



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-764/13-283

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **SLAVONIJA modna konfekcija dioničko društvo u stečaju, Osijek, Vinkovačka 68, MBS 030055028, OIB: 49713442370**, dana 10. srpnja 2019. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Kupcu ČAROBNI TIM d.o.o., Podravlje (Grad Osijek), Princa Eugena Savojskog 49, OIB: 17346302043 predaju se u posjed nekretnine upisane u:

a)

Z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/**133** DVORIŠTE VINKOVAČKA CESTA površine 4771

b)

Z.k.ul. 9237, k.o. Osijek

- k.č.br. 9770/**177** ORAN. VINKOVAČKA CESTA površine 255 m<sup>2</sup>

kao vlasništvo kupca.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku uknjižba prava vlasništva na k.č.br. 9770/133, k.o. Osijek i na k.č.br. 9770/177, k.o. Osijek na ime kupca ČAROBNI TIM d.o.o., Podravlje (Grad Osijek), Princa Eugena Savojskog 49, OIB: 17346302043 i **otpis istih nekretnina iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u novi zemljišnoknjižni uložak zajedno sa slijedećim teretima:**

**s lista „C“ Teretovnica**

- 1.1. Primljeno: 06.02.2004. br. Z-1004/04

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22.12.2003g. br. OV-804/04, tabularne izjave od 02.02.2004g. OV-1833/04 i izjave od 25.02.2004g. upisuje se pravo služnosti prolaza u korist kčbr.9770/150 upisane u ul.br.17559 k.o.iste, a na teret kčbr.9770/133 upisane u A.

- a. Primljeno: 25.7.2003. br. Z-5683/03

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 05.05.2003g. br. OV-7834/03, tabularne isprave od 04.07.2003g. br. OV-12071/03, uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice i provoza osobnim i teretnim vozilom preko kčbr. 9770/133, upisana u A, a u korist kčbr. 9770/143 i 9770/144 upisane u zk. ul. br. 17565 k.o. iste.

3.1 Primljeno: 05.07.2004. br. Z-5475/04g.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 21.lipnja 2004g. br. OV-10918/04 i tabularne izjave od 28. lipnja 2004g. br. OV-11169/04g. uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret kčbr. 9770/133 upisane u A, a u korist kčbr. 9770/138, u zk. ul. 17660, k.o. iste.

4.1. Primljeno: 05.07.2004. br. Z-5474/04g.

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 22.03.2004g. br. OV-5087/04 i tabularne izjave od 25.svibnja 2004g. br. OV-11168/04, uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret kčbr. 9770/133 upisanoj u A, a u korist kčbr. 9770/135 u zk. ul. 17660, k.o. iste

5.1. Primljeno: 01.srpnja 2004. Z- 5396/04.

Temeljem ugovora od 21.06.2004. broj OV- 10919/04, aneksa istog od 23.07.2004. broj OV- 13081/04 uknjižuje se pravo služnosti prolaza i zadržavanja na kčbr. 9770/133 upisane u A, kao poslužno dobro, a za korist kčbr. 9770/134 upisane u zk.ul. 17671 k.o. iste, kao povlasno dobro.

6.1. Primljeno:16.9.2004. Z-7151/04

Na temelju kupoprodajnog ugovora od 18.03.2004g. br. OV-4822/04 i tabularne isprave od 05.05.2004g. br. OV-7929/04, uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret kčbr. 9770/133, u korist Tobogan d.o.o. Osijek i to kčbr. 9770/146 u zkul.17674 iste k.o.

7.1. Primljeno: 04.02.2004. br. Z-919/04

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 18.11.2003g. br. OV-21094/03, tabularne izjave od 04.02.04.br. OV-1860/04, uknjižuje se pravo služnosti prolaza te pravo služnosti parkinga za Zakonom propisanu površinu parkirališnih mjesta u korist kčbr. 9770/137 upisane u zk.ul. 17535 k.o. iste, na teret kčbr. 9770/133 upisane u A.

