

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-11-2018

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-162/2010

Hit-Marina d.o.o. u stečaju, OIB: 61270847868 Mel bb, Novi Vinodolski

Neposredno predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Priloga: 1 (9)
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2018 DO
30.09.2018**

U izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje oko dotadašnjeg tijeka stečajnog postupka, kako radnje oko očuvanja i održavanja imovine, tako i oko stvaranja uvjeta što bržeg unovčenja.

U razdoblju srpanj-rujan bio je usporen ritam događaja u provedbi stečajnog postupka. U nastavku ću se osvrnuti na stanje parnica i održana ročišta u datom periodu kao i na probleme zbog kojih stečaj nije okončan do kraja razmatranog razdoblja iako je unovčeno preko devedeset posto nekretnina.

Do dana 30. rujna 2018. godine gotovo sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene, predane kupcima i provela dioba kupovnine. Ukupno je unovčeno sedamdeset sedam nekretnina. Pregled prodanih nekretnina s imenima kupaca i oznakom kupljene nekretnine kao i rješenja o diobi kupovnine nalazi se u sudskom spisu.

U vrijeme razmatranog razdoblja elektroničkom javnom dražbom putem Fina-e prodana je nekretnina upisana u zk.ul.5366 br.5858/155 E-3 stan „D” u prizemlju površine 34,27 m² na adresi Zatrep 1D, Novi Vinodolski, u katastarskoj općini Novi.

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Danieli Korlević donio je rješenje o dosudi nekretnine kupcu Jasenki Lukić iz Slavonskog Broda, Grge Novaka 3 OIB:82149249849. U idućem razdoblju predložit ću ročište za diobu kupovnine.

Za unovčiti preostaje još dvije nekretnine. U postupku ovrhe kod Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici je jedna nekretnina i jedna nekretnina, poslije obustave ovrhe od ovršnog suda ustupljena je za prodaju Trgovačkom sudu u Rijeci. O nastavnim nekretninama više u nastavku u poglavlju rekapitulacija neprodanih stanova na dan 31.09.2018 godine i pregledu parnica.

STANJE KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA

I.

1. Kto 1151 i 1152 Potraživanja od suda za prodane nekretnine, depozit kod Trgovačkog suda u Rijeci i Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici iznose 1.055.194,50 kn
2. Ostala potraživanja iznose 489.175,61 kn

II. POPIS ZALIHA

Prema poslovnim knjigama stanje nekretnina stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i izvadcima iz zemljišnih knjiga je:

Rekapitulacija neprodanih stanova na dan 30.6.2018

Red. br	objekt	m2	ukupno
1	Stan br.2 (prizemlje) na k.č.5847/450 k.o. Novi	21,78	1
2	Stan br.3 drugi kat na k. č. 2579/6 k.o. Crikvenica	52,42	1

Za navedene nekretnine održano je ročište radi procijene, očevida i vještačenja 07. lipnja 2017 godine. Za stan pod t. 2 dat je prijedlog obustave ovrhe od strane ovrhovoditelja. U 2017. godini Ovršni sud je ovrhu obustavio u razmatranom razdoblju. Odmah po obustavi prikupio sam dokumentaciju navedene nekretnine radi podnošenja prijedloga da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

- Nekretnina k.č.br. 2579/6, 35 čhv, etaža 5 stambena jedinica 52,42, zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, Vinodolska ulica – Crikvenica; zastoj prodaje zbog parničnog postupka P-313/17-tužitelji: Repak Albina i Mijo Repak, tuženik HIT-MARINA d.o.o. u stečaju radi: utvrđivanja prava vlasništva i privremene mjere zabrane raspolaganja pravomoćno potvrđene od Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu o čemu je detaljno obaviješten sud. **Eventualna prodaja predmetne nekretnine biti će tek po pravomoćnom okončanju parnice P-313/17 zavisno o njenom okončanju (presudi)**

Za stan pod br. 1 nastavljeno unovčenje kod Općinskog suda Rijeke, Stalna služba u Crikvenici u postupku ovrhe. Iduće ročište radi ponovnog **očevida zakazano je za 10.10.2018 godine radi procjene ulaganja treće osobe više godina prije otvaranja stečaja.**

