



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**STALNA SLUŽBA U SINJU**  
**Petrovac 3**

Broj: P-252/2023-43

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E**

**P R E S U D A**

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu tog suda Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Radinović Radomir pok. Ratka, OIB: 74501393717, Split, Table 7, kojeg zastupa Nena Vujević, odvjetnica u Sinju, protiv tuženika: 1.Radinović Stipe pok.Duje, OIB:68816643069, Split, Put Duilova 11 A (tuženici pod 1 i 2, te prednik tuženika pod 3, zajedno sa tužiteljem, kao nasljednici Radinović Duje pok.Ivana prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-187/02 od 19.04.2002.g. i kao nasljednici Radinović Ane ud.Duje prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju br.O-40/13, UPP/OS-39/13 od 10.04.2013.g., time da je tužena pod 3, zajedno sa tužiteljem proglašena nasljednicom Radinović Ratka pok.Duje prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju br.O-2895/19, UPP/OS-186/19 od 18.09.2019.g.), 2.Radinović Drago pok.Duje, OIB:10538287276, Sinj, Ulica Ivana Meštrovića 40, 3.Jelinčić Senka, Sinj, Put Šimaca 1 (tužena pod 3., zajedno sa tužiteljem, kao isključivi nasljednici upisane suvlasnice Radinović Nevenke ud.Ratka, OIB:99199097135, prema podacima iz Smrtovnice br.1157/2024 izdana od strane Matičnog ureda Split, klasa: 223-04/24-001/1127, urbroj: 2181-12-00-24-3 dana 13.05.2024.g.), 4.Radinović Marija ud.Nevena, OIB:38876357018, Tripalov voćnjak 8, Sinj, 5.Radinović Ivo pok.Nevena, Donja Tijarica 18 A, 6.Radinović Viktorio pok.Nevena, Sinj, Ul.Ivana Meštrovića 8 A, 7.Radinović Asija pok.Nevena, nepoznata boravišta, 8.Radinović Sanja pok.Nevena, Sinj, 126.brigade Hrvatske vojske 3, 9.Radinović Anđelka, OIB:73285212130, Sinj, Ivana Meštrovića 23, 10.Radinović Jagoda, OIB:28412045885, Sinj, Tripalov voćnjak 8, 11.Radinović Maja, OIB:29413878768, Sinj, Tripalov voćnjak 8, 12.Radinović Ante, OIB:42754505655, Sinj, Tripalov voćnjak 8, 13.Radinović Ivan, OIB:02069997215, Sinj, Tripalov voćnjak 8, 14.Bošnjak Duje, OIB:77514898927, 21300 Makarska, Slikara Gojaka 1B, 15.Bošnjak Tajana, OIB:85632203499, Split, Biogradska 9, 16.Maganić Boris, OIB:61668722791, Sinj, Brekin put 17, 17.Marović Alma, OIB:74769741174, Sinj, Ivana Meštrovića 15, 18.Radinović Anđa ud.Ante, nepoznata boravišta, 19.Poljak Marija ž. Jozе, OIB: 61212876892, Sinj, Ivana Meštrovića 8., tuženici nepoznata boravišta zastupani po privremenoj zastupnici Mireli Perković, odvjetnici u Sinju, radi prava vlasništva, dana, 29. svibnja 2026. godine,

## p r e s u d i o j e :

Utvrđuje se da je tužitelj Radinović Radomir pok. Ratka, OIB: 74501393717, Split, Table 7, vlasnik:

- čest.zem. 2833/3 K.O. Glavice i čest.zem.2793/3 K.O.Glavice, za cijelo, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten na temelju ove presude u zemljišnoj knjizi Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeni upis brisanja tog prava sa imena tuženika odnosno njihovih prednika,

