

STEČAJNA MASA SUVREMENO UČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU  
USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH, U STEČAJU  
Slavonski Brod, Zagrebačka 165

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
20-03-2019 god. u 2 prilogama  
sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika  
Preporučeno - s oštećenim omotom  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim bilježnicama  
Plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primaoca  
Priloge vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

Polupis oštećen  
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Na broj: St-230/18

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno zaključenom Sporazumu o utvrđivanju ništetnosti Ugovora o prodaji koji sam Vam dostavio uz podnesak od 18 rujna 2018 godine, izvješćujem Vas da je isti proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te Vam u prilogu dostavljam zk. izvratke.

Naime, budući da Nathalie Korparić na koju su nekretnine prenijete nije dostavila Sporazum o utvrđivanju ništetnosti Ugovora o prodaji, koji je zaprimila kod javnog bilježnika, ponovno sam zatražio ovjeru sporazuma kod javnog bilježnika te isti predao na provedbu zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

Ujedno napominjem da Nathalie Korparić do danas nije postupila sukladno Rješenju naslovnog suda br. St-230/2018-24 od 2. siječnja 2018. godine, odnosno ne uplaćuje određene rate mjesečnih iznosa

U Osijeku, 19. ožujka 2019. godine

Stečajni upravitelj:  
Šimo Bošnjak, dipl.iur.

STEČAJNA MASA IZA  
SUVREMENO UČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU  
USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH u stečaju  
OSIJEK, VUKOVARSKA CESTA 56  
OIB: 39803101962



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Stanje na dan: 17.03.2019. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 8190

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2520/2019  
Aktivne plombe: Z-1305/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	609/1	KUĆA BR. 165, ZGRADE I DVORIŠTE U ZAGREBAČKOJ ULICI			618	
		UKUPNO:			618	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 11. studenog 1997. br. Z-5567/97.	
2.1	Na temelju prijavnog lista od 20. ožujka 1997. br. kl. 935-11/97-02/214 zabilježuje se da je upis jedne zgrade upisane u A I (jedan) izvršen bez uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 25/50 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
1.	STAN BR. 3 u potkrovlju (do dvorišta) ukupne površine 163,90 m2, koji se sastoji od: 14. hodnik sa 8,24 m2 15. dnevni boravak sa 42,14 m2 16. kuhinja sa 14,31 m2 17. dječja soba sa 10,79 m2 18. spavaća soba sa 10,93 m2 19. kupaonica sa 2,72 m2 20. kupaonica sa wc-om sa 8,64 m2 21. praonica u prizemlju sa 4,29 m2 22. spremište sa 2,30 m2 23. galerija sa 48,07 m2 24. terasa 11,47 m2	
	KORPARIĆ NATHALIE, OIB: 26483160884, ZAGREBAČKA ULICA 165, 35000 SLAVONSKI BROD	
3.1	Zaprimljeno 03.05.2016.g. pod brojem Z-5175/2016	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: 3/ST-764/2015-7 26.04.2016, prodaje nekretnina u vlasništvu SUVREMENO UČILIŠTE U SLAVONSKOM BRODU, USTANOVA ZA OBRAZOVANJE ODRASLIH, SLAV. BROD, ZAGREBAČKA BR. 165 u stečajnom postupku	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 8190

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (25/50)</b>			
1.1	<p>Primljeno: 12. lipnja 2006. br. Z-5748/06.</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu uz depozit od 8. lipnja 2006. br. OU-839/06. uknjižuje se na nekretnine upisane u A pravo zalog, za glavni dug od 120.000,00 CHF (stodvadesettisućahrvatskihfranaka) u protuvrijednosti HRK uvećano za kamate i troškove - za korist</p>	120.000,00 CHF	GLAVNA HIPOTEKA U PU 2, OVOG ZK. UL.
1.2	<p>Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-1794/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA BROJ OV-10105/17 29.09.2017</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA</p>		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.03.2019.