

PRERADA PAPIRA d.o.o., u stečaju
Rijeka, Blažičevo 6/a
Rijeka, 22. studenoga 2018.g.

PRIMLJENO:

23 -11- 2018

Obrazac 20.

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20. _____
Pošta: _____
Primjeraka: _____ priloга: _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primi: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Sutkinja: Ema Brdovčak

Poslovni broj spisa : **St-1257/2016**

Dužnik : **PRERADA PAPIRA. d.o.o. , u stečaju**
OIB:13737791632, Rijeka, Blažičevo 6/a

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18.08. do 18.11.2018.

Kako što je navedeno u prethodnom Izvješću, rješenjem Općinskog suda u Rijeci od 09.srpnja 2018.godine, posl. br Ovr-5120/2017 obustavljena je ovrha i određeno je osiguranje uknjižbom zasnivanja založnog prava u korist Republike Hrvatske. Stečajna upraviteljica je dana 23. kolovoza 2018.g. podnijela prijedlog sudu za prodaju nekretnina koje su bile predmetom ovršnog postupka, da se prodaju u stečaju.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1257/16-74 od 02. listopada 2018.g. , **određena je prodaja u stečajnom postupku** nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika , koje su bile predmetom ovrhe, a upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- 47/100 idealnog dijela k.č.br.. **4589/1**, upisane u **zk.ul.2037 k.o. Puži**, i
-47/100 idealnog dijela k.č.br **k.č.br. 4581/1, 4590/1, 4590/2, 4590/3, 4590/4, 4950/5, 4590/6** upisane u **zk.ul. 2066 k.o. 320072 Puži**, na kojima je uknjiženo pravo zalogu u korist Republike Hrvatske i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, a zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, te način i uvjeti prodaje.

Sudski postupci u tijeku

Na **Trgovačkom sudu u Rijeci** u tijeku je parnični postupak u predmetu: **tužitelja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz Zagreba**, i **tuženika Prerada papira d.o.o.**, u stečaju koji je pokrenut je 30.11.2016., i vodi se pod poslovnim brojem **P-434/17** , radi isplate naknade štete u iznosu od **81.044,50 kn** nastale priznanjem prava na invalidsku mirovinu i naknadu za tjelesno oštećenje osiguraniku **Jasminki Ladavac**, a kao posljedica ozljede na radu imenovane na radnom mjestu kod stečajnog dužnika.

Na ročištu održanom dana 13. lipnja 2018.g., donijeto je rješenje da se zaključuje prethodni postupak u navedenoj pravnoj stvari i da će odluka uslijediti pisanim putem. Do pisanja ovog Izvješća, odluka nije donijeta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je i dalje vlasnik nekretnina, jer stečajna masa nije unovčena i to:

A) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4589/1 , u naravi šuma,

površine 2004 m², k.č.br. 4589/3, šuma, , 2018 m², k.č.br. 4589/4, šuma, 2010 m², k.č.br.4589/5, šuma, 2072m², k.č.br. 4589/6, šuma , 21 m² k.č.br. 4589/7, šuma, 910 m², k.č.br. 4589/8, šuma , 1759 m², k.č.br. 4589/9,šuma, 1453,m², k.č.br. 4589/10, šuma, 1923 m²,k.č.br. 4859/11, šuma, 2000 m², k.č.br. 4589/12 , šuma, 7 m², k.č.br. 4589/13, šuma, 1461 m², k.č.br. 4589/14, šuma, 239m², a sve ukupne površine 17877 m², upisano u zk.ul. 2037 k.o. Puži,

B) suvlasnik nekretnina u suvlasničkom dijelu 47/100 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: k.č.br. 4581/1 , u naravi šuma, površine 318 m², k.č.br. 4581/3, šuma, 294 m²,k.č.br. 4581/4, šuma, 66 m², k.č.br. 4590/1, oranica, 1076 m²,k.č.br. 4590/2, oranica, 89 m²,k.č.br. 4590/3, oranica, 253 m²,k.č.br. 4590/4, oranica, 222 m², k.č.br. 4590/5, oranica, 11 m², k.č.br. 4590/6, oranica, 1098 m², a sve ukupne površine 3427 m² , upisane u zk.ul. 2066 k.o. Puži.

Na nekretninama stečajnog dužnika je uknjiženo pravo zalogu u korist Republike Hrvatske i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

Nekretnine navedene pod toč.A) prodaju se putem FINE na **elektroničkoj javnoj dražbi**, te je Financijska agencija dana 02. studenoga 2018.g. na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj) za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koja je **počela 02. studenog 2018.g., a završava 24.siječnja 2019.g.**, a na kojoj se navedene nekretnine ne mogu prodati ispod iznosa od 404.317,92 kn.

Iz naprijed navedenoga, vidljivo je da je za prodaju nekretnina navedenih u toč. A). ovog Izvješća u tijeku treća elektronička javna dražba koju provodi FINA, dok za druge nekretnine kao u toč. B). ovog Izvješća, nije ni utvrđena njihova vrijednost. S obzirom da su sve nekretnine povezane odnosno da zemljišnoknjižne čestice graniče jedne s drugima,(kao što je vidljivo iz Izvoda katastarskog plana koji se prilaže,) stečajna upraviteljica je dana 09. studenoga 2018.g., predložila da sud donese odluku o odgodi treće dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika koja je u tijeku i to na vrijeme do početka treće dražbe za prodaju nekretnina iz toč. B). ovog Izvješća, za koje će se zaključkom suda tek utvrditi njihova vrijednost i uvjeti prodaje i koje će se prodavati putem FINE.

Stečajna upraviteljica je prethodno o prijedlogu za odgodu dražbe koja je u tijeku, obavijestila razlučne vjerovnike i isti su suglasni s prijedlogom, kao što je vidljivo iz elektronske komunikacije sa razlučnim vjerovnicima koja je priložena uz prijedlog za odgodu dražbe (e-mailovi od 26.10. i 08.11.2018)

Prilog: Izvod iz katastarskog plana

Poziv FINE za sudjelovanje u (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi od 02. studenoga 2018.,klasa: O/110-10/18-01/703, ur.br.:07-01-18-19

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 15.11.2018.godine iznosi **430,80kn**

Prilog: Izvadak HPB o promjenama i stanju na računu od 15.11.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se potrebne radnje vezano za prodaju nekretnina, kao i ostale za koje se ukaže potreba.

PREKRADA PAPIRA u. Nada Barišić, stečajna upraviteljica
u stečaju
RIJEKA