



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-10420/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Nikole Sokol pok. Frane iz Drvenika Velikog, Drvenik Veliki 29, OIB: 08905631559, zastupan po punomoćniku Zoranu Skelinu, odvjetniku u Trogiru, protiv protustranke: Božica Bojić ud. Bože, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. kolovoza 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3038, oranica "Krbani", upisana u Z.U. 5324 k.o. Trogir, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3706/4406
BOJIĆ BOŽICA UD. BOŽE

te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Nikola Sokol pok. Frane
Drvenik Veliki 29, 21225 Drvenik Veliki
OIB:08905631559
za 3706/4406 dijela cijelog

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-10420/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10420/2025 od 03. lipnja 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 23. srpnja 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-10420/2025 od 20. kolovoza 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je u katastarskom operatu za katastarsku općinu Trogir u posjedovnom listu broj 169 na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 1303 zv. Zulijan u površini 3207 m², pašnjak u površini 3207 m² i čest. zem. 1304 zv. Zulijan u površini 1703 m², oranica 703 m², vinograd 1000 m² sve k. o. Trogir, a koje nekretnine predstavljaju čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ ZU 5324 k. o. Trogir upisana je kao nositelj prava Božica Bojić-teta predlagatelja i ovdje protustranka za cijelo. Nadalje, da iz Identifikacije čestica izdane od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir pod posl. br.: Klasa: 930-04/23-04/207, Urbroj: 541-28-02-07/10-23-2, Trogir, 11. svibnja 2023. je razvidno da nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1303 zv. Zulijan u površini 3207 m², pašnjak u površini 3207 m² k. o. Trogir predstavlja nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 3037 pašnjak ZU 9483 k. o. Trogir i dio predmetne čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ ZU 5324 k. o. Trogir, dok nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1304 zv. Zulijan u površini 1703 m², oranica 703 m², vinograd 1000 m² k. o. Trogir predstavlja dio predmetne nekretnine zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ ZU 5324 k. o. Trogir.

1.2. Ističe kako je on stvarni je suvlasnik i suposjednik nekretnine označene kao čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ ZU 5324 k.o. Trogir (katastarske oznake čest. zem. 1303 zv. Zulijan u površini 3207 m², pašnjak u površini 3207 m² i čest. zem. 1304 zv. Zulijan u površini 1703 m², oranica 703 m², vinograd 1000 m² sve k. o. Trogir) za 3706/4406 dijela cjeline te da je naprijed navedenu nekretninu stekao temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, Trogir, 20. studenog 1997.. ovjerenog od strane Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. IR-98/97 dana 20. studenog 1997., a koji je isti zaključio sa svojom tetom Božicom Bojić ud. Bože, a ona pak nasljeđivanjem iza svog supruga Bože Bojića pok. Ivana. Međutim, da je u članku II. naprijed navedenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju izričito navedeno kako Božica Bojić ud. Bože ustupa u pravo vlasništva, sa svim pravima, pripadnostima i služnostima, iz naslova doživotnog uzdržavanja, Nikoli Sokolu pok. Frane nekretninu zemljišnoknjižne oznake čest. zem. 3037 ZU 60 k. o. Trogir, opisno navedenu kao zemlja u Krbaniu te svu drugu pokretnu i nepokretnu imovinu. Predlagatelj stoga ističe da bi svu drugu nepokretnu imovinu Božice Bojić ud. Bože predstavljala nekretnina označena kao čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ ZU 5324 k. o. Trogir (katastarske oznake čest. zem. 1303 zv. Zulijan u površini 3207 m², pašnjak u površini 3207 m² i čest. zem. 1304 zv. Zulijan u površini 1703 m², oranica 703 m², vinograd 1000 m² sve k. o. Trogir), a što je razvidno iz Identifikacije čestica izdane od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir pod posl. br.: Klasa:930-04/23-04/207, Urbroj:541-28-02-07/10-23-2, Trogir, 11. svibnja 2023., kao i iz zemljišnoknjižnog izvotka za Z.U. 5324 k.o. Trogir u kojem je Božica Bojić ud. Bože na predmetnoj nekretnini, pobliže označenoj kao čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ k. o. Trogir upisana kao zemljišnoknjižna suvlasnica za 3706/4406 dijela cjeline i iz posjedovnog lista broj 169 za k. o. Trogir u kojem je na nekretninama katastarske oznake čest. zem. 1303 zv. Zulijan u površini 3207 m², pašnjak u površini 3207 m² i čest. zem. 1304 zv. Zulijan u površini 1703 m², oranica 703 m², vinograd 1000 m² sve k. o. Trogir, a koje nekretnine predstavljaju čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ ZU 5324 k. o. Trogir upisana kao nositelj prava Božica Bojić za cijelo.