- točno određenog dijela čest.zem.2833/9 K.O.Glavice, površine 158 m2, koja nekretnina je na skici izmjere oznake N-29-1/2022, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću dana 11.siječnja 2023.godine, koja je sastavni dio ove presude, označena kao buduća katastarska čest.zem. 2833/26 K.O. Glavice, površine 158 m2, pak se ovlašćuje tužitelj da na temelju ove presude može izraditi parcelacijski elaborat na način da se točno određeni dio čest.zem.2833/9 K.O.Glavice, površine 158 m2, koja nekretnina je na skici izmjere oznake N-29-1/2022, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću dana 11.siječnja 2023.godine, koja je sastavni dio ove presude, označena kao buduća katastarska čest.zem. 2833/26 K.O. Glavice, površine 158 m2, označi posebnom česticom sa svojim brojem i oznakom kao i da na temelju tako izrađenog parcelacijskog elaborata navedene promjene upiše u katastru i zemljišnoj knjizi na svoje ime i za cijelo, uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika,

- točno određenog dijela čest.zem.2833/17 K.O.Glavice, površine 463 m2, koja nekretnina je na skici izmjere oznake N-29-1/2022, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću dana 11.siječnja 2023.godine, koja je sastavni dio ove presude, označena kao buduća katastarska čest.zem. 2833/27 K.O. Glavice, površine 463 m2, pak se ovlašćuje tužitelj da na temelju ove presude može izraditi parcelacijski elaborat na način da se točno određeni dio čest.zem.2833/17 K.O.Glavice, površine 463 m2, koja nekretnina je na skici izmjere oznake N-29-1/2022, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću dana 11.siječnja 2023.godine, koja je sastavni dio ove presude, označena kao buduća katastarska čest.zem. 2833/27 K.O. Glavice, površine 463 m2, označi posebnom česticom sa svojim brojem i oznakom kao i da na temelju tako izrađenog parcelacijskog elaborata navedene promjene upiše u katastru i zemljišnoj knjizi na svoje ime i za cijelo, uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika,

- točno određenog dijela čest.zem.2833/18 K.O.Glavice, površine 76 m2, koja nekretnina je na skici izmjere oznake N-29-1/2022, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću dana 11.siječnja 2023.godine, koja je sastavni dio ove presude, označena kao buduća katastarska čest.zem. 2833/28 K.O. Glavice, površine 76 m2, pak se ovlašćuje tužitelj da na temelju ove presude može izraditi parcelacijski elaborat na način da se točno određeni dio čest.zem.2833/18 K.O.Glavice, površine 76 m2, koja nekretnina je na skici izmjere oznake N-29-1/2022, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću dana 11.siječnja 2023.godine, koja je sastavni dio ove presude, označena kao buduća katastarska čest.zem. 2833/28 K.O. Glavice, površine 76 m2, označi posebnom česticom sa svojim brojem i oznakom kao i da na temelju tako izrađenog parcelacijskog elaborata navedene promjene upiše u katastru i

zemljišnoj knjizi na svoje ime i za cijelo, uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika odnosno njihovih prednika.

