



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16736/2025-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Božo Anić Kaliger, OIB: 75033926102, Kralja Tomislava 30, 22300 Knin, zastupan po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/97, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 8. kolovoza 2025, prijepisa posjedovnog lista 610 K.O. Kninsko Polje, prijepisa posjedovnog lista 18250 K.O. Kninsko Polje, rješenja javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1170/2017, UPP/OS-240/2017 od 1. rujna 2017. iza smrti Kate Anić-Kaliger, ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-8186/2017 od 22. prosinca 2017. te raspravnog zapisnika br. Z-16736/2025 od 27. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 63 i 75 katastarske općine Kninsko Polje tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2022-02/74, URBROJ: 541-26-03/1-22-3 od 23. svibnja 2022. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 63 katastarske općine Kninsko Polje

- cijepanje kat. čest. 353 ZGR pojata površine  $108 \text{ m}^2$  na:

- kat. čest. 353 ZGR pojata površine  $47 \text{ m}^2$

- kat. čest. 35636 Vrpolje, Ante Anića, kuća, Vrpolje, Ante Anića  $77 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $31 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $42 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $176 \text{ m}^2$

- poništavanje kat. čest. 354/1 ZGR ruševina površine  $108 \text{ m}^2$  i spajanje u već postojeću:

- kat. čest. 35636 Vrpolje, Ante Anića, kuća, Vrpolje, Ante Anića 77 površine  $103 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $31 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $42 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $176 \text{ m}^2$

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 35636 Vrpolje, Ante Anića, kuća, Vrpolje, Ante Anića 77 površine  $103 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $31 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $42 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $176 \text{ m}^2$

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Božo Anić Kaliger, OIB: 75033926102, Kralja Tomislava 30, 22300 Knin, za cijelo,  
uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 6. Suvlasnički Dio: 1/2 Kežić Nada, Oib: 15672112693, Papandopulova 25, 21000 Split, 7. Suvlasnički Dio: 1/2 Anić Kaliger Petar, Oib: 76975576138, Vajdin Vijenac 10, 10000 Zagreb;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 75 katastarske općine Kninsko Polje

- poništavanje kat. čest. 354/2 ZGR pojata površine  $07 \text{ m}^2$  i spajanje u već postojeću:

- kat. čest. 35636 Vrpolje, Ante Anića, kuća, Vrpolje, Ante Anića 77 površine  $103 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $31 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $42 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $176 \text{ m}^2$ .

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 63 i 75 katastarske općine Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Božo Anić Kaliger je ovom sudu 18. rujna 2025., po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku u Kninu, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. \*354/1, kat. čest. \*354/2 i dijelu kat. čest. \*353 K.O. Kninsko Polje, a kojim nekretninama je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 28/2022 od 26. travnja 2022. rezerviran podbroj kat. čest. 35636 K.O. Kninsko Polje, navodeći da su kao posjednici upisani imenjak predlagatelja Božo Anić Kaliger i njegova majka Marija Anić Kaliger, a njezini nasljednici da su upisani kao vlasnici.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravn postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16736/2025 od 20. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči

Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 25. veljače 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 63 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 75 K.O. Kninsko Polje, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/97, URBROJ: 541-26-03/4-25-2 od 8. kolovoza 2025. geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 28/2022 od 26. travnja 2022. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2022-02/74, URBROJ: 541-26-03/1-22-3 od 23. svibnja 2022., prijepis posjedovnog lista 610 K.O. Kninsko Polje, prijepis posjedovnog lista 18250 K.O. Kninsko Polje, preslika osobne iskaznice Bože Anića-Kaligera br. 116377260 izdana od PP Knin, rješenje javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1170/2017, UPP/OS-240/2017 od 1. rujna 2017. iza smrti Kate Anić-Kaliger, ugovor o doživotnom uzdržavanju solemniziran kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OU-21/08 od 22. travnja 2008., ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-8186/2017 od 22. prosinca 2017. te zapisnik suda s lica mjesta od 27. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 63 i 75 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. \*353, \*354/1 i \*354/2 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Bože Anića-Kaligera br. 116377260 izdane od PP Knin proizlazi da je isti hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 28/2022 od 26. travnja 2022. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2022-02/74, URBROJ: 541-26-03/1-22-3 od 23. svibnja 2022. proizlazi da će se kat. čest. 353 ZGR K.O. Kninsko Polje cijepati na kat. čest. 353 ZGR pojata površine  $47 \text{ m}^2$  i kat. čest. 35636 Vrpolje, Ante Anića, kuća, Vrpolje, Ante Anića 77 površine  $103 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $31 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $42 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $176 \text{ m}^2$ , da će se kat. čest. 354/1 ZGR i kat. čest. 354/2 ZGR K.O. Kninsko Polje poništiti i spojiti u kat. čest. 35636 Vrpolje, Ante Anića, kuća, Vrpolje, Ante Anića 77 površine  $103 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $31 \text{ m}^2$ , dvorište površine  $42 \text{ m}^2$ , sveukupne površine  $176 \text{ m}^2$ .