12.1. Zaprimljeno 17.02.2009. broj Z-1813/09

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 09.02.2009.g. br. Ov-09.02.2009.g. i tabularne izjave od 16.02.2009.g. br. Ov-3095/09 uknjižuje se pravo služnosti prolaza na teret kčbr. 9770/133 i 9770/184 u A, a za korist kčbr. 9770/141 upisane u zk.ul.br. 19560 k.o. Osijek.

13.1. Zaprimljeno 25.11.2008. broj Z-13558/08

Uslijed otpisa kčbr. 9770/151 u zk.ul. 16448 k.o. iste upisuje se slijedeći upis:

Primljeno: 30. kolovoza 1999. Z- 7120/1999.

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 23. srpnja 1999. broj OV- 8605/1999 uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice i provoza osobnim i teretnim vozilom na teret kčbr. 9770/133 upisana u A, za korist kčbr. 9770/151 upisana u zk.ul. 16448 k.o. iste.

Uslijed otpisa kčbr. 9770/145 u zk.ul. 17115 k.o. iste upisuje se slijedeći upis.

Primljeno: 08. ožijka 2002. Z- 1727/2002.

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 07.02.2002. broj OV- 2090/02 uknjižuje se pravo služnosti prolaza pješice, zaustavljanja i provoza osobnim i teretnim vozilom do kčbr. 9770/145 upisane u zk.ul. 17115 k.o. iste na teret kčbr. 9770/133 upisana u A.

Uslijed otpisa kčbr. 9770/140 u zk.ul. 19581 k.o. iste upisuje se slijedeći upis:

Primljeno: 28. veljače 2002. Z- 1508/2002.

Temeljem tabularne izjave od 19.12.2001. broj OV- 25859/01 uknjižuje se pravo služnosti nužnog prolaza pješice i provoza osobnim i teretnim vozilom do kčbr. 9770/140 upisana u zk.ul. 19581 k.o. iste na teret kčbr.

9770/133 upisana u A.

21.1. Zaprimiteljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-509/2019

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 9770/133 u korist k.č. 9770/136 u zk.ul 19080; k.č. 9770/139 u zk.ul 20821; k.č. 9770/149, 9770/179 u zk.ul 22021, Na temelju Sporazuma o ustanovljenju prava služnosti puta od 04. siječnja 2019. broj OV- 69/2019, uknjižuje se pravo stvarne služnosti puta i to pravo staze za kretanje pješaka - zaposlenika i drugih osoba koje dolaze vlasniku povlasnih nekretnina i pravo kolnika odnosno vožnje cestovnim motornim vozilima, osobnim i teretnim.

### Obrazloženje

Rješenje ovoga suda broj 6 St-764/13-280 od 6. lipnja 2019. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 18. lipnja 2019., a kupac je u roku iz navedenog rješenja o dosudi u cijelosti uplatio kupovninu dana 1. srpnja 2019. u iznosu od 54.000,00 kn za nekretninu na k.č.br. 9770/133, k.o. Osijek i 6.200,00 kn za nekretninu na k.č.br. 9770/177, k.o. Osijek, ukupno 60.200,00 kn.

Otpis predmetnih nekretnina iz zk.ul. 9237, k.o. Osijek u novi zemljišnoknjižni uložak zajedno s navedenim teretima naložen je stoga jer se radi o stvarnim pravima služnosti koje se odnose upravo na k.č.br. 9770/133, k.o. Osijek kao poslužnu nekretninu i s njom su nedjeljivo vezana.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17).

U Osijeku 10. srpnja 2019. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. ČAROBNI TIM d.o.o., Podravlje (Grad Osijek), Princa Eugena Savojskog 49, OIB: 17346302043
2. zk. odjel Osijek uz rješenje o dosudi od 6.6.2019. g. s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Vinkovci uz rj. o dosudi od 6.6.2019. g. s potvrdom prav.
4. e-ogl. pl.
5. K-25.10.

Broj zapisa: **1788c-a9aef**

Kontrolni broj: **02160-0b3fd-4a506**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.