#### Obrazloženje:

1. Tužitelj je ovom sudu podnio tužbu protiv tuženika radi utvrđenja prava vlasništva spornih nekretnina.

2. U tužbi se navodi da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, tuženici odnosno njihovi prednici, zajedno s tužiteljem, upisani su kao suvlasnici čest.zem.2833/18, Z.U. 2086, čest.zem. 2833/9, Z.U. 2094, čest.zem. 2793/3, 2833/3, 2833/17, Z.U. 991, sve K.O.Glavice. U naravi, tužitelj je stvarni vlasnik i posjednik: - čest.zem. 2793/3 K.O.Glavice, površine 1057 m<sup>2</sup>, za cijelo, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake N-29-2/2022, sačinjenoj od strane GEA TIM d.o.o. po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću dana 11.siječnja 2023.godine, - čest.zem. 2833/3 K.O. Glavice, površine 775 m<sup>2</sup>, za cijelo, - novoformirane čest.zem. 2833/26 K.O. Glavice, površine 158 m<sup>2</sup>, koja je nastala od dijela čest.zem. 2833/9 K.O.Glavice, - novoformirane čest.zem. 2833/27 K.O. Glavice, površine 463 m<sup>2</sup>, koja je nastala od dijela čest.zem. 2833/17 K.O.Glavice, - novoformirane čest.zem. 2833/28 K.O. Glavice, površine 76 m<sup>2</sup>, koja je nastala od dijela čest.zem. 2833/18 K.O.Glavice, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake N-29-1/2022, sačinjenoj od strane GEA TIM d.o.o. po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću dana 11.siječnja 2023.godine. Tužitelj je stekao predmetne nekretnine na temelju nasljeđivanja svog oca Radinović Ratka pok.Duje, te usmenim dogovorom postignutim sa svojom sestrom Jelinčić Senkom i majkom Radinović Nevenkom, tuženom pod 3., a prethodno diobom sa stričevima Radinović Stipom i Radinović Dragom, tuženicima pod 1 i 2. Naime, tužitelj je zaključio „Ugovor o diobi suvlasničke imovine” sa svojim stričevima Dragom i Stipom Radinovićem dana 16.07.2020.godine, koji Ugovor je ovjeren istog dana od strane javnog bilježnika Vladimira Delonge iz Sinja pod posl.br.OV-2877/2020. Uglavnom, tužitelj se zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina, pak je pravo vlasništva u pogledu istih stekao po osnovu dosjelosti.

3. Provjerom kroz službenu evidenciju prebivališta i boravišta JRO MUP RH nije utvrđena adresa prebivališta niti boravišta tuženice Radinović Asje pok. Nevena, pa je tuženici rješenjem ovog suda posl. br. P-252/2023-12 od 24. ožujka 2025. godine postavljen privremeni zastupnik u osobi Mirele Perković, odvjetnice u Sinju, a na temelju odredbi čl. 82. st. 1. i 2. t. 4. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/1991., 91/1992., 112/1999., 129/2000., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 96/2008., 84/2008., 123/2008., 57/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022., 155/2023., u nastavku: ZPP). Predmetno rješenje je dostavljeno Hrvatskom zavodu za socijalni rad, objavljeno na e-oglasnoj ploči suda i u Narodnim novinama br. 72 od 23. travnja 2025. godine, a sve sukladno odredbi čl. 84. i 86. ZPP.

4. Predmet spora je utvrđenje prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

5. Tužba je osnovana.

6. Na uviđaju na licu mjesta održanom 09. travnja 2026., uz sudjelovanje stalnog sudskog vještaka za geodeziju Sanje Sablić sudac je pozvao tužitelja da pokaže spornu nekretninu za koju traži utvrđenje prava vlasništva, te nakon što je tužitelj pokazao spornu nekretninu sudska komisija zajedno sa vještakom geometrom je obišla spornu nekretninu, njene granice, nakon čega je vještak geometar upozoren po zakonu usmeno iznio svoj nalaz i mišljenje te naveo da predmetna nekretnina u naravi predstavlja čest. zem. 2833/3 k.o. Glavice površine 775 m<sup>2</sup> u naravi predstavlja dvorište sa sjeverne, južne, zapadne i istočne strane ograđeno betonskim zidom. Novoformirana čest. zem. 2833/26 površine 158 m<sup>2</sup> nastala od dijela čest. zem. 2833/9 k.o. Glavice. Novoformirana čest. zem. 2833/27 površine 463 m<sup>2</sup> nastala od dijela čest. 2833/17 k.o. Glavice. Novoformirana čest. zem. 2833/28 površine 76 m<sup>2</sup> nastala od dijela čest. 2833/18 k.o. Glavice. U naravi predmet identifikacije voćnjak koji je sa istočne strane ograđen suhozidom, s južne strane granica nije vidljiva, sa zapadne strane betonskim zidom, a sa sjeverne strane javnim putem. Čest. zem. 2793/3 k.o. Glavice za cijelo u površini od 1057 m<sup>2</sup>. posjed je sa sjeverne i istočne strane omeđen prirodnim brinom, s južne strane betonskim zidom i suhozidom, a sa zapadne strane granicu čini javni put. U naravi je čestica voćnjak.