- 5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 610 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kat. čest. \*354/1, kat. čest. \*354/2 i dio kat. čest. \*353 vode za cijelo kao posjed Bože Anića-Kaligera, svjedoka saslušanog na licu mjesta 27. ožujka 2026., kao i Marije Anić-Kaliger, majke i prednice prvoupisanog.
- 5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 18250 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se dio kat. čest. \*353 vodi za cijelo kao posjed Bože Anića Kaligera, ovdje predlagatelja, Bože Anića-Kaligera, svjedoka saslušanog na licu mjesta 27. ožujka 2026., kao i Marije Anić-Kaliger, majke i prednice saslušanog svjedoka i drugoupisanog.
- 5.6. Iz rješenja javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. O-1170/2017, UPP/OS-240/2017 od 1. rujna 2017. iza smrti Kate Anić-Kaliger proizlazi da se neće raspravljati ostavina iza smrti iste, a da se pokretnine uručuju jedinom nasljedniku Boži Aniću-Kaligeru, ovdje predlagatelju.
- 5.7. Iz ugovora o doživotnom uzdržavanju solemniziranog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OU-21/08 od 22. travnja 2008. proizlazi da su Kata Anić-Kaliger i Božo Anić-Kaliger sklopili ugovor kojim se Božo Anić-Kaliger obvezuje uzdržavati Katu Anić-Kaliger, a po smrti iste, Boži Aniću-Kaligeru će u vlasništvo prijeći njezine nekretnine.
- 5.8. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina br. OV-8186/2017 od 22. prosinca 2017. proizlazi da je Božo Anić-Kaliger kupio od Marija Anića-Kaligera dio kat. čest. \*353 K.O. Kninsko Polje, a koja nekretnina je predmet ovog postupka.
- 5.9. Na raspravi za ispravak održanoj 27. ožujka 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da se pokazana nekretnina nalazi u Vrpolju, a položena je zapadno u odnosu na pristupnu asfaltnu cestu – Ulica Ante Anića, da odgovara kat. čest. \*354/1 i kat. čest. \*354/2 za cijelo te dijelu kat. čest. \*353, za koje je rezerviran novi broj kat. čest. 35656 K.O. Kninsko Polje ukupne stvarne površine 176 m<sup>2</sup>, da je s istočne strane od ceste ograđena betonskim zidom, kao i s južne strane, da sa zapadne strane među predstavlja rub predmetne kuće, dok sa sjeverne strane među predstavlja rub susjednog pomoćnog objekta, a da je na predmetnoj nekretnina sagrađena kuća, dok se ostatak nekretnine koristi kao dvorište.
- 5.9.1. Iz iskaza svjedoka Ivica Milića proizlazi da je međaš pokazane nekretnine, da otkad zna za sebe predlagatelj je živio u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, da su se družili kao djeca, da je on ovdje živio prvo s ocem Nikolom, a sada živi sa svojom obitelji, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Nikole te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.
- 5.9.2. Iz iskaza svjedoka Bože Anića-Kaligera proizlazi da su njegov otac Ivan Anić-Kaliger i pokojni otac predlagatelja Nikola Anić-Kaliger bili od dva brata djeca, da je on međaš pokazane nekretnine i upisani suposjednik u posjedovnom listu 18250 i 610 K.O. Kninskopolje, da je osim

njega u posjedovnom listu upisana i majka Marija Anić-Kaliger, da ni on, ni njegova pok. majka Marija ne polažu nikakva prava na pokazanoj nekretnini, ona je isključivo od predlagatelja te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima. Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, međaši su, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.
7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 35636 K.O. Kninsko Polje te da je dokazao da ju je stekao smrću majke Kate Anić-Kaliger, a dijelom kupoprodajom od Marija Anića-Kaligera, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1961. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.
8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 22. travnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ANIĆ-KALIGER BOŽO po opunomoćeniku Veljko Čađenović, ZAGREB 10000
2. KEŽIĆ NADA, Papandopulova 25, 21000 Split, Hrvatska
3. ANIĆ KALIGER PETAR, Vajdin vijenac 10, 10000 Zagreb, Hrvatska
4. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

24.04.2026 11:  
13

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18541114105e7067

-