Osim navedenih nekretnina HIT-MARINA d.o.o. u stečaju je upisana i kao vlasnik u određenim dijelovima dvorišta oko zgrada sagrađenih u Crikvenici i Selcima koja je prije stečaja izgradila i prodala HIT-MARINA d.o.o. Dvorišta su posebne k. č. manjih kvadrata koje služe za prolaz, provoz i parking svih stanara zgrada koji su upisani kao suvlasnici u određenom omjeru. Predmetna dvorišta nemaju prometnu vrijednost. Dvorišta su na: k. č. 2622/8, 2579/1, 2581/15, 598/16 sve k.o. Crikvenica te: 1818/13, 1818/14, 1818/15, 1818/16, 1818/20 sve k.o. Selce. U kompleksu HIT-MARINA tri katastarske čestice i to k. č. 16521/17, k. č. 16521/39 i k. č. 16521/40 zemljišnoknjižno se vode kao dvorište, a u naravi su dio izgrađenih cesta. Navedene čestice su okućnice višestambenih zgrada ili javne površine, koje kao takve nemaju prometnu vrijednost.

III Stanje novca na računima i u blagajni na dan 30. rujna 2018 godine

Popis novčanih sredstava u glavnoj blagajni na dan 30.09.2018 godine je **2.922,66 kn**

Popis novčanih sredstava na poslovnom računu u banci:

Banka	svota u kn	
Addiko bank d.d.	3.027.510,23 kn	aktivan račun

IV STANJE KRATKOROČNIH OBVEZA

Ukupne kratkoročne obveze prema stanju poslovnih knjiga na dan 30.09.2018 godine iznose **97.546.659,44 kn** . Analitika kratkoročnih obveza je u privitku.

Tekuće obveze stečajni dužnik knjiži i ispunjava sukladno propisima vodeći se načelom dobrog gospodarstvenika. Stečajni upravitelj je s danom 30. rujna 2018. godine obračunao stvarne troškove koje je imao. Obračun se vršio svakih dva mjeseca i podnosi stečajnom sucu na odobrenje. Po pravomoćnosti Rješenja o odobrenju troškova vršena je isplata. Rješenja su javno objavljena te ih neću u ovom izvješću posebno obrađivati.

Pred sudovima i drugim tijelima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz izvješće za prethodno razdoblje dat je detaljni pregled ročišta svih sporova koji vodi stečajni dužnik.

Unastavku dajem pregled parnice sa stanjem u aktivnim predmetima na dan 30.09.2018 godine

Parnični postupci:

1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-296/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na kč.br. 16521/16, zk.ul.5658, etaža 29, k.o. Novi u naravi stan broj 3 na prvom katu i kč.br. 16521/15, zk.ul.5668, etaža 19, k.o. Novi u naravi stan 14

VPS: 501.000,00 kn

- Donesena prvostupanjska presuda od dana 5.12.2017.g. kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i isti je obavezan na plaćanje parničnog troška u iznosu od 13.125,00 kn.

Tužitelj je izjavio žalbu 14.12.2017 g.

2. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-484/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na zk.ul.5112 k.o. Crikvenica, kč.br.2579/6 5 etaža, i 10. etaža

VPS: 2.500,00 kn ali prigovor da bude 424.600,00 kn

- donijeto Rješenje 23. svibnja 2018 godine kojom se smatra da je tužitelj povukao predmetnu tužbu. Tužitelj je dana 12.06.2018 g. podnio Žalbu.

3. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-313/17

TUŽITELJ: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

1. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

2. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 504.860,00 KN

- Rješenje o obustavi rada na predmetu zbog zahtjeva za izuzećem od 22.11.2017.g.

-tužitelj dana 24.4.2018 godine zatražio određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine – da protivnik osiguranja – 2.tuženik trpi upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kč.br. 2579/6, suvlasnički dio 1/10 E-5, upisana u zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, i to zabranom protivnika osiguranja da otuđi i/ili optereti predmetnu nekretninu

Iduće ročište zakazano je 15. siječnja 2019 godine.

3.1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: R1-67/2018

PREDLAGATELJI OSIGURANJA: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

PROTIVNIK OSIGURANJA: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8 c Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A.Starčevića 5

radi: izdavanja privremene mjere

-Rješenjem Trgovački sud u Rijeci od 8. svibnja 2018.godine odredio privremenu mjeru zabrane protivniku osiguranja da otuđi i/ili optereti nekretninu k.č. br. 2579/6, suvlasnički dio 1/10 E-5, upisana u zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica

-Protivnik osiguranja podnio žalbu dana 21.05.2018.godine koju je VTS odbio, p je na snazi privremena mjera zabrane otuđenja nekretnine.

