

MST PLUS d.o.o.,
OIB 33369751840
Nova cesta 52
10000 Zagreb
n: direktor Stjepan Miković

Priloga Repostelno - 1. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 2. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 3. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 4. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 5. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 6. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 7. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 8. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 9. Priloga Repostelno - priloženo
 Priloga Repostelno - 10. Priloga Repostelno - priloženo

Zagreb, 21.08.2017.

U Dana 12. srpnja 2017. godine zaključen je Ugovor o kupoprodaji potraživanja između ADRIA COMMODITIES d.o.o., Zagreb, Trakošćanska 4, OIB 40942007319, koje zastupa direktor Ksenija Heroeg, Zagreb, Ulica Mahatme Gandhija, (dalje u tekstu: ADRIA COMMODITIES d.o.o.) kao Prodavatelja i trgovačkog društva MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB 33369751840, koje zastupa direktor Stjepan Miković, Donja Zdenčina, Braće Radić 11, (dalje u tekstu: MST PLUS d.o.o.) kao Kupca.

U Ovim putem ADRIA COMMODITIES d.o.o., dioničko društvo potvrđuje da je trgovačko društvo MST PLUS d.o.o. isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, sukladno članku 3. i 4. Ugovora o kupoprodaji potraživanja.

III/ Budući da je tražbina iz Ugovora o dugoročnom kreditu br. 93/2009-PZ te pripadajućeg I. Dodatka, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 87/2010-DPMSP, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 88/2010-DPMSP, Ugovora o dugoročnom kreditu br. 103/2012-DPMSP u cijelosti prenijeta na trgovačko društvo ADRIA COMMODITIES d.o.o. ispunjenjem zaključenog Ugovora o kupoprodaji potraživanja između Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo kao Prodavatelja i trgovačkog društva ADRIA COMMODITIES d.o.o. kao Kupca isplatom kupoprodajne cijene sukladno članku 3. i 4. navedenog Ugovora, te je navedeni Ugovor o kupoprodaji potraživanja u potpisu Prodavatelja ovjerenjen dana 13. srpnja 2017. godine od javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba pod brojem CV-4826/17, nastavno na gore navedeno potraživanje

to ADRIA COMMODITIES d.o.o. neposredno na temelju ove Potvrde, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja dozvoljava trgovačkom društvu MST PLUS d.o.o., Zagreb, „Zagreb, Nova cesta 52, OIB 33369751840, koje zastupa direktor Stjepan Miković, Donja Zdenčina, Braće Radić 11

izvršiti upisnu promjenu založnog vjerovnika upisanog pod brojem Z-49837/08 i Z-44734/09, Z-44221/10, Z-44218/10, Z-58999/12 na ime Hrvatska poštanska banka dioničko društvo, OIB 87839104217, Zagreb, Jurišićeva 4 na slijedećim nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva A JEDAN IMMOBILE d.o.o.:

- zgrada u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, katastarska općina Zagreb, Otok, zk.ul. 658, zk.č. br. 1806/1 - stambeno-poslovna zgrada u Ul. Vrapče Novo, površine broj 7 i dvorište, površine 180 čhv ili 846 m².
- katastarski dio: 20 45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - PP1-poslovni prostor, neto površine 244,30 čm u podrumu kuća, u elaboratu obojeno crvenom bojom
- katastarski dio: 19 95/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) - PP2-poslovni prostor, neto površine 226,50 čm u prizemlju kuća, u elaboratu obojeno žutom bojom
- zgrada u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Vrapče Novo, zk.ul. 110441, zk.č.br. 2603/2 - dvorište, Zagrebačka cesta, površine 82 m²
- zgrada u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Vrapče Novo, zk.ul. 7492, zk.č.br. 2603/1 - zgrada mješovite uporabe br.1. površine 231 m² i dvorište (pov.231 m²), Zagrebačka cesta, površine 595 m².

Katastarski dio: 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
 Poslovni prostor oznake P01 koji se nalazi u prizemlju zgrade, koji se sastoji od poslovnog prostora i ulaza, podne površine 18,85 m² s pripadajućom nenatkrivenom terasom podne površine 3,35 m², u elaboratu označen svijetlo zelenom bojom

Katastarski dio: 143/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
 Poslovni prostor oznake P02 u prizemlju zgrade, podne površine 18,41 m² u elaboratu označen zelenom bojom

Katastarski dio: 1048/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
 Poslovni prostor oznake P03 u prizemlju zgrade, podne površine 134,46 m², u elaboratu označen zelenom bojom

Katastarski dio: 538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
 Stan oznake S01 u I (prvom) katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 66,33 m² s loggiom podne površine 3,65 m² ukupne podne površine stana 69,98 m², u elaboratu označen svijetlo zelenom bojom

