

97

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 11.02.2019.

Stečajni predmet broj: 4. St-368/18.

Stečajna sutkinja: Goranka Boljkovac

Stečajni dužnik: GRASPO d.o.o. u stečaju

OIB: 14085901034

I. Ančića 12, Sesvete

86-368/18-35

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 15. 2. 2019. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 14. 2. 2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenik:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(Članak 221. Stečajnog zakona, NN.71/15; 104/17.)

1. Nekretnine

Prema podacima Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete od 11.10.2018.g, stečajni dužnik je vlasnik četverosobnog stana u prizemlju zgrade u Sesvetama, Bjelovarska ulica 52 d površine 99,70 m² s pripadajućom lođom i parkiralištem, upisan u z.k. uložak broj 8654 k.o. Sesvete.

Navedena nekretnina je početkom 2007. g. prodana – utvrđeno na temelju slijedeće dokumentacije:

- kupoprodajni ugovor od 25.01.2007.g. i aneks od 04.10.2018.g, sve ovjereno po javnom bilježniku Ignac Vuger pod brojem OV-2318/2007 i OU-1034/2018-1;
- ugovor o kreditu s PBZ od 06.02.2007.g. radi isplate kupoprodajne cijene;
- potvrda PBZ o transferu iznosa kredita prodavatelju dana 15.02.2007.g;
- prijava kupoprodajnog ugovora Poreznoj upravi 05.03.2007.g, porezno rješenje od 23.12.2009.g;
- potvrda prodavatelja od 13.11.2018. o isplati kupoprodajne cijene;
- uvjerenje o prebivalištu kupca na adresi nekretnine od 23.12.2009.g;
- osobni uvid stečajnog upravitelja o prebivalištu kupca na adresi nekretnine.

Slijedom izloženog, predmetna nekretnina ne predstavlja stečajnu masu.

Kako iz naprijed navedenih isprava nedvojbeno proizlazi da je pravni posao kupoprodaje nekretnine zaključen i proveden u cijelosti te da je kupac stekao knjižno pravo uknjižbe vlasništva, bilo je potrebno sačiniti isprave podobne za upis vlasništva u zemljišnu knjigu, sve prema rješenju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel u Sesvetama. Stoga su stečajni upravitelj i kupac dana 13.02.2019.g. zaključili Aneks 2. Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim aneksom je predmet kupoprodaje preciznije određen ne temelju provedenog etažiranja nekretnine i kupcu dana dozvola za uknjižbu prava vlasništva.

2. Pokretnine

Prema Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske od 05.10.2018.g. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Saznanja i dokazi o eventualnom vlasništvu na drugim pokretninama ne postoje.

3. Knjigovodstveno stanje

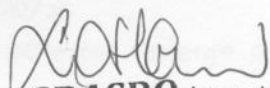
Stečajni dužnik ne obavlja djelatnost. Posljednje Godišnje financijsko izvješće predano je za 2013.g, račun dužnika zatvoren je 2014.g. Pretpostavljenu stečajnu masu moguće je utvrditi jedino prema javno dostupnim podacima.

U Godišnjem financijskom izvješću za 2013. godinu imovinu društva sačinjavala je kratkotrajna imovina u iznosu od 2.336.229 kn, i sastojala se od potraživanja u iznosu od 1.129.878 kn i kratkotrajne financijske imovine u iznosu od 1.206.351 kn. U pisanoj izjavi zakonski zastupnik dužnika do otvaranja stečajnog postupka navodi da dio potraživanja nije naplaćen zbog nastupa zastare, a s naplaćenim dijelom potraživanja zatvoren je dio postojećih obveza. Postojanje kratkotrajne financijske imovine nije realno zbog dugotrajne blokade računa.

Slijedom izloženog, stečajni dužnik nema poznate imovine koja bi predstavljala stečajnu masu, iz čega proizlazi činjenica da se stečajnom masom ne mogu namiriti niti troškovi stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović, dipl.iur.


GRASPO d.o.o. u stečaju
Sesvete, I. Ančiča 12