Visoki Trgovački sud donio Rješenje od dana 24. svibnja 2018.godine kojim se predmetna žalba odbija

4. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-689/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

1. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

2. TUŽENIK: Vodopijak Josip, Zagreb, Tišinska ulica III odvojak 4

radi: utvrđenja prava vlasništva (6 stanova: zk.ul.5658 k.o. Novi, kč.br. 16521/16, 18. etaža, 19.etaža, 20.etaža, 21.etaža, 23.etaža, 24.etaža)

VPS: 1.300,000,00 kn

- Presuda i Rješenje o povlačenju tužbe u odnosu na 1. tuženika i obvezivanje tužitelja da 1.tuženiku nadoknadi trošak u iznosu od 24.375,00 kn od 3.3.2017.godine

Žalba tužitelja od 14.3.2017.godine

5. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-876/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na više z.k. ul. i k.č.. sve prema prijedlogu za brisanje zabilježbe sporova (Prijedlozi su u privitku (P-2)).

VPS: 501.000,00 kn

- **Presude su postale pravomoćne i ovršne** 06.4.2018 g. te je dat z.k. odjelu Novi Vinodolski Prijedlog za brisanje spora. Tužitelj je pozvan na plaćanje parničnih troškova.

6. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-827/15

TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

1. TUŽENIK: Anton Milat, Dramalj, OIB: 41812154328
2. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

radi: isplate 489.832,20 kn

Na ročištu 14. lipnja 2018.godine donijeta je prvostupanjska presuda u korist tužitelja. Tuženici su uložili žalbu.

7. Općinski Radni sud u Zagrebu, posl. br. Pr-12903/13

TUŽITELJ: Milan Krstinić, Trešanja 34b, Zagreb, OIB: 26393360008

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: isplate plaće i otpremnine direktora

VPS: 1.403.893,01 kn

- RJEŠENJE OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina - sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari I nakon pravomoćnosti Rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu

- Žalba tuženika na Rješenje OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina

- Žalba tužitelja na Rješenje od 6.4.2017.g. Do pisanja ovog Izvješća nije bilo novih radnji od strane suda.

8. P-2051/2014 Trgovački sud u Zagrebu

- TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenko a on po punomoćniku Ivici Zeliću, odvjetniku iz Rijeke, E.Barčića 4

1. TUŽENIK: Holding Vinodol d.o.o. u stečaju iz Zagreba OIB:34179190743, Tratinska 27, zastupan po stečajnom upravitelju i
2. TUŽENIK: Anto Zrakić OIB:84477753364, Ivanić Grad, Graničarska 2

Radi: utvrđivanja ništavosti Ugovora

Uložena Žalba tužitelja na prvostupanjsku presudu T.S. u Zagrebu

9.Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-2260/2010

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.10.2018 nastavljen je postupak P-2260/2010 na prijedlog drugotuženika.

TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju

TUŽENICI: 1. Holding Vinodol d.o.o. u stečaju Zagreb

2.IVICA HARTEK, Zagreb, Savska Opatovina 111

-radi utvrđivanja da je ugovor ništetan

VPS:11.500.000,00 kn

Rješenjem ovog suda 20.ožujka 2012 utvrđen je prekid postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Do sada u stečaju nije održano nijedno ročište osim 20.ožujka 2012 godine kad je utvrđen prekid postupka.

10.Ovrhe – održana ročišta u razmatranom razdoblju:

- **Ovr – 9799/2016** zakazana dražba za stan br.2 površine 21,78 m² na kč. 5847/450 k.o. Novi za dan 26. travnja 2018 na samom ročištu otkazana i zakazana za dan. 04. srpnja 2018 godine, pa zatim zbog zdravstvenih problema treće osobe zakazani očevid se odgađa , a idući očevid **zakazuje za 10.10.2018 godine u 10 sati i to zbog procjene ulaganja treće osobe u stan prije otvaranja stečajnog postupka**

U razmatranom razdoblju posebna pažnja i aktivnosti usmjerene su na ažuriranje predmeta i pripreme za prodaju nekretnina koje će se prodavati u ovršnom i stečajnom postupku.