1.3. Navodi kako se zbog naprijed navedenog, predlagatelj u zemljišnim knjigama koja se vodi za k. o. Trogir kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir samo na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3037 pašnjak ZU 9483 k. o. Trogir proveo uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i to temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, Trogir, 20. studenog 1997., ovjerenog od strane Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. IR-98/97 dana 20. studenog 1997.g. i Smrtnog lista Matičnog ureda Trogir Klasa: 223-06/05-10/312, Urbr: 2181-06/09-05-2, dok uknjižba prava vlasništva na predlagateljevo ime na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ ZU 5324 k.o. Trogir temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, Trogir, 20. 11. 1997.g., ovjerenog od strane Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. IR-98/97 dana 20. studenog 1997.g. i Smrtnog lista Matičnog ureda Trogir Klasa:223-06/05-10/312, Urbr:2181-06/09-05-2 nije bila moguća bez provođenja posebnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka baš zbog činjenice da je u predmetnom Ugovoru o doživotnom uzdržavanju predmetna nekretnina, pobliže označena kao čest. zem. 3038 oranica „Krbani“ ZU 5324 k.o. Trogir obuhvaćena terminom „sva druga pokretna i nepokretna imovina“.

1.4. Božica Roka Bojić rođ. Rušić Sokol pok. Stipana ud. Bože da je umrla, a iza iste ostavina nije raspravljena budući da je Rješenjem Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. O-211/98 od 22. listopada 1998.g. kojom je utvrđeno da ista nije ostavila nepokretnu imovinu s obzirom da je prema podacima iz Smrtnice izdane od strane Splitsko-dalmatinske županije, Matičnog ureda Trogir pod posl. br. 223-04/98-01-75, Ur. br. 2181-10/7-98-1-VB, Trogir, 24. 09. 1998. razvidno da Božica Roka Bojić rođ. Rušić Sokol pok. Stipana ud. Bože istom raspolagala za života i to upravo sklopivši Ugovor o doživotnom uzdržavanju kod Općinskog suda u Trogiru u korist Nikole Sokola-ovdje predlagatelja. Iz Smrtnice izdane od strane Splitsko-dalmatinske županije, Matičnog ureda Trogir pod posl. br. 223-04/98-01-75, Ur. br. 2181-10/7-98-1-VB, Trogir, 24. 09. 1998.g. razvidno da bi nasljednici pok. Božice Roke Bojić rođ. Rušić Sokol pok. Stipana ud. Bože bili nećak Stjepan Sokol, nećakinja Ursa Jelić ud. Ivana, nećakinja Jela Milošević žena Milenka, nećak Rozario Rušić-Sokol, nećak Ante Rušić Sokol Picov, nećakinja Štefe (Štefanija) Novak Picova žena Miška i nećak Nikola Sokola pok. Frane-ovdje predlagatelj. Rozario Rušić-Sokol pok. Nikole da je umro, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenim od strane Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-549/99, U Splitu, 14. rujna 2000.g. njegovom nasljednicom proglašena da je kći Rosana Magud pok. Rozaria za cijelo. Nadalje da je umrla i Štefanija (Štefe) Novak rođ. Rušić-Sokol pok. Nikole, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov, Trogir, Kardinala A. Stepinca 78 B kao povjerenika Općinskog suda u Splitu-Stalne službe u Trogiru pod posl. br. O-1615/2022 UPP OS Split-58/22, U Trogiru, 23. lipnja 2022.g. njezinim nasljednikom proglašen da je sin Ivan Novak za cijelo.