7. Na licu mjesta su saslušani svjedoci: Blaž Tadić, Vedran Poljak i Nevenka Prološćić.

8. Svjedok Blaž Tadić je iskazao da ovdje živi od rođenja i njegova parcela je prva susjedna uz ovu parcelu iznad kuće i dijeli ih betonski zid. Od kako zna za sebe ovo što je danas pokazano ovdje oko kuće, parcela na kojoj su zasađeni bajami su najprije bile u posjedu tužiteljevog djeda Duje, zatim oca Ratka, pa potom Radomira. Bajame je posadio 1995. godine, a na njivi koja se nalazi pokraj njegove parcele sadili su ječam, kukuruz, dok je iza kuće vrt gdje je Radomir kasnije posadio voćke.

9. Svjedoci Vedran Poljak i Nevenka Prološćić su u bitnom iskazivali identično kao i svjedok Blaž Tadić.

10. Sud je u cijelosti prihvatio iskaze saslušanih svjedoka jer su njihovi iskazi neproturječni, a svjedoci imaju neposredna saznanja o činjenicama o kojima su svjedočili jer im je svima neposredno poznata predmetna nekretnina, te osobe koje su ih posjedovale.

11. U provedenom postupku ovaj sud je utvrdio:

- da su u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama č. zem. 2833/3, 2793/3, 2833/9, 2833/17, 2833/18 K. O. Glavice kao suvlasnici upisani tuženici,

- da su predmete nekretnine, kao i novoformirane nekretnine koje su predmet spora, te upravo kako su identificirane na terenu pokazane od strane tužitelja i prikazane na skici izmjere oznake N-29-1/2022 izrađene od strane GEA TIM d. o. o. Sinj, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću od dana, 11. siječnja 203. godine,

- da su sporne nekretnine pripale prema Ugovoru o diobi suvlasničke imovine sklopljenog između Drage Radinovića, Stipe Radinovića i Radomira Radinovića dana 16. srpnja 2020. godine tužitelju Radomiru Radinoviću, a koje su stekli temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, O-40/13 od 10. travnja 2013. godine iza smrti Ane Radinović,

- da su tuženici Stipe Radinović, Drago Radinović, Senka Jelinčić, Marija Radinović, Ivo Radinović, Viktorio Radinović, Sanja Radinović, Anđelka Radinović, Ante Radinović, Ivan Radinović, Duje Bošnjak, Boris Maganić, Alma Marović, Marija Poljak, Maja Radanović, Jagoda Radinović, koji su upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina, uredno primili tužbi, a nisu u ostavljenom roku od 30 dana, a niti kasnije tijekom postupka osporavali tužbeni zahtjev, tako da za ove tuženike činjenice navedene u tužbi nisu sporne, pa ih ne treba utvrđivati u odnosu na ove tuženike,

- da su svjedoci čije je iskaze sud prihvatio potvrdili da je predmetna nekretnina više od 20 godina bila u posjedu tužiteljevog prednika pa potom tuženika koji je na spornim nekretninama vršio vlasnička ovlaštenja, koristio ih, sadio bajame dugi niz godina još od 1995 godine pa nadalje.

12. Prema tome, nesporno je utvrđeno ne temelju prije navedenih dokaza da je tužitelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem, dosjelošću, te diobom sa ostalim nasljednicima u kojoj diobi su mu pripale sporne nekretnine.

