

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASETRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30 2018

poštom — neposredno

u primljeno priloga

pristojba sjeđistej

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2765/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEHNOVOD ZAGREB d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Balde Glavića 2

OIB: 70238597819

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.08.2018. DO
30.11.2018. godine.

- A) Dana 25. rujna 2018. godine Općinski građanski sud u Zagrebu u predmetu broj Ovrj-523/2015 donio je rješenje kojim je nastavio ovršni postupak te odmah obustavio ovrhu određenu rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovrj-523/2015 od 07. studenog 2016. godine i naložio Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe broj Z-53681/2016.

Nakon što smo dobili pravomoćnost rješenja o obustavi uputili smo Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 20. 11. 2018. Godine prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i to na:

Nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ZAGREB, Općinski građanski sud u Zagrebu, z.k.ul. 6141, k.o. 335258 ŠESTINE i to KUĆA br. 2 U ZAGREBU, UL. GLAVIĆA BALDE, I DVORIŠTE, ukupne površine 603m², sagrađena na kat. čest. 2668/13 k.o. ŠESTINE, i to: suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan br. 1., trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08čm u nacrtu označen crvenom bojom.

Predmetnu nekretninu predložili smo prodavati putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA-a.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 56.749,00 EUR odnosno 421.648,00 kuna. Procjenu je sačinio Ing ekspert d.o.o., Škrilčeva 39, Zagreb stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine, koja je dostavljena uz prijedlog.

- B) Dana 06.11. 2018. godine objavili smo oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda. Na navedeni oglas stigla je jedna ponuda za N1, teretni automobil marke FORD ENL 22/3M, godina proizvodnje 1997., broj šasijske WF0CXXGBVCVP69219Z, reg. oznaka ZG2143EM. Navedeno vozilo je prodano kupcu Mladen Bašić, Mlinovi 75, Zagreb za iznos od 3.225,00 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

1. NEKRETNINE:

I. Općinski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina **Šestine, zk.ul. 6141, kat. čest. 2668/13**, KUĆA BR. 2 U ZAGREBU, UL. GLAVIČA BALDE, I DVORIŠTE, površine 168 čhv ili 603 m², suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – Stan** br. 1, trosoban u podrumu, ukupne površine 58,08 čm u nacrtu označen crvenom bojom

- Razlučni vjerovnik:

• ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2:

Na temelju ugovora o založnom pravu od 23. travnja 2007. godine, javnobilježnički solemniziranog po Zorić Jasni pod posl.br. Ov-9593/2007 od 7. svibnja 2007. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja mjenične tražbine u iznosu od 700.000,00 kn na dan dospijeća mjenice zajedno sa ugovorenim

• REPUBLIKA HRVATSKA:

Na temelju ugovora o založnom pravu od 12. rujna 2011. godine, posl. br. Ov-12326/2011 uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 256.792,55 kn

Napomena:

- Dana 20. studenog 2017. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, donio je rješenje pod posl. br. Z-60985/17, kojim je dopustio upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom TEHNOVOD ZAGREB d.o.o., temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2765/16 od 10. studenog 2017. godine, i to na gore opisanoj nekretnini.

- Zagrebačka banka d.d. nema više potraživanja po osnovi mjenične tražbine po poslovnim knjigama dužnika, a nije niti prijavila tražbinu u stečajnom postupku.

2. POKRETNINE

- **M1, osobni automobil** marke FORD FOCUS C-117068, godina proizvodnje 2002., broj šasije WF0AXXWPDA2M45001, reg. oznaka ZG3277AL, objavljen dana 19.02.2018. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja u korist RH. Procijenjena vrijednost iznosi 10.200,00 kn.

- **Uredska oprema** procijenjene vrijednosti 1.820,00 kuna.

• POSTUPCI U TIJEKU

U nastavku izvješća prilaže se izvješće o postupcima u tijeku:

• Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl.br. Ovr-3434/11, ovrhovoditelj Tehnovod Zagreb d.o.o./ I ovršenik Dragan Marić, II ovršenik Vesna Marić.

- Tražbina Tehnovod Zagreb d.o.o. temelji se na pravorijeku SAS HGK IS_P_2002/09 od 20. prosinca 2002. godine i presudi OGS u Zagrebu posl. br. P-337/06 od 03. listopada 2008. godine, temeljem kojih je Općinski sud u Slavonskom Brodu donio rješenje o ovrsi, posl.br. Ovr-3434/11, dana 14. listopada 2011. godine na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršnika, i to 1/12 dijela kč.br. 622/1 Kuća i dvorište Selo sa 758m², čk.br. Oranica Selo sa 1523m² i kč.br. 623 Kuća i dvorište i oranica Selo sa 4127m².

zaključkom Ovr-3434/11 od 05. rujna 2013. godine Tehnovod Zagreb d.o.o. - U ovršnom predmetu Ovr-3434/11 Tehnovod Zagreb d.o.o. pristupa na već pokrenuti ovršni postupak br. Ovr-1418/02 = Ovr-1856/04 između ovrhovoditelja PBZ i ovršenika Dragana i Vesne Marić.

