

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

19-09-2018 god. u 3 primjeraka sa 4 priloga

i rubrika.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1
52000 PAZIN

Poziv na broj: St-193/15

Predano na poštu preporučeno dana 17.9.2018 god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljeno vrijednosti (novac, taksirane marke i sl.)

HITNO na ruke sudu - Adrijani Labinjan Skok
za ročište radi diobe kupovnine
koje je zakazano za dan 27.09.2018. u 12:30 sati

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik:

BUP d.o.o. „u stečaju“, Buzet, Sv. Ivan 6, OIB: 52397973635 (dalje: BUP d.o.o. u stečaju)

Razlučni

Vjerovnik:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6A, OIB: 13667298928,
(dalje: H-ABDUCO d.o.o.)

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA H-ABDUCO d.o.o.

kojim se obavještava sud o stanju duga osiguranog hipotekom 1. i 2. i 3. reda prvenstva na Prodanoj nekretnini i to sa stanjem na dan donošenja rješenja o dosudi (17.07.2018.) i sa stanjem na dan ročišta za diobu kupovnine (27.09.2018.) i kojim se obavještava o broju računa za uplatu kupovnine

3 puta, prilozi,

I U gore označenom predmetu naslovni sud je zakazao za 27.09.2018. u 12:30 sati ročište za diobu kupovnine od ukupno KN 747.504,58 od prodaje sljedeće nekretnine:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel BUZET, opisane kao: zk.č.br. 2489/9 u naravi KUĆA I DVORIŠTE površine 461 m2 (od čega KUĆA površine 168 m2 a DVORIŠTE površine 293 m2), upisana u zk.ul.br. 3116, k.o. BUZET-STARI GRAD (navedena nekretnina prije i dalje zajedno: **Prodana nekretnina**).

II Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava sud da nije u mogućnosti pristupiti na navedeno ročište 27.09.2018. te ispričava svoj nedolazak na isto i predlaže da se isto održi u njegovoj odsutnosti.

Razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj BUP d.o.o. u stečaju usuglasili su se o prijedlogu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava glede Prodane nekretnine koje je troškove stečajni upravitelj specificirao u svom podnesku datiranom 01.08.2018. a koji troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčavanja glede Prodane nekretnine iznose ukupno KN 124.170,10 (dalje: Obračun troškova stečajnog upravitelja).

Zato su se Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. i stečajni upravitelj suglasili da od kupovnine dobivene za Prodanu nekretninu u iznosu od KN 747.504,58 se na ime utvrđenja predmeta razlučnog prava izdvoji iznos od KN 37.375,23 i na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava izdvoji iznos od KN 86.794,87 što predstavlja ukupan trošak od KN 124.170,10 a da Razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. po osnovi razlučnog prava pripadne iznos od KN 623.334,48.

Navedenim iznosom od KN 623.334,48 se treba namiriti :

- cijela postojeća tražbina Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz donjeg Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 (koja na dan 17.07.2018. iznosi ukupno KN 262.028,29), a koja je tražbina osigurana uknjiženim založnim pravom na Prodanoj nekretnini u korist Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i to 1. Reda prvenstva na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 (dalje: **Hipoteka 1. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 011-102/2007**) te se treba namiriti i
- dio postojeće tražbine Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz donjeg Ugovora o kreditu broj 031-51009806 (koja na dan 17.07.2018. iznosi ukupno KN 7.367.316,12) koja je tražbina osigurana

uknjiženim založnim pravom na Prodanoj nekretnini u korist Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i to **2. Reda prvenstva** na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 (dalje: **Hipoteka 2. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009806**).

dok za namirenje postojeće tražbine Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz donjeg Ugovora o kreditu broj 031-51009807 (koja na dan 17.07.2018. iznosi ukupno KN 899.619,47) koja je tražbina osigurana uknjiženim založnim pravom na Prodanoj nekretnini u korist Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i to **3. Reda prvenstva** na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 (dalje: **Hipoteka 3. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009807**) neće biti sredstava iz kupovnine Prodane nekretnine