1.5. Zaključno ističe kako se on osobno i preko svojih pravnih prednika nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine kroz razdoblje dulje od 90-ak godina

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je su pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 5324 i 9483 k.o. Trogir; Prijepis posjednovog lista broj 169 k.o. Trogir; Izvod iz katastarskog plana za

predmetnu nekretninu; Identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Područnog ureda Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir pod posl. br.: Klasa: 930-04/23- 04/207, Urbroj: 541-28-02-07/10-23-2, Trogir od 11. svibnja 2023.; Ugovor o doživotnom uzdržavanju, Trogir, 20. studenog 1997., ovjeren od strane Općinskog suda u Trogiru pod posl. br. IR-98/97 dana 20. studenog 1997.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Bože Bojića pok. Ivana od 19. svibnja 1992., pod posl. br. O-14/92; Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Trogiru iza pok. Bože Bojića pok. Ivana od 11. lipnja 1993., pod posl. br. O-14/92; Rješenje Odjela za zemljišne knjige pod posl. br. Z-663/00 od 25. listopada 2005.; Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir pod posl. br. Z-15130/2021 od 30. travnja 2021.; Smrtni list za Božicu Roku Bojić izdan od strane Splitsko-dalmatinske županije, Matičnog ureda Trogir pod posl. br. 223-04/98-01-196, Urbroj: 2181-10/98-1-NG, Trogir, 21. srpnja 1998.; Izvadak iz matice umrlih za Božicu Roku Bojić izdan od strane Splitsko-dalmatinske županije, Matičnog ureda Trogir pod posl. br. 223-04/98-01-70, Urbroj:2181-10/98-1-NG, Trogir, 21. 07. 1998.; Rješenje Općinskog suda u Trogiru od 22. listopada 1998., pod posl. br. O-211/98; Smrtovnicu izdanu od strane Splitsko-dalmatinske županije, Matičnog ureda Trogir pod posl. br. 223-04/98-01-75, Ur. br. 2181- 10/7-98-1-VB, Trogir, 24. 09. 1998.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. rozaria Rušića-Sokola pok. Nikole od 14. rujna 2000., pod posl. br. O-549/99, Rješenje o nasljeđivanju doneseno od strane javnog bilježnika Ivane Bartulice Antulov iz Trogira iza pok. Štefanije Novak pok. Nikole od 23. lipnja 2022., pod posl. br. O-1615/2022.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-10420/2025 od 03. lipnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 23. srpnja 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da predmetna zemljišnoknjižna čestica 3038 k.o. Trogir po katastarskoj evidenciji odgovara čestici zemlje 1303 i 1304 k.o Trogir. Nadalje navodi kako je nekretnina u naravi omeđena sa svih stana suozidima, a na središnjem dijelu da je uređen posjed koji koristi i održava svjedokinja Ana Mamut.. Zaključno navodi kako je opisanu nekretninu identificirao na licu mjesta i tvrdio da pokazano od predlagatelja odgovara predmetnoj čestici za cijelo.

8. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Vinka Buble pok. Josipa i Ane Mamut pok. Mate rođ. Žaja. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetne nekretnine od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo suvlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim

prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su isti dobro upoznati sa poviješću stjecanja prava suvlasništva kao i korištenja predmetne nekretnine. Uzima se bitnim iskaz svjedoka Ane Mamut, upisane suvlasnice, koja je suglasna sa činjenicom da na predmetoj nekretnini budu upisani kao suvlasnici ona i predlagatelj i to točno onako kako to predlagatelj traži, a sve iz razloga jer to odgovara stvarnom stanju, budući se zna kome što pripada, a da njihov suvlasnički dio odgovara točno određenom dijelu, u svezi čega ne postoji spor.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 20. kolovoza 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelje po opunomoćeniku, odvjetniku Zoranu Skelinu, Lucićeva 2, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Ana Mamut, Put kapelice 39, 21220 Trogir, Hrvatska
3. Božica Bojić ud. Bože, E-oglasna
4. U spis

Na znanje:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Trogir
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Trogir



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.08.2025 12:01

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1766394697dfaa4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-