



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-268/2015-217

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HAMER d.o.o. u stečaju, Čakovec, Marije Jurić-Zagorke 14, OIB: 66308082006, zastupanom po stečajnom upravitelju Stanku Makaru, 26. lipnja 2019.,

### riješio je

Određuje se nagrada stečajnom upravitelju Stanku Makaru, A. Šenoe 6, Sigetec Ludbreški, OIB: 49218337993, u bruto iznosu od 417.135,94 kn uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 31.285,20 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj St-268/15-24 od 9. svibnja 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, te je istim rješenjem dužniku imenovan stečajni upravitelj.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj je zatražio određivanje nagrade za poslove obavljene u stečajnom postupku u bruto iznosu od 417.135,94 kn uvećano za doprinos za ZDRO u iznosu od 31.285,20 kn.

Stečajni upravitelj dao je prikaz unovčenja imovine koji je potreban prilikom izračuna konačne nagrade stečajnog upravitelja kako slijedi

Tabela 1.

Datum rn/ primopr.	Naziv	Neto cijena	PDV	Ukupno
2.11.2016.	Teretni automobil Iveco kupcu JOKER AUTOMATI	6.233,00	1.558,25	7.791,25
1.12.2016.	Teretni automobil Caddy kupcu PRVČA PZ	14.100,00	3.525,00	17.625,00
1.12.2016.	Teretni automobil Caddy kupcu PRVČA PZ	18.100,00	4.525,00	22.625,00
5.5.2017.	Teretni automobil Iveco kupcu BEST BUY CARS d.o.o.	21.200,00	5.300,00	26.500,00

31.5.2017.	Pokretnine prema Ugovoru o kupoprodaji kupcu TRADICIJSKI SIREVI d.o.o.	480.000,00	120.000,00	600.000,00
13.2.2018.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 527- etaža 7 kat.čestica 145/1/1 k.o. Čakovec: poslovni prostor PP-1 ukupne površine 125,02 m <sup>2</sup> kupcu ABC ARTIS d.o.o.	731.111,00	0,00	731.111,00
8.3.2018.	Rashladna vitrina, retro pult sa zidnim policama kupcu MEĐIMURSKA GIBANICA j.d.o.o.	4.880,00	1.220,00	6.100,00
2.5.2018.	Rashladna vitrina 2 komada i obična vitrina kupcu MEĐIMURSKA GIBANICA j.d.o.o.	3.000,00	750,00	3.750,00
24.9.2018.	Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22): k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m <sup>2</sup> kupcu Novak Mladen	187.750,00	0,00	187.750,00
12.10.2018.	Nekretnina upisana u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec: Poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m <sup>2</sup> i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu) kupcu Matulić Mirta	191.000,00	0,00	191.000,00
13.12.2018.	Nekretnina upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21): K.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m <sup>2</sup> kupcu Novak Mladen	275.250,00	0,00	275.250,00
13.12.2018.	Neispravna rashladna vitrina kupcu Novak Mladen	1.000,00	250,00	1.250,00
28.12.2018.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv kupcu Tomislav Strnišćak	255.000,00	0,00	255.000,00
16.01.2019.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1: K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv kupcu Perčić Blaženka	144.000,00	0,00	144.000,00
16.1.2019.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m <sup>2</sup> : K.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m <sup>2</sup> , zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m <sup>2</sup> i	395.000,00	0,00	395.000,00

	dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m <sup>2</sup> kupcu Nenad Mihaljević			
21.1.2019.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 10.644 m <sup>2</sup> : k.č.br. 41/166, oranica Valenta Morandinija, površine 249 m <sup>2</sup> , k.č.br. 41/167, dvorište Valenta Morandinija površine 8.070 m <sup>2</sup> i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandinija površine 1243 m <sup>2</sup> , k.č.br. 41/168, oranica ulica V.Morandinija po vršine 1.082 m <sup>2</sup> kupcu KUĆA SIRA d.o.o.	2.457.500,00	0,00	2.457.500,00
30.1.2019.	Al. ljestve, centrifugalna pumpa, stalak za kadu, inox stol, vaga kupcu TRADICIJSKI SIREVI d.o.o.	8.559,48	2.139,87	10.699,35
	Zakup prostora u stečajnom postupku	340.894,18	85.223,55	426.117,73
	Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja/ kupci i depozit	84.354,65	0,00	84.354,65
Sveukupno		5.618.932,31	224.491,67	5.843.423,98

Iz navedenog proizlazi da ukupno unovčena stečajna masa bez PDV-a iznosi 5.619.932,31 kn i to s osnove:

- unovčenja nekretnina u iznosu od 4.636.611,00 kn (82,52 % od ukupnog unovčenja),
- unovčenje pokretnina u iznosu od 557.072,48 kn (9,91 % od ukupnog unovčenja),
- najam poslovnih prostora u iznosu od 340.894,18 kn (6,07 % od ukupnog unovčenja),
- unovčenje potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 84.354,65 kn (1,5 % od ukupnog unovčenja).

Obračun konačne nagrade stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i postotka i to :

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
- na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn – 7 %
- na razliku od 5.000.000,01 kn do 10.000.000,00 kn – 6%

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od 5.618.932,31 kn pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 417.135,94 kn , a obzirom da se obračun nagrade vrši kao obračun drugog dohotka, nagrada se uvećava za doprinos za ZDRO u iznosu od 31.285,20 kn, odnosno sveukupno 448.421,14 kn, a kako je prikazano u tabeli 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00
5.000.000,01	5.618.932,31	618.932,31	6%	37.135,94
Ukupno		5.618.932,31		417.135,94
Doprinos za ZDRO		417.135,94x7,5%		31.285,20
Sveukupno				448.421,14

U skladu s navedenim obračunom predlaže donijeti rješenje o odobrenju konačne nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 448.421,14 kn.

Prema čl. 94. Stečajnog zakona stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova.

Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Čl. 5. Uredbe propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

Prema tablici izračuna nagrade stečajnom upravitelju, iz čl. 7. Uredbe, stečajnom upravitelju pripada nagrada kako slijedi:

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00
5.000.000,01	5.618.932,31	618.932,31	6%	37.135,94
Ukupno		5.618.932,31		417.135,94
Doprinos za ZDRO		417.135,94x7,5%		31.285,20
Sveukupno				448.421,14

Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase, primjenom čl. 94. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Varaždinu 26. lipnja 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik u roku od osam dana od proteka osmog dana od njegovog javnog priopćenja na e-oglasnoj ploči suda, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda pisano u tri primjerka.

**DNA:**

- Stečajni upravitelj Stanko Makar, A. Šenoe 6, Sigetec Ludbreški
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788c-57c37**

Kontrolni broj: **06850-f6bfa-33b84**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.