H-ABDUCO d.o.o. obavještava naslovni sud da i dalje ima postojeću tražbinu temeljem Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 koja je osigurana uknjiženom Hipotekom 1. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 011-102/2007 na Prodanoj nekretnini te da i dalje ima postojeću tražbinu temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009806 koja je osigurana uknjiženom Hipotekom 2. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009806 na Prodanoj Nekretnini te da i dalje ima postojeću tražbinu temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009807 koja je osigurana uknjiženom Hipotekom 3. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009807 na Prodanoj Nekretnini.

Nadalje, iako je na Prodanoj nekretnini upisana na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 i hipoteka za korist H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 15.500.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse iz Ugovora o kreditu broj: 011-100/2007 od 6. ožujka 2007. godine kao i hipoteka za korist H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 2.690.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse iz Ugovora o kreditu broj: 011-101/2007 od 6. ožujka 2007. godine H-ABDUCO d.o.o. obavještava naslovni sud da H-ABDUCO d.o.o. nema tražbinu temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-100/2007 i nema tražbinu temeljem Ugovora o kreditu broj: 011-101/2007, a koje su osigurane navedenim hipotekama.

DOKAZ: priloženi PODNESAK stečajnog upravitelja stečajnog dužnika koji se zove „Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sastavljen od strane stečajnog upravitelja i datiran sa danom 01.08.2018.

Zk izvadak za Prodanu nekretninu gdje se vidi da je za korist H-ABDUCO d.o.o. uknjižena Hipoteka 1. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 011-102/2007 i Hipoteka 2. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009806 i Hipoteka 3. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009807

III Ovim putem razlučni vjerovnik uz podnesak dostavlja i **Izvote iz poslovnih knjiga** sa stanjem duga tj. **detaljnu specifikaciju svoje tražbine** koju ima temeljem Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 (prije i dalje: **Ugovor o kreditu broj 011-102/2007**) a radi osiguranja koje tražbine je za korist H-ABDUCO d.o.o. uknjižena Hipoteka 1. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 011-102/2007 na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6. ožujka 2007. godine, Ugovora o kreditu broj: 011-102/2007 od 6. ožujka 2007. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana br. 4 pod posl. brojem OV-4144/07, te Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014. za glavni dug u iznosu od 4.450.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse iz Ugovora o kreditu broj: 011-102/2007 od 6. ožujka 2007. godine

Stanje tražbine prikazano je sa 2 različita Izvoda za 2 različita datuma tj. jedno je stanje tražbine (duga) **na dan donošenja rješenja o dosudi** Prodane nekretnine (17.07.2018.) a drugo je stanje duga (tražbine) **na dan ročišta za dlobu kupovnine** Prodane nekretnine (27.09.2018.)

Na kraju svakog od tih Izvoda u tablici je navedeno koji dio tražbine je dospio u posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi (od 17.07.2015. do 17.07.2018.), a koji dio tražbine je dospio prije više od tri godine od dana donošenja rješenja o dosudi (prije 17.07.2015.).

Navedena tražbina iz Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 osigurana je založnim pravom uknjiženim na Prodanoj nekretnini u korist Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i to kao Hipoteka 1. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 011-102/2007.

IV Ovim putem razlučni vjerovnik uz podnesak dostavlja i **Izvote iz poslovnih knjiga** sa stanjem duga tj. **detaljnu specifikaciju svoje tražbine** koju ima temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009806 (prije i dalje: **Ugovor o kreditu broj 031-51009806**) a radi osiguranja koje tražbine je za korist H-ABDUCO d.o.o. uknjižena Hipoteka 2. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009806 na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116,

Ugovora o kreditu broj 031-51009806 od 22. travnja 2011. i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014. za glavni dug u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 626.000,00 EUR (šeststidesetšestisućaeura) prema srednjem tečaju za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećan i za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz Ugovora.

