



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-18302/2025-3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gabrijeli Petrović, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, radi provedbe geodetskog elaborata BZP - ZAJEDNIČKA PROVEDBA ZK - KATASTAR u zk.ul. 360, 3874, 4092, 4496, 4589 i 4617 k.o. Črešnjevec,

r i j e š i o j e

I. I. Odbija se provedba geodetskog elaborata (za zemljišnu knjigu) broj: 35/2025 izrađenog 19.11.2025. od Mapik geodezija d.o.o., broj elaborata iz Zbirke GE: 33/2025, potvrđenog od Ispostave za katastar nekretnina Klanjec, Klasa: 932-06/2025-02/95, Ur.broj: 541-13-03-01/1-25-8 od 17.12.2025., u zk.ul. 360, 3874, 4092, 4496, 4589 i 4617 k.o. Črešnjevec.

II. Određuje se brisanje plombe Z-18302/2025 u zk.ul. 360, 3874, 4092, 4496, 4589 i 4617 k.o. Črešnjevec.

Obrazloženje

Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda dostavljen je geodetski elaborat opisan u toč. I. ovog rješenja kojim se vrši promjena na kčbr.463, 468 i 471 u zk.ul. 360, na kčbr.466 u zk.ul. 3874, na kčbr.485/2 u zk.ul. 4092, na kčbr.467 i 470 u zk.ul.4496, kčbr.484 u zk.ul. 4589 i na kčbr. 485/1 u zk.ul.4617, sve k.o. Črešnjevec.

Odluku o dopustivosti upisa sud je donio imajući u vidu sadržaj geodetskog elaborata te stanje zemljišne knjige i BZP-a koje postoji u trenutku kada je isti dostavljen sudu, sukladno čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 -u daljnjem tekstu ZZK).

Uvidom u predmetni geodetski elaborat utvrđeno je da se istim:

=u zk.ul. 360 k.o. Črešnjevec, na nekretninama u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 24/72

HARAMINA PETAR

2. Suvlasnički dio: 8/72

HARAMINA ALBERT, BANSKA GORICA 6

3. Suvlasnički dio: 4/72

HARAMINA MIJO, BANSKA GORICA 6

6. Suvlasnički dio: 10/72

OPĆINA TUHELJ

7. Suvlasnički dio: 1/72

KANCELJAK ŠTEFICA, OIB: 32540836123, GLOGOVEC ZAGORSKI 10, GLOGOVEC ZAGORSKI 49290 KLANJEC

8. Suvlasnički dio: 1/72

OZVAČIĆ BOŽICA, OIB: 24992312262, MALA ERPENJA 195, MALA ERPENJA 49217 KRAPINSKE TOPLICE

10. Suvlasnički dio: 12/72

SALVETER AMALIJA, OIB: 98715954253, ZAGREB, MATETIĆ-RONGOVLJEVA 4

11. Suvlasnički dio: 6/72

BREZAK ANITA, OIB: 08855139106, POLJANICA BISTRANSKA, BISTRA, OMLADINSKA ULICA 12 B

12. Suvlasnički dio: 6/72

FILIPČIĆ DAVOR, OIB: 49588834895, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VI. ORANIČKI ODVOJAK 2,

-cijepa kčbr. 463 sjenokoša u Banskoj Gorici od 666 čhv ili 2395 m², na:

kčbr. 463/1 KUĆA, BANSKA GORICA, BANSKA GORICA 12, 79 m²,

GOSPODARSKA ZGRADA 29 m²,

DVORIŠTE 1319 m²

(ukupna površina 1427 m²)

kčbr. 463/2 BANSKA GORICA, LIVADA, 248 m²,

BANSKA GORICA, PAŠNJAK, 814 m²,

(ukupna površina 1062 m²)

-mijenja način uporabe i površina kčbr. 468 oranica u Banskoj Gorici od 2 jutra i 817 čhv ili 14448 m², na Banska Gorica livada 4869 m², Banska Gorica pašnjak 9233 m² (ukupna površina 14102 m²)

-cijepa kčbr. 471 vrt kućni prostor 619 čhv ili 2226 m², na:

kčbr. 471/1 Banska Gorica, livada 1343 m²,

kčbr. 471/2 vrt kućni prostor 883 m²,

= u zk.ul. 3874 k.o. Črešnjevec, na nekretnini u suvlasništvu:

2. Suvlasnički dio: 1/3

HUDINA DRAGICA, BIZELJSKO, JANEŽEVA GORCA 30

3. Suvlasnički dio: 2/3

POPOVIĆ LJILJANA, ZAGREB, MEDARSKA 28,

cijepa kčbr. 466 kuća i dvorište 550 m², na:

kčbr. 466/1 BANSKA GORICA, DVORIŠTE, 177 m²,

kčbr. 466/2 KUĆA I DVORIŠTE 373 m²,

= u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4496 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 24/72