Stečaj se oduljio zbog dinamike unovčenja nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.

III. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se u velikom dijelu u prethodnim razdobljima unovčila. Tijekom prethodnih razdoblja je vršena procjena, oglašavanje i prodaja.

Analitički pregled unovčenih nekretnina stečajnog dužnika dat je u izvješću prethodnih razdoblja.

Ukupno je unovčeno sedamdeset sedam nekretnina. Od toga ročište za diobu kupovnine do 30.09.2018g. nije održano za dvije nekretnine o čemu je detaljno u sudskom spisu i zapisnicima s ročišta. Analitika pregleda unovčenih nekretnina nalazi se u sudskom spisu.

Za unovčiti su još dvije nekretnine (stana). Unovčenje za jednu nekretninu je u ovršnom postupku kod Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Crikvenici, a druga nekretnina prodavat će se u stečajnom postupku, ukoliko stečajni dužnik uspije u parnici koja se vodi radi utvrđivanja prava vlasništva (P-313/17). Stečajni dužnik je vlasnik i više dvorišta i okućnica oko zgrada kojeg je izgradio i prodao njegov prednik prije otvaranja stečajnog postupka, a koja dvorišta nemaju prometnu vrijednost i služe za prolaz, prijevoz i parking svim stanarima zgrada.

U 2018. godini stečajni dužnik izvršava sve obveze sukladno zakonu.

Do 30. rujna 2018. godine na Trgovačkom sudu održana su sva ročišta diobe kupovnine za koje su kupovnine uplaćene na depozitni račun stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Rijeci, osim za dvije nekretnine za koje će se dioba održati 6. prosinca ove godine. Za jednu nekretninu unovčenu od strane Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici novac nije uplaćen radi diobe, na račun Trgovačkog suda u Rijeci, zbog uložene žalbi na Rješenje za dosuđene troškove od strane Stalne službe u Crikvenici. Trgovački sud je pripadajuće iznose s održanih ročišta uplatio razlučnim vjerovnicima, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb H-Abduco d.o.o. Zagreb i drugima, te državi za PDV i stečajnom dužniku. Sva rješenja o diobi su sastavni dio stečajnog spisa.

Od navedenog iznosa, po provedbi dioba kupovnine, bilo je djelomično namirenje ili će biti: razlučnih vjerovnika – banaka i drugih koje imaju pravo odvojenog namirenja, zatim plaćen je propisani porez – PDV na prodane nekretnine, a sukladno članku 248 Stečajnog zakona iz postignutog utrška prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo uplaćeni su obračunati troškovi na račun stečajnog dužnika.

Prodajom svih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnici će biti djelomično namireni

Zbog nedostatka stečajne mase nije došlo do namirenja stečajnih vjerovnika (diobe); stečajni dužnik je dijelom namirio vjerovnike stečajne mase, o čemu su opširna obrazloženja u prethodnim izvješćima. **Stečajni dužnik vodi sporove gotovo za sve prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (vrijednost spora iznosi 1.403.893,01 kuna).**

RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U glavi I. i II. Ovog Izvješća iznio sam ukratko provedene radnje u stečajnom postupku i razloge ovakvog tijeka postupka. Uz aktivnosti vođenja knjiga i ispunjavanju dužnikovih porezno-pravnih obveza, te vođenja brige o zaštiti nekretnina, glavninu radnji usmjeriti ću na unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika, pripremu dokumentacije za diobu kupovnine i namirenja vjerovnika stečajne mase bez kojih se ne može provoditi stečaj.

Posebna pozornost posvetit će se vođenju parnica radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

To će biti okvir poduzimanja radnji u narednom razdoblju od 01. listopada 2018. do 31. prosinca 2018. godine.

Stečajni dužnik vodi poslovne knjige sukladno zakonu i nadležnim institucijama u rokovima podnosi propisane obrasce i izvješća.

Istovremeno se vrši usklađenje stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stvarnim stanjem i sređivanjem arhive radi predaje arhivske građe na čuvanje.

U tijeku su radnje oko mogućnosti unovčenja preostale dvije nekretnine kada bi se stekli uvjeti za pripreme završnog ročišta i zaključenja stečaja, koje se očekuje polovicom 2019. godine.

Rijeka, 07.11.2018

HIT-MARINA d.o.o.
u stečaju
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko

2.2.27 ✓