Stanje tražbine prikazano je sa 2 različita izvoda za 2 različita datuma tj. jedno je stanje tražbine (duga) na dan donošenja rješenja o dosudi Prodane nekretnine (17.07.2018.) a drugo je stanje duga (tražbine) na dan ročišta za diobu kupovnine Prodane nekretnine (27.09.2018.)

Na kraju svakog od tih Izvoda u tablici je navedeno koji dio tražbine je dospio u posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi (od 17.07.2015. do 17.07.2018.), a koji dio tražbine je dospio prije više od tri godine od dana donošenja rješenja o dosudi (prije 17.07.2015.).

Navedena tražbina iz Ugovora o kreditu broj 031-51009806 osigurana je založnim pravom uknjiženim na Prodanoj nekretnini u korist Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i to kao Hipoteka 2. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009806.

V. Ovim putem razlučni vjerovnik uz podnesak dostavlja i **Izvođe iz poslovnih knjiga sa stanjem duga tj. detaljnu specifikaciju svoje tražbine** koju ima temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009807 (prije i dalje: **Ugovor o kreditu broj 031-51009807**) a radi osiguranja koje tražbine je za korist H-ABDUCO d.o.o. uknjižena Hipoteka 3. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009807 na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116, Ugovora o kreditu broj 031-51009807 od 22. travnja 2011. i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014. za glavni dug u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 95.000,00 EUR (devedesetpettisućaeura) prema srednjem tečaju za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećan i za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz Ugovora.

Stanje tražbine prikazano je sa 2 različita izvoda za 2 različita datuma tj. jedno je stanje tražbine (duga) na dan donošenja rješenja o dosudi Prodane nekretnine (17.07.2018.) a drugo je stanje duga (tražbine) na dan ročišta za diobu kupovnine Prodane nekretnine (27.09.2018.)

Na kraju svakog od tih Izvoda u tablici je navedeno koji dio tražbine je dospio u posljednje tri godine do dana donošenja rješenja o dosudi (od 17.07.2015. do 17.07.2018.), a koji dio tražbine je dospio prije više od tri godine od dana donošenja rješenja o dosudi (prije 17.07.2015.).

Navedena tražbina iz Ugovora o kreditu broj 031-51009807 osigurana je založnim pravom uknjiženim na Prodanoj nekretnini u korist Razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. i to kao Hipoteka 3. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009807.

DOKAZ: Izvodi iz poslovnih knjiga H-ABDUCO d.o.o. sa stanjem duga temeljem Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 na dan 17.07.2018. i na dan 27.09.2018.;
Izvodi iz poslovnih knjiga H-ABDUCO d.o.o. sa stanjem duga temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009806 na dan 17.07.2018. i na dan 27.09.2018.;
Izvodi iz poslovnih knjiga H-ABDUCO d.o.o. sa stanjem duga temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009807 na dan 17.07.2018. i na dan 27.09.2018.;
Zk izvadak za Prodanu nekretninu gdje se vidi da su za korist H-ABDUCO d.o.o. uknjižene Hipoteka 1. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 011-102/2007 i Hipoteka 2. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009806 i Hipoteka 3. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009807

VI Obzirom na sve navedeno Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. predlaže naslovnom sudu od kupovnine dobivene za Prodanu nekretninu u iznosu od KN 747.504,58 se na ime troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčavanja glede Prodane nekretnine izdvoji iznos od KN 124.170,10 a da Razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. po osnovi razlučnog prava radi namirenja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 koja je tražbina osigurana Hipotekom 1. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 011-102/2007 i radi namirenja tražbine iz Ugovora o kreditu broj 031-51009806 koja je tražbina osigurana Hipotekom 2. reda namirenja za Ugovor o kreditu broj 031-51009806 pripadne iznos od KN 623.334,48 te da se isti iznos isplati Razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. na račun H-ABDUCO d.o.o. naveden u točki VII ovog podneska.

