 39.
 13. Suvlasnički dio: 12/300, Hudek Janko, M.Bistrica, Gornjoselska 2.
 14. Suvlasnički dio: 120/300, Gregurović Tanja, OIB:15938968855, Krapina, Ivana Rendića 15
 15. Suvlasnički dio: 10/300, Šćuric Franjo, OIB:40909229327, Zenička Ulica 5, 10000 Zagreb
- s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, uz otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Marija Bistrica i uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Darka Cipriša iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 174A, OIB:58568299742, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

22. srpnja 2026.god. u 10,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. posjednici u katastru:
Cipriš Josip, Podgorje Bistričko 182, M.Bistrica
4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

- IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 528,78 eura (438,75 eura za geodetu, 90,03 eura za sud) na primatelja:

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-6789-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Marija Bistrica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 15. lipnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagatelja Goran Gašparon

-protustranke

Cipriš August, Podgorje Bistričko kbr. 257

Cipriš Boris, M.Bistrica, Gajeva 16

Cipriš Franjo, Bistrič. Podgorje kbr. 176

Cipriš Franjo, Bistričko Podgorje kbr. 257

Cipriš Igor, Ulica Ljube Babića Đalskog 21, Stubičke Toplice

Cipriš Ivan, Bistričko Podgorje 179

Cipriš Josip, Bistričko Podgorje kbr. 174

Cipriš Josip, Podgorje Bistričko 176

Cipriš Juraj, B.Podgorje 136

Cipriš Kata, B. Podgorje kbr. 15

Cipriš Magda, B. Podgorje kbr. 15

Cipriš Marko, B. Podgorje, Gajeva 10

Cipriš Mirko, Bistričko Podgorje kbr. 300

Cipriš Stjepan, Podgorje Bistričko kbr. 171

Cipriš Zdenko, Podgorje Bistričko 34 A
 Gregurović Tanja, Krapina, Ivana Rendića 15
 Hudek Franjo, Zagreb, Šubićeva 34.
 Hudek Janko, M.Bistrica, Gornjoselska 2
 Hudek Janko, Zagreb, Vlačka 94 B
 Hudek Stjepan, M.Bistrica, Gornjoselska 31
 Hudek Stjepan, M.Bistrica, Gornjoselska 39
 Ivak Mirjana, Podgorje Bistričko 179
 Ivičević Sanjena, Hegedušićeva ulica 4, Zagreb,
 Šćuric Franjo, Zenička Ulica 5, Zagreb
 Šćuric Roza, M.Bistrica, Gornjoselska 33
 Škrlec Stjepana, Bistričko Podgorje 137
 Zrinski Suzana, Stubičke Toplice, Nova ulica 1
 Cipriš Josip, Podgorje Bistričko 182, M.Bistrica - PL
 -sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
 - zk. odjel u Donjoj Stubica
 - e-Oglasna ploča suda
 -Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica
 -Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II br. 34, M.Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.06.2026 14:
07

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187237544127ab81

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-