



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-203/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vlašić Tihomir, OIB: 71264619291, zastupan po punomoćniku Armando Morović, OIB: 04664321449, odvjetniku u Makarskoj, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Brela zk.ul. 11630 na nekretnini kčbr. 905/2 breljanska cesta 173 m² (uređeno zemljište 24 m², dvorište 149 m²) . Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Tihomira Vlašića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 11. lipnja 2026. a završava 10. srpnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uloške i nekretnine koje su u njima upisane, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 13. siječnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisano u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Tihomira Vlašića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk vlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj 2019. kupio od Fehima Duratbegovića, Nedima Duratbegovića, Tarika Duratbegovića, Mirsada Čaje, Hamdije Kulenović, Vildane Kulenović i Hidajete Kulenović kčbr. 903/3 za cijelo te $\frac{1}{2}$ dijela matične čestice 905 od koje je nastala predmetna nekretnina (Z-1250/2023), zbog čega je i sklopljen aneks kupoprodajnog ugovora 2024. Predlagatelj je u naravi stvarni vlasnik i posjednik isključivo predmetne nekretnine, što su u javno ovjerenim izjavama potvrdili zk suvlasnici Mara Bartulović i Jerko Juričić. Ta čestica zajedno sa kčbr. 903/3 u naravi čini cjelinu.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio kupoprodajni ugovor ovjeren u Imotskom OV-2862/2019 26.07.2019., generalnu punomoć i punomoć, tabularnu izjavu ovjerenu u Imotskom OV-2935/2019 26.07.2019., rješenje o izvedenom stanju, javno ovjereni aneks ugovora o kupoprodaji od 26.srpnja 2019., geodetski snimak stvarnog stanja, zk izvadak.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 11. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:

Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja

prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Vlašić Tihomir po opunomoćeniku Armando Morović, -
2. Žugo Marko Pok. Grge, oglasna ploča
3. Bartulović Jure Pok. Ivana , oglasna ploča
4. Bartulović Dinko Pok. Ivana , oglasna ploča
5. Bartulović Ivan P. Blaža , oglasna ploča
6. Juričić Jerko Pok. Ante, Brela, Obala Kneza Domagaja Br. 10
7. Juričić Jerko Pok. Stjepana-Čavle , oglasna ploča
8. Bartulović Mara, Brela, Fra Bartola Kašića 5
9. VLAŠIĆ TIHOMIR, Vinjani Donji 577, Donji Vinjani, 21260 Imotski

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
2. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
3. Općina Brela, Trg žrtava Domovinskog rata 1, Brela, 21320 Baška Voda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 15:
01

**Serijski broj
certifikata**

217830117401556102282126395505753256397533131268

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1871421304710d73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-