VII Ujedno se dostavlja se sudu i broj računa razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. na koji treba izvršiti uplatu kupovnine po osnovi razlučnog prava a podaci i broj računa za uplatu su:

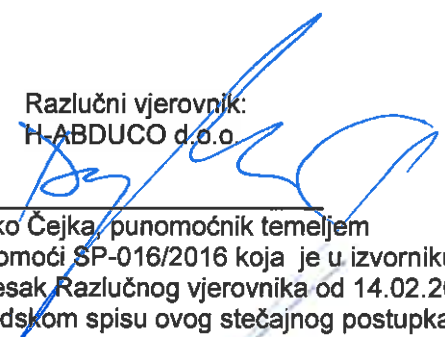
Broj računa (IBAN): HR9124020061100831893

Poziv na broj: 17883

Model: 00

U Zagrebu, 17.09.2018.

Razlučni vjerovnik:
H-ABDUCO d.o.o.


Dubravko Čejka, punomoćnik temeljem
Specijalne punomoći SP-016/2016 koja je u izvorniku
priložena uz podnesak Razlučnog vjerovnika od 14.02.2017.
i nalazi se u sudskom spisu ovog stečajnog postupka

Prilozi: svi gore navedeni dokumenti

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
 Stanje na dan: 04.09.2018. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 3020740, BUZET-STARI GRAD

Broj ZK uložka: 3116

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23624/2018
 Aktivne plombe: Z-22515/2018, Z-27214/2018

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2489/9	KUĆA I DVORIŠTE			461	
		KUĆA			168	
		DVORIŠTE			293	
		UKUPNO:			461	

B
 Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BUP D.O.O. BUZET, OIB: 52397973635, BUZET, SV. IVAN BR. 6	
1.2	Zaprimljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-31770/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 2 ST-193/2015-66 02.11.2016	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-31773/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ 2 ST-193/2015-67 02.11.2016, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.	na 1 (1.1), 1 (1.2)

C
 Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 6. ožujka 2007. godine, Ugovora o kreditu broj: 011-100/2007 od 6. ožujka 2007. godine, Ugovora o kreditu broj: 011-101/2007 od 6. ožujka 2007. godine, Ugovora o kreditu broj: 011-102/2007 od 6. ožujka 2007. godine, solemnizirani kod Javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana br. 4 pod posl.brojem OV-4141/2007, OV-4144/07 i OV-4142/07, te Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug:		
1.2	u iznosu od 15.500.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse iz Ugovora o kreditu broj: 011-100/2007 od 6. ožujka 2007. godine (dužnik I - Bavaria Adria d.o.o. Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija bb); u korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 3020740, BUZET-STARI GRAD

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3116C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	u iznosu od 2.690.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse iz Ugovora o kreditu broj: 011-101/2007 od 6. ožujka 2007. godine (dužnik II - BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan br. 6), u korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
1.4	u iznosu od 4.450.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse iz Ugovora o kreditu broj: 011-102/2007 od 6. ožujka 2007. godine (dužnik III - Bavaria Pivo d.o.o. Zagreb, Zagreb, Slavenska avenija bb), na teret kat.čest.broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 m2, upisane u A, vlasništvo BUP d.o.o. Buzet iz Buzeta, Sv. Ivan br. 6, u korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 (pod 1.1.), kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnik prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Zagreb, Slavenska avenija br. 6 obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine, raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka sukladno članku 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na kat.čest.broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 m2, upisanoj u A, vlasništvo BUP d.o.o. Buzet, Sv. Ivan br. 6 (OIB: 52397973635).		
3. Na suvlasnički dio: 1			
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116, Ugovora o kreditu broj 031-51009806 od 22. travnja 2011. i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014. uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka, radi osiguranja tražbine za glavni dug u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 626.000,00 EUR (šestostadesetstisućaeura) prema srednjem tečaju za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećan i za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz Ugovora, na teret kat.čest. broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 m2, upisane u A, u korist: H-ABDUKO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 zabilježuje se zajednička hipoteka sa glavnim zk.ul.broj 13749 k.o. Pula.		
4. Na suvlasnički dio: 1			
4.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 zabilježuje se obveza brisanja zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižene temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009806 od 22. travnja 2011., kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita (B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10) i založni dužnik (BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan br. 6) prema Hypo Alpe-AdriaBank d.d. Zagreb, Zagreb, Slavenska avenija br. 6 obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine, raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka sukladno članku 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na kat.čest.broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 m2, upisanoj u A, vlasništvo BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan br. 6 (OIB: 52397973635).		
5. Na suvlasnički dio: 1			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 3020740, BUZET-STARI GRAD