Katastarski dio: 574/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
 Stan oznake S02 koji se nalazi na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice, predsoblja, garderobe, sobe 1 i sobe 2, podne pov. 61,39 m² s loggiom podne površine 15,02 i nenatkrivenom terasom podne pov.4,04 m² ukupne podne pov. stana 80,45 m², u elaboratu označen svijetlo plavom bojom

Katastarski dio: 377/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
 Stan oznake S03 u I (prvom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice i sobe, podne površine 41,87 m² s loggiom podne površine 8,73 m², ukupne podne površine stana 50,60 m² u elaboratu označen svijetlo žutom bojom

Katastarski dio: 584/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
 Stan oznake S04 u I (prvom) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2 i garderobe, podne površine 72,75 m² s loggiom podne površine 2,78 m² ukupne podne površine stana 75,53 m² u elaboratu označen svijetlo plavom bojom

Katastarski dio: 538/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
 Stan oznake S05 u II (drugom) katu, koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 66,33 m² s loggiom podne površine 3,65 m² ukupne podne površine stana 69,98 m², u elaboratu označen svijetlo zelenom bojom

Katastarski dio: 472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
 Stan oznake S06 u II (drugom) katu zgrade, koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 55,75 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 19,62 m² ukupne podne površine stana 75,37 m², u elaboratu označen svijetlo plavom bojom

Katastarski dio: 649/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)
 Stan oznake S07 u II (drugom) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoznice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 64,59 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 19,62 m² ukupne podne površine stana 84,21 m², u elaboratu označen svijetlo plavom bojom

loggiom podne površine 3,49 m², ukupne podne površine stana 132,60 m² u elaboratu označen žutom bojom

21. Stambenički dio: 412/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)

Stambena oznaka S08 u II (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, kupaoalice, dnevnog boravka i sobe, podne površine 48,53 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 17,58 m², ukupne podne površine stana 66,21 m² u elaboratu označen rožom bojom.

22. Stambenički dio: 365/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

Stambena oznaka S09 na III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i sobe, podne površine 42,23 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 18,50 m², ukupne podne površine stana 60,73 m² u elaboratu označen tamno sivom bojom.

23. Stambenički dio: 526/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

Stambena oznaka S10 na III (trećem) katu koji se sastoji od ulaza, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 64,89 m² s loggiom podne površine 3,53 m² ukupne podne površine stana 68,42 m² u elaboratu označen smeđom bojom.

24. Stambenički dio: 336/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

Stambena oznaka S11 u IV (četvrtom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i sobe, ukupne podne površine stana 50,78 m² u elaboratu označen svijetlo zelenom bojom.

25. Stambenički dio: 567/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

Stambena oznaka S12 na IV (četvrtom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice, predsoblja, sobe 1 i sobe 2, podne površine 58,63 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 56,36 m² ukupne podne površine stana 114,99 m² u elaboratu označen tamnom bojom.

26. Stambenički dio: 649/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Stambena oznaka S13 u V (petom) katu koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice 2, predsoblja, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaoalice 1 i garderobe, podne površine 100,25 m² s nenatkrivenom terasom podne površine 28,02 m² ukupne podne površine stana 128,27 m² u elaboratu označen crvenom bojom.

27. Stambenički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Garažno-parkirališno mjesto oznake G01 u etaži podrum -1, podne površine 14,65 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo ljubičaste boje

28. Stambenički dio: 78/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

Garažno-parkirališno mjesto oznake G02 u etaži podrum -1, podne površine 16,73 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo plave boje

29. Stambenički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

Garažno-parkirališno mjesto oznake G03 u etaži podrum -1, podne površine 13,00 m² u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo žute boje

30. Stambenički dio: 59/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

Garažno-parkirališno mjesto oznake G04 u etaži podrum -1, podne površine 12,65 m² u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo roze boje

31. Stambenički dio: 70/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)

Garažno-parkirališno mjesto oznake G05, u etaži podrum -1, podne površine 15,04 m² u elaboratu označeno mrežastom ispunom svijetlo zelene boje

32. Stambenički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)

Garažno-parkirališno mjesto oznake G06 u etaži podrum -1, podne površine 14,34 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom crne boje

33. Stambenički dio: 75/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)

Garažno-parkirališno mjesto oznake G07 u etaži podrum -1, podne površine 16,07, u elaboratu označeno mrežastom ispunom tamno plave boje

34. Stambenički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

Garažno-parkirališno mjesto oznake G08 u etaži podrum -1, podne površine 14,64 m², u elaboratu označeno mrežastom ispunom žute boje