13. Dakle, iz izvedenih dokaza nedvojbeno proizlazi da tužitelj, kada mu se uračuna vrijeme posjedovanja njegovog pravnog prednika posjeduje predmetne nekretnine i na njima vrši vlasnička ovlaštenja najmanje dvadeset godina što je dovoljno za stjecanje vlasništva nekretnina izvanrednom dosjelošću. Poštenje i samostalnost posjednika, kao zakonsku predmnjevu, nitko u postupku nije osporavao, niti dokazivao suprotno, pa se posjed smatra samostalnim i poštenim. Ujedno, nitko od ostalih nasljednika prednika tužitelja od njegove smrti nije zatražio upis prava suvlasništva ili vlasništva na predmetnim nekretninama, pa je nedvojbeno da su iste u diobi pripale upravo tužitelju koji jedini traži da ga se utvrdi vlasnikom predmetnih nekretnina koje godinama neometano posjeduje.

14. Odredbom čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima "Narodne novine" br. 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 141/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 90/2010., 143/2012., 152/2014. – u nastavku: ZV) je propisano da stjecanje, promjena, pravni učinci i prestanak stvarnih prava do stupanja na snagu ovoga Zakona prosuđuju se prema pravilima koja su se primjenjivala u trenutku stjecanja, promjene i prestanka prava i njihovih pravnih učinaka. Odredbom čl. 159. st. 3. ZV je propisano da samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja. Odredbom čl. 160. st. 1. ZV je propisano da se u vrijeme potrebno za dosjeloost uračunava i vrijeme za koje su prednici sadašnjeg posjednika neprekidno posjedovali kao poštteni samostalni posjednici. Odredbom čl. 18. st. 5. ZV je propisano da se posjed smatra poštenim, osim ako se dokaže suprotno.

15. S obzirom da je u postupku nedvojbeno utvrđeno da tužitelj, uključujući i njegova prednika, predmetne nekretnine posjeduje najmanje dvadeset godina i da mu je posjed pošten, to je stekao na temelju zakona dosjelošću vlasništvo istih, pa je tužbeni zahtjev valjalo u cijelosti usvojiti.

16. Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci.

U Sinju, 29. svibnja 2026. godine

Sudac:

Željko Gusić

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ove presude stranke imaju pravo žalbe nadležnom županijskom sudu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. pun. tužitelja
2. privremeni zastupnik tuženika nepoznata boravišta
3. Radinović Stipe pok.Duje, Split, Put Duilova 11 A,
4. Radinović Drago pok.Duje, Sinj, Ulica Ivana Meštrovića 40,
5. Jelinčić Senka, Sinj, Put Šimaca 1
6. Radinović Marija ud.Nevena, Tripalov voćnjak 8, Sinj,
7. Radinović Ivo pok.Nevena, Donja Tijarica 18 A,
8. Radinović Viktorio pok.Nevena, Sinj, Ul.Ivana Meštrovića 8 A,
9. Radinović Sanja pok.Nevena, Sinj, 126.brigade Hrvatske vojske 3,
10. Radinović Anđelka, Sinj, Ivana Meštrovića 23,
11. Radinović Jagoda, Sinj, Tripalov voćnjak 8,
12. Radinović Maja, Sinj, Tripalov voćnjak 8,
13. Radinović Ante, Sinj, Tripalov voćnjak 8,
14. Radinović Ivan, Sinj, Tripalov voćnjak 8,
15. Bošnjak Duje, 21300 Makarska, Slikara Gojaka 1B,
16. Bošnjak Tajana, Split, Biogradska 9,
17. Maganić Boris, Sinj, Brekin put 17,
18. Marović Alma, Sinj, Ivana Meštrovića 15,
19. Poljak Marija ž. Joze, Sinj, Ivana Meštrovića 8.
20. Porezna uprava, Ispostava Sinj, nakon pravomoćnosti.



Broj zapisa: **9-30888-bd387**

Kontrolni broj: **0826b-32c6b-90c95**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.