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3116C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116, Ugovora o kreditu broj 031-51009807 od 22. travnja 2011. i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene temeljem Raspravnog zapisnika Rz 1/96-točka 1819, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita i založni dužnik prema Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija br. 6 obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine, raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka sukladno članku 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na kat. čest.broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 mč, upisanoj u A, vlasništvo BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan br. 6 (OIB: 52397973635).		
6. Na suvlasnički dio: 1			
6.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116, Ugovora o kreditu broj 031-51009807 od 22. travnja 2011. i Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja od 12. lipnja 2014. uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) - kao sporedna hipoteka, radi osiguranja tražbine za glavni dug u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 95.000,00 EUR (devedesetpettisuća eura) prema srednjem tečaju za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uvećan i za pripadajuće kamate i sve ostale troškove iz Ugovora, na teret kat.čest. broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 mč, upisane u A, vlasništvo BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan br. 6 (OIB: 52397973635), u korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A		
6.2	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 zabilježuje se zajednička hipoteka sa glavnim zk.ul.broj 13749 k.o. Pula.		
7. Na suvlasnički dio: 1			
7.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 zabilježuje se obveza brisanja zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) uknjižene temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009807 od 22. travnja 2011. godine, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se korisnik kredita (B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan Dol br. 10) i založni dužnik (BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan br. 6) prema Hypo Alpe-AdriaBank d.d. Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija br. 6 obvezali ishoditi brisanje predmetne hipoteke kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka sukladno članku 347 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, na kat.čest.broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 mč, upisanoj u A, vlasništvo BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sv. Ivan br. 6 (OIB: 52397973635).		
8. Na suvlasnički dio: 1			
8.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-1142/12-2 od 17. siječnja 2013. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 16.460.831,25 Kn (šesnaestmilijunačetiristošezdesettisućaaosamstotridesetjednakuinaidvadesetpetlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, te sa troškovima ovršnog postupka u iznosu od 87.930,00 Kn, na teret kat.čest.broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 mč, upisane u A, vlasništvo BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan br. 6 (OIB: 52397973635), u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
8.2	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zaloga pod C 8.1. dopuštena.		
9. Na suvlasnički dio: 1			
9.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 i rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj Ovr-1600/12-2 od 8. veljače 2013. zabilježuje se ovrha na kat.čest.broj 2489/9, upisanoj u A, u korist ovrhovoditelja HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Zagreb, Ulica grada Vukovara br. 37 (OIB: 3073332379).		
10. Na suvlasnički dio: 1			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 3020740, BUZET-STARI GRAD

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3116

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na kat.čest.broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 mč, upisanoj u A, vlasništvo BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan br. 6 (OIB: 52397973635).		
11.	Na suvlasnički dio: 1		
11.1	Na temelju zapisnika broj Z-31431/16-3116 i rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr- 342/13-2 od 23. listopada 2013. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja, određene do proteka roka od 15 dana od pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se po zahtjevu predlagatelja osiguranja BAVARIA N. V., Nizozemska, De Stater 1, NL-5737 RV Lieshout vodi pred sudom Istočni Brabank u Nizozemskoj pod brojem L13030559/PQU, ili do drukčije odluke suda, na kat.čest.broj 2489/9 kuća i dvorište sa 461 mč, upisanoj u A, vlasništvo 2. Protivnika osiguranja BUP d.o.o. Buzet, Buzet, Sveti Ivan br. 6 (OIB: 52397973635).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2018.

