



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 20. veljače 2026. godine

z a k l j u č i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, za dan:

17. ožujka 2026. godine za 10,30 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Kennedyjev trg 11, dvorana 200/II kat:

Dnevnim redom

1. Izvješće stečajne upraviteljice o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

2. Rasprava i donošenje odluke o prijedlogu stečajne upraviteljice za prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima nije upisano razlučno pravo, koji glasi:

I Ovlašćuje se stečajna upraviteljica sve nekretnine unovčiti putem Financijske agencije, primjenom alata „FINA LICITATOR“ i to:

a. nekretninu upisanu u zk.ul. 1898, k.&.broj 418/201, K odjel Donja Stubica Općinskog suda u Zlataru, k.o. Donja Stubica, livada Trebežina Pod Golubovcem, ukupne površine 370 čhv, s početnom cijenom u iznosu od 1.997,00 eura;

b. nekretninu upisanu zk.ul. 5944, k.č.broj 720, ZK odjel Donja Stubica, ukupne površine 343 čhv, s početnom cijenom u iznosu od 1.327,00 eura Općinskog suda u Zlataru, k.o. Andraševac, livada pod Klanjci u Kamenjaku

c. nekretninu upisanu u zk.ul.1900, k.č.br. 1691, 1698, 1732 i 1733, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, oranice i vinograd ukupne površine 490 čhv, s početnom cijenom u iznosu od 729,00 eura;

d. nekretninu upisanu u zk.ul. 5958, k.č.br. 713/3, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Andraševac, oranica i pašnjak ukupne površine 1.311 m², s početnom cijenom u iznosu od 2.650,00 eura

e. nekretninu upisanu u zk.ul. 5958, k.č.br. 712/5 ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Andraševac, oranica ukupne površine 2874 m², s početnom cijenom u iznosu od 6.269,00 eura;

f. nekretninu upisanu u zk.ul. 1900, k.č.br. 283/1 i 283/4, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Donja Stubica, pašnjak ukupne površine 452 m², s početnom cijenom u iznosu od 1.185,00 eura,

g. nekretninu upisanu u zk.ul. 6016, k.č.broj 719/1, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Andraševac, pustoš pod Klanjcem ukupne površine 150 čhv s početnom cijenom u iznosu od 1.281,00 eura;

h. nekretninu upisanu u zk.ul. 65, 9. suvlasnički dio 15/96 kč.broj 122/1 i 122/2, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, livade Mesečaj pod Golubovcem, ukupne površine 4513 m², s početnom cijenom u iznosu od 510,00 eura;

i. nekretninu upisanu u zk.ul. 1950, 9. suvlasnički dio 36/72 k.č.broj 134/1 i 134/2, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, livade Mesečaj pod Golubovcem, ukupne površine 652 m², s početnom cijenom u iznosu od 292,00 eura;

j. nekretninu upisanu u zk.ul. 1951, 3. suvlasnički dio 525/743 k.č.broj 131/1 131/2, ZK odjel Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Stubičko Podgorje, livade Mesečaj pod Golubovcem, ukupne površine 743 m², s početnom cijenom u iznosu od 471,00 eura.

II Uvjeti unovčenja utvrđuju se kako slijedi:

a. Početne cijene za nadmetanje kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu oglašene cijene kod posljednje javne objave za prikupljanje ponuda za svaku pojedinu nekretninu;

b. Početne cijene za nadmetanje je kod 2. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od ½ % oglašene cijene kod posljednje javne objave za prikupljanje ponuda za svaku pojedinu nekretninu,

c. Početne cijene za nadmetanje kod 3. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od ¼ % oglašene cijene kod posljednje javne objave za prikupljanje

d. Početne cijene za nadmetanje kod 4. kruga elektroničkih javnih dražbi utvrđuju se u iznosu od 1.00 eura.

e. Rok između objave prodaje na stranicama Financijske agencije i početka elektroničkog javnog nadmetanja ne može biti kraći od 30 dana;

f. Javno nadmetanje trajat će 8 dana;

g. Jamčevina za svaku nekretninu određuje se u iznosu od 10 % od početne cijene kod 1. kruga elektroničkih javnih dražbi;

h. Najpovoljnija ponuda biti će ona sa najvišom cijenom;

i. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija biti će dužan u roku od 15 dana od dana kada ga stečajni upravitelj obavijesti o tome da je odabran kao najpovoljniji ponuditelj, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude (umanjen za plaćenu jamčevinu). Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem tog roka smatrati će se da je ponuditelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo "videno-kupljeno". na povrat jamčevine;

j. Prodaja se vrši po načelu "videno-kupljeno".

II. Ovaj zaključak objavit će se na mrežnim stranicama E oglasna ploča.

U Zagrebu 20. veljače 2026. godine

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
3. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
4. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
5. e oglasna ploča
6. spis

Broj zapisa: **9-30883-afad7**

Kontrolni broj: **05095-a285b-7c071**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.