

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektroistra Pula  
Vergerijeva 6  
52100 PULA

Kod ovog je suda u tijeku stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o., u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763.

Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o., u stečaju, sa sjedištem u Poreču, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, (ranije: REAL PULA d.o.o., u stečaju, Pula, Lovežica 63, OIB: 88987369808), vlasnik je slijedećih stanova:

I U zgradi na adresi: Pula, Lovežica 59, sagrađenoj na k.č.br. 3723/431 k.o. Pula:

- 1.) stana broj 1. u prizemlju, koji se sastoji od spremišta, hodnika, dvije sobe, kupatila, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, površine 63,78 m<sup>2</sup>,
- 2.) stana broj 3. u prizemlju, koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave, površine 46,26 m<sup>2</sup>,
- 3.) stana broj 7. na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, sobe, terase i kupatila, površine 38,53 m<sup>2</sup>,
- 4.) stana broj 8. na drugom katu, koji se sastoji od spremišta, te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, dvije sobe, i kupatila, površine 67,31 m<sup>2</sup>, te
- 5.) stana broj 9. na drugom katu, koji se sastoji od spremišta, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila i dvije sobe, površine 82,39 m.

II U zgradi na adresi: Pula, Lovežica 61, sagrađenoj na k.č.br. 3723/430 k.o. Pula:

- 1.) stana br. 1. u prizemlju, koji se sastoji od spremišta, hodnika, dvije sobe, kupatila, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, površine 63,78 m<sup>2</sup>,
- 2.) stana br. 3. u prizemlju, koji se sastoji od spremišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, sobe, kupatila i ostave, površine 46,26 m<sup>2</sup>,
- 3.) stana br. 5. na prvom katu, koji se sastoji od spremišta, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, dvije sobe i kupatila, površine 67,32 m<sup>2</sup>,
- 4.) stana br. 6. na prvom katu, koji se sastoji od spremišta, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila i dvije sobe, površine 82,39 m<sup>2</sup>,
- 5.) stana br. 8. na drugom katu, koji se sastoji od spremišta, te hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, dvije sobe i kupatila, površine 67,31 m<sup>2</sup>, te
- 6.) stana br. 9. na drugom katu, koji se sastoji od spremišta, te dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, hodnika, kupatila i dvije sobe, površine 82,39 m<sup>2</sup>.

III U zgradi na adresi: Pula, Lovežica 63, sagrađenoj na k.č.br. 3723/429 k.o. Pula:

- 1.) stana br. 1. u prizemlju, koji se sastoji dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, dvije kupaonice i dvije sobe, površine 73,72 m<sup>2</sup>,
- 2.) stana br. 2. u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice i sobe, površine 50,63 m<sup>2</sup>,
- 3.) stana br. 3. na prvom katu, koji se sastoji od predprostora, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, dvije sobe, dva kupatila i terase, površine 61,76 m<sup>2</sup>,
- 4.) stana br. 4. na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje i blagovaone, predprostora, dvije sobe i dva kupatila, površine 83,92 m<sup>2</sup>,
- 5.) stana br. 5. na drugom katu, koji se sastoji od predprosotra, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, terase, ostave, dvije sobe, dva kupatila i terase, površine 61,77 m<sup>2</sup>, te
- 6.) stana br. 6. na drugom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, loggie, kuhinje blagovaone, predprostora, dvije sobe i dva kupatila, površine 83,92 m<sup>2</sup>.

IV U zgradi na adresi: Pula, Lovežica 81, sagrađenoj na k.č.br. 3723/428 k.o. Pula:

- 1.) stana br. 1. u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, kupaonice i sobe, površine 42,57 m<sup>2</sup>,
- 2.) stana br. 2. u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, predprostora, ostave, kupaonice, sobe, te spremišta, površine 51,88 m<sup>2</sup>,
- 3.) stana br. 4. na prvom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, dvije sobe, kupaonice, te spremišta, površine 79,00 m<sup>2</sup>, te
- 4.) stana br. 6. na drugom katu, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, predprostora, dvije sobe i kupaonice, te spremišta, površine 79,00 m<sup>2</sup>.

Za navedene stanove priključena su slijedeća mjerna mjesta potrošnje električne energije, br: 2296601, 2296621, 2296688, 2296874, 2296860, 2297005, 2297010, 2297373, 2297369, 2297278, 2297244, 2300024, 2300027, 2300026, 2300031, 2300032, 2300034, 4197301, 4197316, 4197521 i 4197464.

Najmodavac, REAL PULA d.o.o, sa sjedištem u Puli, Lovežica 63, OIB: 88987369808, je temeljem Ugovora o najmu nekretnine od 8. veljače 2019. sve navedene stanove iznajmio zakupniku, VILE VALDEBEK j.d.o.o, OIB: 00798192887, sa sjedištem u Puli, Lovežica 63, temeljem kojeg je ugovora najmoprimac sva navedena mjerna mjesta potrošnje električne energije prebacio na svoje ime.

Pošto REAL PULA d.o.o. nije vodio poslovne knjige, a računi za potrošnju električne energije se ispostavljaju najmoprimcu, VILE VALDEBEK j.d.o.o, koji odbija dati bilo kakve podatke, Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, nije u posjedu niti jednog dokumenta temeljem kojeg bi se moglo znati koje se mjerno mjesto potrošnje električne energije odnosi na koji od navedenih stanova.

Budući da ovaj sud provodi prodaju predmetnih stanova, koja je prodaja u tijeku, radi utvrđivanja poreznog statusa predmetnih stanova neophodno je pribaviti energetske kartice za navedena mjerna mjesta, za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 1. svibnja 2021, kao i podatke koje mjerno mjesto pripada kojem stanu.

Temeljem navedenog, a na prijedlog stečajnog upravitelja, **poziva se HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o, Distribucijskog područja Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6, dostaviti sudu podatke koje mjerno mjesto potrošnje električne energije pripada kojem predmetnom stanu, kao i energetske kartice za navedena mjerna mjesta za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 1. svibnja 2021.**

U Pazinu 25. svibnja 2021.

Sutkinja:  
Adrijana Labinjan Skok

Na znanje:

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Mateo Benussi 8
- e-Oglasna ploča suda 8 dana

Broj zapisa: **eb2fb-4d73a**

Kontrolni broj: **00948-1ec6e-a6e14**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.