Pravni postupak za novoosnovanu zemljišnu knjigu za katastarsku općinu BUZET-STARI GRAD počinje teći danom objave u Narodnim novinama i traje 30 dana od dana objave. Stoga se ovaj upis ne smatra istinitim i potpunim, pa se nitko ne može pozvati na to da je postupao s povjerenjem u njegovu istinitost ili potpunost (čl. 187 ZZK).

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 07.09.2018

Dužnik:

B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju

Sveti Ivan Dol 10

52420 Buzet

HRVATSKA

OIB: 81903043625

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 sa pripadajućim aneksima na dan 17.07.2018 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
011-102/2007	51000158	139.418,41	0,00	119.389,88	3.220,00	262.028,29
UKUPNO		139.418,41	0,00	119.389,88	3.220,00	262.028,29

Dug klijenta B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 sa pripadajućim aneksima na dan 17.07.2018 godine iznosi 262.028,29 kn, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 17.07.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Glavnica na dan 17.07.2018: 139.418,41 kn

Redovna kamata do 17.07.2015: 0,00 kn

Redovna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Zatezna kamata do 17.07.2015: 67.920,62 kn

Zatezna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 51.469,26 kn

Ostala potraživanja do 17.07.2015: 3.220,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.


 Danijel Jegdic


 Marica Brški

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
 Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
 a

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928

Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 07.09.2018

Dužnik:

B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju

Sveti Ivan Dol 10

52420 Buzet

HRVATSKA

OIB: 81903043625

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 sa pripadajućim aneksima na dan 27.09.2018 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
011-102/2007	51000158	139.418,41	0,00	121.871,55	3.220,00	264.509,96
UKUPNO		139.418,41	0,00	121.871,55	3.220,00	264.509,96

Dug klijenta B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 011-102/2007 sa pripadajućim aneksima na dan 27.09.2018 godine iznosi 264.509,96 kn, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 27.09.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Glavnica na dan 27.09.2018: 139.418,41 kn

Redovna kamata do 17.07.2015: 0,00 kn

Redovna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Redovna kamata od 17.07.2018 do 27.09.2018: 0,00 kn

Zatezna kamata do 17.07.2015: 67.920,62 kn

Zatezna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 51.469,26 kn

Zatezna kamata od 17.07.2018 do 27.09.2018: 2.481,67 kn

Ostala potraživanja do 17.07.2015: 3.220,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2018 do 27.09.2018: 0,00 kn

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.


Danijel Jegdic

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

Marica Briški



H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928

Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 07.09.2018

Dužnik:

B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju

Sveti Ivan Dol 10

52420 Buzet

HRVATSKA

OIB: 81903043625

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009806 sa pripadajućim aneksima na dan 17.07.2018 godine duuguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
031-51009806	51012509	4.306.200,40	265.670,69	2.795.045,03	400,00	7.367.316,12
UKUPNO		4.306.200,40	265.670,69	2.795.045,03	400,00	7.367.316,12

Dug klijenta B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009806 sa pripadajućim aneksima na dan 17.07.2018 godine iznosi 7.367.316,12 kn, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 17.07.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Glavnica na dan 17.07.2018: 4.306.200,40 kn

Redovna kamata do 17.07.2015: 265.670,69 kn

Redovna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Zatezna kamata do 17.07.2015: 1.535.249,17 kn

Zatezna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 1.259.795,86 kn

Ostala potraživanja do 17.07.2015: 400,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Za točnost izvoda

H-ABDUKO d.o.o.


