



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-11217/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Antoniji Rodić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mande Duvančić, OIB: 78446335569, Duvančići 37, Razvođe, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. srpnja 2021.g.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kat.č.br. 19832 dvorište površine 47 m2 upisana u zk.ul. broj 701 k.o. Razvođe;
- kat.č.br. 19833 dvorište površine 266 m2 upisana u zk.ul. broj 609 k.o. Razvođe;
- kat.č.br. 19834 dvorište površine 19 m2 upisana u zk. tijelo I. u zk.ul. broj 40 k.o. Razvođe;

a) brišu se upisi u listu B i C

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim česticama u korist predlagateljice:

MANDA DUVANČIĆ
OIB: 78446335569
Duvančići 37, Razvođe
za cijelo (1/1)

II. Ovo rješenje provest će zk. odjel ovog suda brisanjem zabilježbe vođenja postupka posl.br.: Z-16797/2021 u zk.ul. broj 701, 609 i 40 k.o. Razvođe, u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblježe označenim u točki I. izreke ovog rješenja navodeći da je vlasnica i posjednica istih.

Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišno knjižno stanje, predlažu provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice za cijelo.

Sud je rješenjem poslovni broj Z-16797/2020 dana 6. svibnja 2021.g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Promina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Drniš.

U dokaznom je postupku sud pročitao rješenje o utvrđivanju građevinske čestice, Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Drniš, od 9. siječnja 2020.g., klasa:UP/I-350-05/19-05/000271, ur.broj: 2182/1-16/2-20-0005; rješenje o nasljeđivanju izs smrti Marka Duvančića pok. Josipa, Općinski sud u Drnišu, od 6. veljače 1985, posl.br.: O-143/82-4; rješenje o nasljeđivanju iza smrti Marije Jurić pok. Marka, Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po povjereniku JB Dijani Šimić, od 12. kolovoza 2016.g., posl.br.: O-1030/16, UPP/OS-146/16; rješenje o nasljeđivanju iza smrti Marka-Jose Duvančića pok. Marka, Općinskog suda u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po povjereniku JB Dijani Šimić, od 25. kolovoza 2016.g., posl.br.: O-1030/16, UPP/OS-146/16; prijepis posjedovnog lista br. 63, 69 i 594, DGU, Odjel ta katastar nekretnina Drniš; povijest promjena katastarskog operat, DGU, Odjel ta katastar nekretnina Drniš, klasa: 936-02/20-05/87, ur.broj: 541-24-04/5-20-2; ugovor o darovanju sklopljen između Milke Perić kao darovateljice i Mande Duvančić kao daroprimateljice od 20. svibnja 2019.g., Ov-2600/2019; ugovor o darovanju sklopljen između Slavice Lukežić kao darovateljice i Mande Duvančić kao daroprimateljice od 16. svibnja 2019.g., Ov-5115/2019; ugovor o darovanju sklopljen između Lenke Franić kao darovateljice i Mande Duvančić kao daroprimateljice od 15. svibnja 2019.g., Ov-3413/2019; i ugovor o darovanju sklopljen između Jadranke Đodare kao darovateljice i Mande Duvančić kao daroprimateljice od 19. svibnja 2019.g., Ov-1681/2019; izjavu Rajka Duvančića od 7.7. 2021.g., Ov-1590/2021; izjavu Žarka Duvančića od 7.7. 2021.g., Ov-1591/2021; izjavu Nevena Duvančić od 7.7. 2021, Ov-3484/2021; i izjavu Mile Duvančića od 7.7. 2021, Ov-1592/2021.

Na temelju tako izvedenih dokaza sud je utvrdio kako je predlagateljica vlasnica čestica opisane pod točkom I. izreke rješenja. Vlasništvo istih da je stekla dijelom kupoprodajom od Mile Perić, Slavice Lukežić, Lenke Franić i Jadranke Đidare, a dijelom nasljeđivanjem iza smrti svog supruga pok. Marka-Jose Duvančića. Uvidom u priležuću dokumentaciju razvidno je da se predlagateljica putem svojih pravnih prednika u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina nalazi zasigurno već 20 godina. Uzimajući u obzir tako utvrđene činjenice, razvidno je da je predlagateljica tijekom postupka dokazao valjani pravni osnov i slijed stjecanja prava vlasništva na predmetnim nekretninama kao i miran, dugotrajan i nesmetan posjed nekretnina osobno i putem svojih pravnih prednika, slijedom čega je zaključak suda da je zk. upis glede predmetnih nekretnina pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbi čl. 209-215. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK) odlučio kao pod toč.I. izreke ovog rješenja.

Točka II. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

U Drnišu, 9. srpnja 2021.g.

Sudska savjetnica:
Antonija Rodić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Duvančić Manda, Duvančići 37, Razvođe, 22320 Drniš
2. Općina Promina, Oklaj, Put Kroz Oklaj 144
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.07.2021 12:26

**Serijski broj
certifikata**

39214568598294202391469421934579939447

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1292849730bdcdade

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-