



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-2033/2016-75

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PZZ OBRTNIK Našice u stečaju, Našice, Braće Radića 26, MBS: 050015544, OIB: 58700819846, dana 30. rujna 2019. godine

riješio je

1. Utvrđuje se da je kupac DRAŽEN HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika PZZ OBRTNIK Našice u stečaju, Našice, Braće Radića 26, MBS: 050015544, OIB: 58700819846 i to:

Zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor u površini od 7 m<sup>2</sup> bez definirane namjene upisana u poduložak 475/zk. uložak 4030, upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice.

2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuju se DRAŽENU HORVATEKU iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 za cijenu u iznosu od 4.500,00 kn.
3. Nalaže se kupcu DRAŽENU HORVATEKU iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 2.700,00 kn (slovima:dvijetisućesedamstotinakuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 109886**, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 50741**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navedene u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca DRAŽEN HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 na dosuđenoj nekretnini dužnika:

Zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor u površini od 7 m<sup>2</sup> bez definirane namjene upisana u poduložak 475/zk. uložak 4030, upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine:

Zgrada u Našicama u ul. B. Radića 26 sagrađena na kat. čest. 2829/2 u naravi: poslovni prostor u površini od 7 m<sup>2</sup> bez definirane namjene upisana u poduložak 475/zk. uložak 4030, upisana u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Našice, Knjiga PU Našice

- pod brojem Z-2451/2019 zabilježba, odbijeni prijedlog za uknjižbu prava vlasništva
- pod brojem Z-3168/2019 zabilježba, prigovor na rješenje ovog suda poslovni broj Z-2451/2019 od 27.03.2019.
- pod brojem Z-6054/2019 zabilježba, žalba na rješenje ovog suda poslovni broj Z-3168/2019 od 08.08.2019.
- pod brojem Z-9418/2017 zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj 7 St-2033/16-14 od 20.04.2017.
- pod brojem Z-26211/2017 zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 7 St-2033/16-33 od 06.10.2017. prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku
- pod brojem Z-26315/2018 zabilježba, dosuda, rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku, broj: 7 St-2033/16-51 od 06.12.2018.
- pod brojem Z-1194/2019 zabilježba, spor, tužba zaprimljena u Općinskom sudu u Đakovu, Stalna služba u Našicama 13.02.2019. do okončanja istog
- Z-299/10 - Na temelju ugovora o kreditu broj: 794-33/2010 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica, pod br: Ov-941/10, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AII, za iznos od 200.000,00 kn, s promjenjivom

kamatnom stopom od 12,75% dekurzivno godišnje, rokom vraćanja do 13.02.2011. godine, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove ugovorene u ugovoru o kreditu, za korist:

- pod brojem Z-12998/2018 uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o naplatnom ustupanju - prodaji potraživanja ovjeren po javnom bilježniku Ljerki Mandić iz Našica pod br: OV-2650/2018 od 10.05.2018, potvrda ovjerena kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod br: OV-5438/2018 od 25.05.2018., HORVATEK DRAŽEN, OIB: 17375794557, Koranska 19, 31500 Našice

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

8. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 12. studenog 2018. godine Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 10988) od 8. studenog 2018. godine, Klasa: O/110-10/17-01/1199, Ur.br.: 07-01-18-31, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 7. studenog 2018. u 23:59:59 i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao DRAŽEN HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 u iznosu od 4.500,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim ponuditelja DRAŽENA HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557u nadmetanju nije sudjelovao nijedan drugi sudionik.

Sud je utvrdio da je kupac DRAŽEN HORVATEK iz Našica, Koranska 19, OIB: 17375794557 ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 4.500,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.800,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 2.700,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 2.700,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 30. rujna 2019.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-6c8e9**

Kontrolni broj: **0f174-6c132-507af**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.