Danijel Jegdić

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
5


Marica Briški

H-ABDUKO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928

Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 07.09.2018

Dužnik:

B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju

Sveti Ivan Dol 10

52420 Buzet

HRVATSKA

OIB: 81903043625

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009806 sa pripadajućim aneksima na dan 27.09.2018 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
031-51009806	51012509	4.306.200,40	265.670,69	2.869.972,80	400,00	7.442.243,89
UKUPNO		4.306.200,40	265.670,69	2.869.972,80	400,00	7.442.243,89

Dug klijenta B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009806 sa pripadajućim aneksima na dan 27.09.2018 godine iznosi 7.442.243,89 kn, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 27.09.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Glavnica na dan 27.09.2018: 4.306.200,40 kn

Redovna kamata do 17.07.2015: 265.670,69 kn

Redovna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Redovna kamata od 17.07.2018 do 27.09.2018: 0,00 kn

Zatezna kamata do 17.07.2015: 1.535.249,17 kn

Zatezna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 1.259.795,86 kn

Zatezna kamata od 17.07.2018 do 27.09.2018: 74.927,77 kn

Ostala potraživanja do 17.07.2015: 400,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2018 do 27.09.2018: 0,00 kn

Za točnost izvoda

H-ABDUKO d.o.o.


Danijel Jegdić

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUKO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb


Marica Briški

H-ABDUKO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928

Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 07.09.2018

Dužnik:

B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju

Sveti Ivan Dol 10

52420 Buzet

HRVATSKA

OIB: 81903043625

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009807 sa pripadajućim aneksima na dan 17.07.2018 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
031-51009807	51009807	520.957,78	26.250,51	351.911,18	500,00	899.619,47
UKUPNO		520.957,78	26.250,51	351.911,18	500,00	899.619,47

Dug klijenta B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009807 sa pripadajućim aneksima na dan 17.07.2018 godine iznosi 899.619,47 kn, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 17.07.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Glavnica na dan 17.07.2018: 520.957,78 kn

Redovna kamata do 17.07.2015: 26.250,51 kn

Redovna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Zatezna kamata do 17.07.2015: 202.353,09 kn

Zatezna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 149.558,09 kn

Ostala potraživanja do 17.07.2015: 500,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.


Damiel Jegdić

HETA ASSET RESOLUTION

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

3


Marica Brški

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928

Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 07.09.2018

Dužnik:

B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju

Sveti Ivan Dol 10

52420 Buzet

HRVATSKA

OIB: 81903043625

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009807 sa pripadajućim aneksima na dan 27.09.2018 godine duuguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
031-51009807	51009807	520.957,78	26.250,51	360.983,71	500,00	908.692,00
UKUPNO		520.957,78	26.250,51	360.983,71	500,00	908.692,00

Dug klijenta B.P. GRUPA D.O.O. za proizvodnju i trgovinu pivom i bezalkoholnim pićima u stečaju iz Buzeta, temeljem Ugovora o kreditu broj 031-51009807 sa pripadajućim aneksima na dan 27.09.2018 godine iznosi 908.692,00 kn, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 27.09.2018 godine teče zakonska zatezna kamata.

Glavnica na dan 27.09.2018: 520.957,78 kn

Redovna kamata do 17.07.2015: 26.250,51 kn

Redovna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Redovna kamata od 17.07.2018 do 27.09.2018: 0,00 kn

Zatezna kamata do 17.07.2015: 202.353,09 kn

Zatezna kamata od 17.07.2015 do 17.07.2018: 149.558,09 kn

Zatezna kamata od 17.07.2018 do 27.09.2018: 9.072,53 kn

Ostala potraživanja do 17.07.2015: 500,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2015 do 17.07.2018: 0,00 kn

Ostala potraživanja od 17.07.2018 do 27.09.2018: 0,00 kn

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Danijel Jegdic
Danijel Jegdic

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

Marica Briški
Marica Briški

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928

Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6