

METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju
Varaždin, Optujska 12
OIB: 09637080512
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

Broj: St-74/12

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Predmet: Izračun troškova koji terete nekretninu upisanu u z.k. ul. 13578 k.o. Varaždin (u osnivanju), etaža II i III

Sukladno zaključku suda od 4. prosinca 2019. godine podnosim izračun troškova koji terete nekretninu upisanu u z.k. ul. 13578 k.o. Varaždin (u osnivanju), etaža II i III. Troškovi unovčenja obračunati su u skladu sa stavom Visokog trgovačkog suda RH, sa sjednice Odjela trgovačkih i ostalih sporova održane 18. ožujka 2019. godine.

Direktni troškovi unovčenja nekretnina sastoje se od:

- troškova premija osiguranja nekretnina u ukupnom iznosu od 23.450,78 kn
- troškova procjene vrijednosti nekretnina, u ukupnom iznosu od 10.612,50 kn
- troškova komunalne naknade i naknade za uređenje voda, u ukupnom iznosu od 250.440,12 kn (do izvršene prodaje posebnog dijela nekretnine- etaže I udjel 52/100 , troškovi unovčenja etaže II i III obračunati su u visini od 48 % u odnosu na ukupan trošak)
- trošak Financijske agencije za provođenje e-dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.

Ukupno: 287.303,40 kn

Stečajna masa je na početku stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 108.088.773,00 kn. Početna cijena nekretnina upisanih u z.k.ul. 13578 k.o. Varaždin (u osnivanju), po kojoj su nekretnine i prodane, iznosila je 8.569.245,52 kn, što iznosi 7,93 % u odnosu na ukupno utvrđenu vrijednost stečajne mase.

Budući da stečajnom upravitelju u ovome stečajnom postupku pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 630.000,00 kn, na koju se dodaje i 7,50 % troškova doprinosa za zdravstveno osiguranje i što sveukupno iznosi 677.250,00 kn, razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetnu nekretninu iznosi 53.705,92 kn.

Razmjerni dio od 7,93 % ostalih općih indirektnih troškova nastalih tijekom stečajnog postupka, koji terete unovčenje predmetne nekretnine iznosi 187.408,17 kn, a obračunat je na slijedeće troškove i ostale obveze stečajne mase:

Naziv troška ili obveze	Iznos u kn
Sudske pristojbe i troškovi	302.745,34
Troškovi i nagrada privremenog stečajnog upravitelja	13.854,10

Troškovi sudskih vještaka	174.930,95
Odbor vjerovnika (bruto)	112.070,99
Knjigovodstvene usluge (ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin)	250.297,80
Zaštita i arhiviranje podataka (od 2004. godine do dana otvaranja stečaja) TASK d.o.o.	4.962,50
Bankarska provizija	12.744,70
Bruto plaće radnika u otkaznom roku- nakon otvaranja stečaja	11.797,62
Odvjetničke usluge	1.150.314,28
Odvjetničke usluge plaćene OD Brlečić & partneri- po nagodbi	300.000,00
Revidicon – procjena udjela u JPP	27.187,50
Javni bilježnik – solemnizacija ugovora	2.375,00
Ukupno:	2.363.280,78
Razmjerni dio od 7,93 %	187.408,17

Slijedom navedenog, ukupni troškovi koji terete unovčenje nekretnina upisanih u z.k.ul. 13578 k.o. Varaždin (u osnivanju), etaža II i etaža III, iznose 528.417,49 kn (287.303,40 kn + 53.705,92 kn + 187.408,17 kn).

U Varaždinu, 16. prosinca 2019. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilozi:

Police osiguranja nekretnina

Račun Nexus d.o.o., za izradu procjene nekretnina

Knjigovodstvene kartice komunalne naknade i naknade za uređenje voda

Promet računa od 12.11.2019.- plaćena komunalna naknada i NUV, koja još nije evidentirana na knjigovodstvenim karticama

Potvrda o plaćenju naknadi Fini

Obračun ukupno nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u razdoblju od 22.05.12. do 16.12.2019.