

SOLDUS d.o.o. u stečaju
Radnička cesta 27,
10000 ZAGREB
OIB: 48865649031

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Trg hrvatskih branitelja 1/II
Karlova

Na broj: St-1129/2020

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja
-dostavlja se

.U svezi donesene odluke o prodaji poslovnih udjela poduzeća TABAN NEKRETNINE d.o.o. poduzeo sam sve potrebite radnje. Izvršena je procjena društva po vještaku Dariju Jankoviću i utvrđena vrijednost od 183.775,43 EUR.

U komunikaciji i suradnji sa punomoćnikom razlučnog vjerovnika sam napravio javnu dražbu za prodaju udjela, ali po uputama uprave banke koja je razlučni vjerovnik punomoćnik je istakao da postoji eventualni strah od navodno skrivenih dugova, te da je nerealno postavljena procjena društva, pa je to razlog zašto sam obustavio prodaju.

Za društvo koje je u osnovi jako prezaduženo, nema interesa za kupnju i mogao bih u nedogled objavljivati dražbe za prodaju. Osobno smatram da vjerujući u javne dokumente i institute tijela državne uprave, budući da su zadnji financijski izvještaji objavljeni za 2022 godinu ne može biti nikakvog skrivenog duga.

Ne želim komentirati procjenu vrijednosti društva, ali da je založni vjerovnik prihvatio ponudu kupnje i kompenzirao sa stečajnim dužnikom svoje dugovanje za kupnju, ne bi se kod njega ništa mijenjalo.

Dalje sam u kontaktu sa punomoćnikom vjerovnika i očekujem daljnji prijedlog u postupanju, ali ovako javno predlažem da kao vjerovnik pokrenu stečajni postupak prijedlogom, budući da je ne sporno i evidentno društvo prezaduženo, a uvjeti za otvaranje stečajnog postupka ne moraju biti kumulativno ispunjeni.

Vezano za zahtjev kupca TERA FIRMA za nekretnine u Lovrečanu, izjavljujem slijedeće:

- U smislu zahtjeva za izgublenu dobit nemaju nikakva prava s obzirom da nisu dostavili nikakav Ugovor o zakupu, niti je ispostavljen račun, a pokretne su bile smještene u malom djelu koji bi mogao biti riješen da je bilo zakupnika
- Vezano za naknadu za zakup prostora prema stečajnom dužniku, protivim se bilo kakvom pravu na naknadu, budući da u vrijeme trajanja postupka prodaje me nisu nikada kontaktirali, gdje bi postavili nekakve kriterije natječaja i prodaje, a koje nisu bile utvrđene tekstom o objavi prodaje.
- Pravo na naknadu za uređenje prostora, predstavlja naprosto presedan u stečajnom postupku, budući da je postupak sui generis i u tekstu natječaja su kupili nekretninu po načelu (viđeno-kupljeno). Dosta su bahato postupili na način da su bez mog znanja nasilno promijenili brave i ušli u prostor, a da bude jasniji prilog mom stavu – stavio sam u prodaju sa pokretninama i sve ono što čini otpad. Kupcu koji je kupio pokretne fizički nisu dozvolili da izveze takozvani otpad, a on u strukturi čini uglavnom poluproizvod koji nitko nije htio kupiti, a on predstavlja vrijednost, a ne otpad i to se nalazi kod njih.

Podnositelj zahtjeva ukoliko je nezadovoljan sa mojim stavom može pred redovnim sudom pokrenuti Parnični postupak za naknadu štete.

Budući da nekretninu u Lovrečanu ne opterećuju nikakvi drugi troškovi osim onih koje sam naveo predlažem sudu da se oni utvrde kao realnost u daljnjem postupanju suda.

U Osijeku, 11.5.2024. godine

Stečajni upravitelj
Dragutin Romić