

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

na posl. br.: 1 St-841/2016-75

Primljeno neposredno - preko pošte (obličje - preporučeno)

4-03-2019

20 god. u 9 primjeraka sa 1.000

i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 1.5.20 god.

Pismeno taksirano sa 1.000 kuna u taksenim markama

- nedostaje takse 1.000 kuna pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (nalog, taksene marke i sl.)

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

STEČAJNOM SUCU
DAMIRU RABARU

STEČAJNI DUŽNIK: **INFINET – TRADE d.o.o. u stečaju**, Labin,
Dubrova 102, OIB: 74041841809
stečajni upravitelj Ana Glavan Dukić

P O D N E S A K

I. Stečajni upravitelj podnosi zahtjev za troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškove njegova unovčenja po čl. 254. Stečajnog zakona u odnosu na kupovninu ostvarenu prodajom nekretnine k.č.br. 769/59, upisane u z.k.ul. 984, k.o. Nedešćina u iznosu od 1.132.372,44 kn, kako slijedi:

a.) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona – 5 % od utška iznosi 56.618,62 kn.

b.) Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona obuhvaćaju:

- PDV 226.474,49 kn,
- putni troškovi stečajnog upravitelja 3.154,35 kn – ukupan trošak (razmjerno 85,7% od 3.680,69 kn), prema preslikama putnih naloga i obračuna u prilogu,
- troškovi poštarina 509,06 kn (razmjerno 85,7 % od 594,00 kn), prema preslikama računa i potvrda u prilogu,
- trošak izrade pečata 85,70 kn (razmjerno 85,7 % od 100,00 kn), prema preslici računa u prilogu,
- materijalni trošak 119,68 kn (razmjerno 85,7 % od 139,65 kn), prema preslikama računa u prilogu,
- troškovi komunalne naknade 36.079,44 kn (100%), 34.576,13 kn prema preslikama računa u prilogu, i troškovi za veljaču 2019. g. 1.503,31 kn,
- troškovi naknade za uređenje voda 11.193,45 kn (100%), prema preslikama rješenja u prilogu,
- troškovi struje 12.358,34 kn (100%), prema preslikama računa u prilogu,
- troškovi vode 1.398,66 kn (100%), 1.363,63 kn prema preslikama računa u prilogu i troškovi za veljaču 2019. g. 35,03 kn,
- troškovi odvoza smeća 1.792,15 kn (100%), 1.755,03 kn prema preslikama računa u prilogu i troškovi za veljaču 2019. g. 37,12 kn,

- trošak procjene nekretnina 4.285,00 kn (razmjerno 85,7 % od 5.000,00 kn), prema preslici računa u prilogu,
- troškovi knjigovodstva 10.712,50 kn (razmjerno 85,7 % od 12.500,00 kn), prema preslici ugovora u prilogu,
- troškovi Fine za elektroničke javne dražbe 2.913,80 kn (razmjerno 85,7 % od 3.400,00 kn), prema preslici računa u prilogu (za 200,00 kn stečajni upravitelj je zatražio povrat od Fine),
- plaće radnika nakon otvaranja stečaja 10.629,44 kn (razmjerno 85,7 % od 12.403,08 kn), prema obračunima u prilogu,
- troškovi bankarskih naknada 1.132,94 kn (razmjerno 85,7 % od 1.321,98 kn), prema izvodima u prilogu,
- trošak sudske pristojbe na odgovor - prigovor protiv rješenja o ovrsi 85,70 kn (razmjerno 85,7 % od 100,00 kn), prema rješenju i izvodu u prilogu,
- trošak Fine za javnu objavu 2017. g. 197,11 kn (razmjerno 85,7 % od 230,00 kn), prema izvodu u prilogu,
- troškovi Fine za ovrhe 34,28 kn (razmjerno 85,7 % od 40,00 kn), prema preslikama računa u prilogu,
- rezervacija za putni trošak za ročište za diobu kupovnine 481,74 kn (100%) – ukupan trošak,
- rezervacija za troškove Fine za javnu objavu za 2018. i 2019. g. 394,22 kn (razmjerno 85,7 % od 460,00 kn),
- rezervacija za troškove naknade banke i zatvaranje računa 257,10 kn (razmjerno 85,7 % od 300,00 kn),
- rezervacija za troškove arhiviranja 1.285,50 kn (razmjerno 85,7 % od 1.500,00 kn),
- djelomična nagrada stečajnog upravitelja obračunata na 1.132.372,44 kn (16 % na 100.000,00 kn, 12 % na 200.000,00 kn, 10% na 200.000,00 kn, 8% na 500.000,00 kn i 7% na 132.372,44 kn prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) 117.461,03 kn – ukupan trošak, prema obračunu u prilogu,

ukupno troškovi unovčenja pod b.) 443.035,68 kn.

Napominje se da su troškovi koji izravno terete dosuđenu nekretninu obračunati u stopostotnom iznosu, dok su troškovi koji neizravno terete dosuđenu nekretninu obračunati razmjerno 85,7% koliko nekretnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (nekretnina u k.o. Nedeščina procijenjene vrijednosti 3.989.489,76 kn iznosi 85,7%, nekretnine u k.o. Cere procijenjene vrijednosti 438.856,22 kn iznosi 9,4%, pokretne knjigovodstvene vrijednosti 227.558,65 kn iznosi 4,9%).

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da se sukladno odredbi čl. 248. st.1. Stečajnog zakona u stečajnu masu izdvoji sveukupni iznos (a.) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava + b.) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava od **499.654,30 kn**.

II. Stečajni upravitelj dužnika podnosi zahtjev za odobrenje troškova koje je imao u obavljanju svoje dužnosti od 02. srpnja 2018. godine do 01. ožujka 2019. godine, kako slijedi:

1. TROŠKOVI POŠTARINA 176,00 kn, prema računima i potvrdama u prilogu,

2. MATERIJALNI TROŠAK 81,00 kn, prema računima u prilogu,

UKUPNO 257,00 kn.

Računi i potvrde vezane za navedene troškove stečajnog upravitelja obuhvaćeni su spajalicom.

III. Budući se do sada nisu prodale pokretnine – zalihe robe i inventar stečajnog dužnika, a nalaze se u hali koja je dosuđena kupcu te je jednom dijelu zaliha robe istekao rok trajanja, dok o motornom teretnom vozilu stečajnog dužnika skuština vjerovnika nije odlučivala zbog zabilježbe ovrhe koja je u međuvremenu obustavljena, stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud sazove skupštinu vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o daljnjem načinu prodaje i minimalnoj cijeni za pokretnine – zalihe robe i inventar stečajnog dužnika;
2. Donošenje odluke o načinu prodaje i minimalnoj cijeni motornog teretnog vozila stečajnog dužnika, marke Volkswagen, tip LT35 2.5 TDI, godina proizvodnje 2001, broj šasije: WV1ZZZ2DZ1H030346.

IV. Ujedno se moli Naslovni sud da stečajnom upravitelju dostavlja pismena na adresu Rijeka, Brca 18.

U Rijeci, dana 01. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj

Ana Glavan Dukić

INFINET-TRADE d.o.o.
u stečaju
LABIN
Ana Glavan Dukić

Prilozi:

- kao u tekstu,
- broj računa stečajnog dužnika