35. Stambenički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)

1. Parkirališno mjesto oznake G09 u etaži podrum -1, podne površine 14,79 m², u
 označeno mrežastom ispunom roze boje
 2. Parkirališno mjesto oznake G10 u etaži podrum -1, podne površine 12,15 m², u
 označeno mrežastom ispunom zelene boje
 3. Parkirališno mjesto oznake G11 u etaži podrum -1, podne površine 12,25 m², u
 označeno mrežastom ispunom sive boje
 4. Parkirališno mjesto oznake G12 u etaži podrum -1, podne površine 12,12 m² u
 označeno mrežastom ispunom smeđe boje
 5. Parkirališno mjesto oznake G13 u etaži podrum -1 podne površine 15,01 m² u
 označeno mrežastom ispunom narančaste boje
 6. Parkirališno mjesto oznake G14 u etaži podrum -1, podne površine 14,54 m² u
 označeno mrežastom ispunom crvene boje
 7. Parkirališno mjesto oznake G15 u etaži podrum -1, podne površine 14,41 m², u
 označeno mrežastom ispunom ljubičaste boje
 8. Parkirališno mjesto oznake G16 u etaži podrum -2, podne površine 17,03 m², u
 označeno mrežastom ispunom svijetlo plave boje
 9. Parkirališno mjesto oznake G17 u etaži podrum -2, podne površine 16,73 m², u
 označeno mrežastom ispunom svijetlo žute boje
 10. Parkirališno mjesto oznake G18 u etaži podrum -2, podne površine 13,00 m², u
 označeno linijskom ispunom svijetlo roze boje
 11. Parkirališno mjesto oznake G19 u etaži podrum -2, podne površine 12,65 m² u
 označeno linijskom ispunom svijetlo zelene boje
 12. Parkirališno mjesto oznake G20 u etaži podrum -2, podne površine 15,04 m² u
 označeno linijskom ispunom crne boje
 13. Parkirališno mjesto oznake G21 u etaži podrum -2, podne površine 14,54 m², u
 označeno mrežastom ispunom tamno plave boje
 14. Parkirališno mjesto oznake G22 u etaži podrum -2, podne površine 17,78 m² u
 označeno linijskom ispunom žute boje
 15. Parkirališno mjesto oznake G23 u etaži podrum -2, podne površine 14,64 m², u
 označeno linijskom ispunom roze boje
 16. Parkirališno mjesto oznake G24 u etaži podrum -2, podne površine 14,79 m², u
 označeno linijskom ispunom zelene boje
 17. Parkirališno mjesto oznake G25 u etaži podrum -2, podne površine 16,77 m², u
 označeno linijskom ispunom sive boje
 18. Parkirališno mjesto oznake G26 u etaži podrum -2, podne površine 18,00 m², u
 označeno linijskom ispunom smeđe boje

... označeno parkirno mjesto oznake G27 u etaži podrum -2, podne površine 13,01 m2, u ... označeno linijskom ispunom svijetlo narančaste boje

... broj: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)

... označeno parkirno mjesto oznake G28 u etaži podrum -2, podne površine 14,54 m2, u ... označeno linijskom ispunom crvene boje,

... broj: 67/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

... označeno parkirno mjesto oznake G29 u etaži podrum -2, podne površine 14,40 m2, u ... označeno linijskom ispunom ljubičaste boje

... korisnik MST PLUS d.o.o., Zagreb, Nova cesta 52, OIB 33369751840,

... zajedno ovom Potvrdom, a sukladno odredbi čl. 7. Ugovora o kupoprodaji ... iskazuje suglasnost za stupanje trgovačkog društva MST PLUS d.o.o., Zagreb, ... 52 OIB 33369751840 na mjesto Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, ... 4, OIB: 87939104217.

... vjerovnika u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna ... Karlovac poslovni broj St-2115/16, nad trgovačkim društvom A JEDAN ... IMMOBILE d.o.o. u stečaju, zastupanom po stečajnom upravitelju Jasni Brajdić.

... izvršitelja u izvršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u ... Zagreb, poslovni broj Ovr-481/15 protiv izvršenika A JEDAN IMMOBILE d.o.o. u ... stečaju, zastupanom po stečajnom upravitelju Jasni Brajdić.

... izdaje se u 2 (dva) izvornika, od kojih 1 (jedan) izvornik zadržava javni ... 1 (jedan) izvornik pripada trgovačkom društvu MST PLUS d.o.o. te se radi 4 ... preslike, od kojih 2 (dvije) ADRIA COMMODITIES d.o.o. i 2 (dvije) za ... MST PLUS d.o.o.

ADRIA COMMODITIES d.o.o.

ADRIA COMMODITIES d.o.o.
Zagreb
IBAN: HR1022007419

Ja, javni bilježnik, **Mira Grbac**, potvrđujem da je za **ADRIA COMMODITIES d.o.o. (OIB: 40942007319), ZAGREB, TRAKOŠĆANSKA 4**, zastupanu po direktoru **KSENIIJA HERCEG (OIB: 73085556867), rođena 13.09.1976. godine, ZAGREB, ULICA MAHATME GANDHIJA 7**, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u sudski registar Trgovačkih društava RH elektronskim putem na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 111567363 izdanom od PU ZAGREBAČKA. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tur. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplućena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6358/2017

U Vodicama, 21.08.2017.

Javni bilježnik
Mira Grbac

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojeinu ovjerava potpis.