HARAMINA PETAR

2. Suvlasnički dio: 8/72

HARAMINA ALBERT, BANSKA GORICA 6

3. Suvlasnički dio: 4/72

HARAMINA MIJO, BANSKA GORICA 6

6. Suvlasnički dio: 10/72

OPĆINA TUHELJ

7. Suvlasnički dio: 1/72

KANCELJAK ŠTEFICA, OIB: 32540836123, GLOGOVEC ZAGORSKI 10, GLOGOVEC ZAGORSKI 49290 KLANJEC

8. Suvlasnički dio: 1/72

OZVAČIĆ BOŽICA, OIB: 24992312262, MALA ERPENJA 195, MALA ERPENJA 49217 KRAPINSKE TOPLICE

10. Suvlasnički dio: 12/72

SALVETER AMALIJA, OIB: 98715954253, ZAGREB, MATETIĆ-RONGOVLJEVA 4

11. Suvlasnički dio: 6/72

BREZAK ANITA, OIB: 08855139106, POLJANICA BISTRANSKA, BISTRA, OMLADINSKA ULICA 12 B

12. Suvlasnički dio: 6/72

FILIPČIĆ DAVOR, OIB: 49588834895, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VI. ORANIČKI ODVOJAK 2,

-cijepa kčbr. 467 kuća i dvorište 482 m², na:

kčbr. 467/1 BANSKA GORICA, DVORIŠTE, 241 m²,

kčbr. 467/2 KUĆA I DVORIŠTE 179 m²,

kčbr. 467/3 KUĆA I DVORIŠTE 62 m²,

-mijenja površina kčbr. 470 pašnjak 575 m², na livada 639 m²

= u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4589 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 1/6

PREKRAT MARKO, TRSTENO

2. Suvlasnički dio: 2/6

HARAMINA ALBIN, TUHELJ

3. Suvlasnički dio: 3/6

HARAMINA ALBIN, BANSKA GORICA 8,

mijenja način uporabe i površina kčbr. 484 Na Prekratovom oranica 1572 m², na: BANSKA GORICA, LIVADA, 1365 m²,

= u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4617 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 1/4

PREKRAT MARTIN, TRSTENO 18

2. Suvlasnički dio: 1/4

PREKRAT FRANJO, TRSTENO 18

3. Suvlasnički dio: 1/4

PREKRAT PETAR , TRSTENO 18

6. Suvlasnički dio: 1/4

ILIJAŠ STJEPAN, OIB: 40885930592, TRSTENO 53, TRSTENO 49290 KLANJEC,

mijenja način uporabe i površina kčbr. 485/1 oranica 662 m², na: BANSKA GORICA, LIVADA, 578 m²,

= u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4092 katastarske općine Črešnjevec na nekretnini u suvlasništvu:

1. Suvlasnički dio: 1/4

PREKRAT MARTIN, TRSTENO 18

2. Suvlasnički dio: 1/4

PREKRAT FRANJO, TRSTENO 18

3. Suvlasnički dio: 1/4

PREKRAT PETAR , TRSTENO 18

6. Suvlasnički dio: 1/4

ILIJAŠ STJEPAN, OIB: 40885930592, TRSTENO 53, TRSTENO 49290 KLANJEC,

mijenja način uporabe i površina kčbr. 485/2 vinograd 662 m², na: BANSKA GORICA, LIVADA, 577 m².

S obzirom na tako utvrđeno stanje ocjena je suda da se upis promjena koje su predložene geodetskim elaboratom ne može provesti bez isprava prikladnih za uknjižbu.

Naime, čl. 164. st. 4. ZZK propisano je da se sastav zemljišnoknjižnoga tijela ne mijenja upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnoga lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, a ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom.

Kako se u konkretnom slučaju promjene prikazane u dostavljenom geodetskom elaboratu odnose na nekretnine na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist različitih osoba, ocjena je ovog suda da bi provedba geodetskog elaborata utjecala na knjižna prava, stoga istu nije moguće dopustiti bez isprava u smislu čl. 164.st.4. ZZK.

Slijedom iznijetog, na temelju čl.118. st.1. i 4., čl.120 .st.1. ZZK riješio kao u izreci.

Klanjec, 24. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gabrijela Petrović v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Salveter Amalija, Matetić-Rongovljeva 4, Zagreb
2. Haramina Petar
3. Haramina Mijo, Banska Gorica 6
4. Haramina Albert, Banska Gorica 6
5. Kanceljak Štefica, Glogovec Zagorski 10, Glogovec Zagorski
6. Općina Tuhelj, Tuhelj 36
7. Filipčić Davor, Zagreb, Grad Zagreb, VI. Oranički odvojak 2
8. Ozvačić Božica, Mala Erpenja 195, Mala Erpenja, 49217 Krapinske Toplice
9. Brezak Anita, Poljanica Bistranska, Bistra, Omladinska ulica 12 B
10. Popović Ljiljana, Zagreb, Medarska 28
11. Hudina Dragica, Bizeljsko, Janeževa Gorca 30
12. Prekrat Petar, Trsteno 18
13. Prekrat Franjo, Trsteno 18
14. Prekrat Martin, Trsteno 18
15. Haramina Albin, Banska Gorica 8
16. Haramina Albin, Tuhelj
17. Prekrat Marko, Trsteno
18. Ilijaš Stjepan, Trsteno 53, Trsteno

O tome obavijestiti:

Ispostava za katastar nekretnina Klanjec, Ulica Lijepe naše 36, 49290 Klanjec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.02.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

515288247018817543878790861730304224774806884266

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183333892e5fef04

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-