- Do danas se po ovoj osnovi nije ništa naplatilo, a iznos tražbine na dan 26. ožujka 2018. godine, zajedno s kamatom, iznosi 222.656,01 kuna.

- Podneskom od 08. ožujka 2018. godine, sud je obaviješten da je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak, uz dostavu preslike rješenja St-2765/16.

Napomena:

Dana 10. svibnja 2018. godine, Općinskom sudu u Slavonskom Brodu uputili smo Podnesak kojim obavještavamo Naslov da sukladno odluci Skupštine vjerovnika ovrhovoditelja, povlačimo ovršni prijedlog u cjelosti u ovom ovršnom postupku. Do danas nismo dobili rješenje suda.

• Općinski sud u Novom Zagrebu, posl.br. Pu Ovr-13188/15 (ranije posl.br. Ovrpl-5776/09, ovrhovoditelj Tehnovod Zagreb d.o.o./ovršenik Dragan Marić.

- Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. Ovrpl-3263/08 od 16. rujna 2008. godine, određena je ovrha na novčanim sredstvima ovršenika koja se nalaze na njegovu žiro-računu otvorenom kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. Zagreb.

- Na prijedlog ovrhovoditelja od 09. rujna 2010. godine, a radi promjene sredstva ovrhe Općinski građanski sud u Zagrebu je rješenjem o ovrsi posl.br. Ovrpl-5776/09 od 20. listopada 2010. godine, odredio ovrhu na plaći ovršenika koju isti prima u poduzeću UNI-TEL d.o.o. iz Slavonskog Broda. Rješenje je postalo pravomoćno, te je naloženo UNI-TEL d.o.o. da provede rješenje o ovrsi, od 20. listopada 2010. godine.

- Kako je ovršenik u međuvremenu promijenio poslodavca 21. veljače 2014. godine, ovrhovoditelj o tome obavještava sud i dostavlja potvrdu HZMO-a iz koje je vidljivo da ovršenik počevši od 13. prosinca 2013. godine zaposlen u MARSONIA GLAS d.o.o. iz Slavonskog Broda.

- Osnivanjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, predmet je prenesen na navedeni sud, te se sad tamo vodi pod posl.br. Ovr-13188/15.

- Na poziv suda, ovrhovoditelj je podneskom od 03. veljače 2017. godine obavijestio sud da nije namiren, te da traži nastavak postupka.

- MARSONIA GLAS d.o.o. iz Slavonskog Broda, Kumičićeva bb, OIB: 66338854980, na dan 26. ožujka 2018. godine nije u blokadi.
- Podneskom od 08. ožujka 2018. godine, sud je obaviješten da je nad ovrhovoditeljem otvoren stečajni postupak, uz dostavu preslike rješenja St-2765/16.
- Dana 29. svibnja 2018. godine, izvršili smo uvid u spis, te smo utvrdili da je dana 26.04.2018. godine došlo do prekida postupka čime se stečajni upravitelj poziva preuzeti predmetni postupak.
- Sukladno odluci skupštine, nisam preuzela predmetni postupak.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 30.08.2017.godine do 30.11.2018.godine.

	Redovni račun	
1. STANJE NA DAN 30.08.2018. GODINE		545,58
STANJE NA ŽIRO RAČUNU		467,77
STANJE BLAGAJNE		77,81
2. PRILJEV SREDSTAVA		4.225,09
HPB-kamate		0,09
Priliv od prodaje imovine-pokretnina		3.225,00
Priliv od najma		0,00
Priliv od ovrha		0,00
Priliv od pozajmica		1.000,00
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)		4.770,67
4. ODLJEV SREDSTAVA		1.334,35
troškovi objave oglasa za prodaju imovine		1.185,00
troškovi (materijalni)		0,00
troškovi poštarine		0,00
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika		45,45
troškovi knjigovodstva		0,00
troškovi FINE i statistike		103,90
PDV		0,00
sudske pristojbe i biljezi		0,00
5. STANJE NA REDOVNOM RAČUNU NA DAN 30.11.2018.GODINE		3.436,32
STANJE NA žiro RAČUNU		3.208,51
STANJE BLAGAJNE		227,81
KONTROLNI ZBROJ (4+5)		4.770,67

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa unovčenjem ostale pokretne imovine putem javnih oglasa. Očekuje se određivanje prodaje za nekretninu pod točkom II. 1. Ovog izvješća putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.11.2018.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

TEHNOVOD ZAGREB d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb