

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

Stečajni upravitelj ANTE VUKAŠINA

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

Mobitel:098/445-722 mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 10. lipnja 2025. godine

Poslovni broj: 2 St-893/2016**REPUBLIKA HRVATSKA**
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
stečajna sutkinja Ana Markač**PREDMET: Sazivanje skupštine vjerovnika**

- moli se -

Molim Vas da temeljem odredbi članka 103. i 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17. i 36/22) sazovete Skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“, GRAČAC, Zagrebačka 9., OIB:44864755840.

Za Skupštinu vjerovnika predlažem slijedeći dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 108/1, kat. čest. 111/1P696 i kat. čest. 111/2P696 upisane u ZK uložak 696 k.o. Gračac.

Procjenu je napravio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina: Ante Pašalić, dipl.ing.arh.. Nekretnina (građevinsko zemljište) je procijenjena na vrijednost od **59.180,00 eura**. Procjena nekretnine i zk. izvadak dostavlja se u prilogu.

Prema izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, ZK Odjel Gračac

- k.o.: GRAČAC
- ZK ul.: 696
- č.zem.: 108/1, 111/1P696 i 111/2P696
- suvlasnički dio: 1/1
- površina: **1891 m²**

Čestica zemlje	ZK uložak	O p i s	m ²
108/1	696	BAŠTA VIŠE HOTELA	1.622,00
111/1P696	696	DVORIŠTE	183,00
111/2P696	696	PUT	86,00
			1.891,00

Procjena nekretnine **59.180,00** **Eura**

Molim Vas da odredite prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“, GRAČAC, Zagrebačka 9., OIB:44864755840, kat. čest. 108/1, kat. čest. 111/1P696 i kat. čest. 111/2P696 upisane u ZK uložak 696 k.o. Gračac, u naravi građevinsko zemljište 1891 m², vlasnik za cijelo.

Napominjem da je navedena nekretnina 1/1 vlasništvo stečajnog dužnika a nije opterećena različnim pravima.

Vrijednost nekretnine utvrđena je prema procjeni stalnog sudskog vještaka Ante Pašalića, dipl.ing.arh. a sve kako je gore navedeno.

Nekretnina će se prodavati po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Procjena nekretnine	59.180,00	Eura
I DRAŽBA 3/4	44.385,00	Eura
II DRAŽBA 1/2	29.590,00	Eura
III DRAŽBA 1/4	14.795,00	Eura
JAMČEVINA 10%	5.918,00	Eura

Predlaže se iznos dražbenog koraka (iznos u eurima) **1.000,00 eura.**

Plaćanje poreza na promet nekretnina uređeno je Zakonom o porezu na promet nekretnina (NN 115/16, 106/18), prema kojem **predmetnu nekretninu tereti i porez na promet nekretnina po sada važećoj stopi od 3%, koji iznos poreza će snositi kupac a koji nije uključen u utvrđenu vrijednost predmetne nekretnine.**

Stečajni upravitelj
ANTE VUKAŠINA