

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
20-06-2016  
Pisako počin

Predano za poštu obični-prot. dne 20  
POŠTA  
Broj primjeka 276  
Telefonski broj 021 276 1111

**BRAMONT doo, Solin**  
**U STEČAJU**  
**12 St-30/2015**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 20.06.2016.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**n/r Stečajnog suca**  
**Gosp. Paška Bačića**

U prilogu se dostavljaju Tablice ispitanih tražbina prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda, a za potrebe održavanja ročišta na dan 28.06.2016.god.

Također se dostavljaju i prilozi-prijave tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, sve svrstano u prilogima 1., 2., 3., 4., 5. i 6.

Naglašava se da je vjerovnik Unicredit leasing Croatia doo (u Tablici ispitanih tražbina svrstan pod red.br. 18.) izvjestio stečajnu upraviteljicu o postojanju izlučnih prava ali nije naveo na koji se predmet izlučno pravo odnosi.

Nadalje dostavlja se Ugovor o ustupu potraživanja između Hrvatske banke za obnovu i razvitak i SG-Splitske banke dd, a kojim Ugovorom Cedent (HBOR) svoja potraživanja prema Bramontu doo po kreditu 576/11 ustupa Cesionar (Splitska banka).

Također se ističe da se stečajna upraviteljica prilikom utvrđivanja tražbina prema bivšim zaposlenicima nije očitovala o tražbini MF, Porezne uprave, a iz razloga što je sukladno Čl. 139. i 232. Zakona o radu (NN 93/14) zastarni rok za prijave tražbina radnika produžen na pet godina.

Obzirom je utvrđeno da bi bilo potrebno ispitati tražbine još 94 bivša zaposlenika, a što obzirom na raspoloživu dokumentaciju nije bilo moguće izvršiti za ovo ročište, to se sudu predlaže očitovanje za navedenih 94 zaposlenika odgoditi za drugi rok.

Sa štovanjem,

PRILOG:  
Kao u tekstu

**BRAMONT d.o.o.**  
Donji Muć  
**U STEČAJU**

Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.

**BRAMONT doo, Solin**  
**U STEČAJU**  
**12 St-30/2015**

**TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA**  
**PRVI VIŠI ISPLATNI RED**

**(Čl.259.SZ )**

TABELA ISPITANIH TRAZBINA PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB.	Adresa i sjedište	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN	BRUTTO PLAĆA U KN OBR.ST.UPR.	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽ. U KN	IZNOS OSPORENE TRAŽ. U KN	RAZLOG OSPORAVANJA	OZN OVR ISPR
1.	RH,MF.Porezna uprava Split	18683136487	Trg F.Tuđmana 4, Split	48.974,38		Doprinosi za ZO, dopr.za zaposlji.	Naknadno očitovanje			
2.	RH,MF.Porezna uprava Split	18683136487	Trg F.Tuđmana 4, Split	275.081,57		Dop.za MIO	Naknadno očitovanje			.
3.	Blažević Paško	33917768841	Sarajevska 21, Split	34.007,22	34.039,85	Brutto plaća, obrač.kta	34.039,85	0,00		Izravna ni FINA
4.	Bočina Filip	88574907247	Put Gornjeg polja 13, Donje Ogorje	18.299,74	18.384,82	Brutto plaća, obrač.kta	18.384,82	0,00		Izravna ni FINA
5.	Bulić Mateo	37986760443	Donji Bulići 21, Gornje Ogorje	24.332,65	24.499,35	Brutto plaća, obrač.kta	24.499,35	0,00		Izravna ni FINA
6.	Elez Ante	28155259785	Ul.Don M.Mihanovića 4, Solin	20.110,63	20.411,17	Brutto plaća, obrač.kta	20.411,17	0,00		Izravna ni FINA
7.	Granić Ante Goran	65458340745	Donji Muć bb, Donji Muć	23.805,38	23.802,21	Brutto plaća, obrač.kta	23.802,21	3,17		Izravna ni FINA
8.	Katić Branimir	49495977934	Katići 13, Gornje Postinje	25.168,83	25.166,00	Brutto plaća, obrač.kta	25.166,00	2,83		Izravna ni FINA
9.	Katić Ivan	10460755596	Katići 11, Gornje	24.453,22	26.428,84	Brutto plaća, obrač.kta	26.428,84	0,00		Izravna ni FINA



18.	<b>Nazlić Tomislav</b>	25551606231	Ante Katunarića 13, Split	15.547,39	15.424,93	Brutto plaća, obrač. kta	15.424,93	122,46	Izravna n: FINA
19.	<b>Odak Goran</b>	15220667287	Velebitska 18, Split	23.280,47	23.407,69	Brutto plaća, obrač. kta	23.407,69	0,00	Izravna n: FINA
20.	<b>Orlović Marijo</b>	67367375234	Donji Muć 192, Donji Muć	34.300,35	34.546,93	Brutto plaća, obrač. kta	34.546,93	0,00	Izravna n: FINA
21.	<b>Orlović Vlade</b>	95029185292	Donji Muć 25, Donji Muć	29.768,15	29.780,84	Brutto plaća, obrač. kta	29.780,84	0,00	Izravna n: FINA
22.	<b>Smajić Marin</b>	08013815580	Biskupa J. Dobrile 7, Split	33.343,52	33.586,75	Brutto plaća, obrač. kta	33.586,75	0,00	Izravna n: FINA
23.	<b>Sočo Nada</b>	0320957307	Progon 3, Neorić	30.009,54	29.912,01	Brutto plaća, obrač. kta	29.912,01	97,53	Izravna n: FINA
24.	<b>Sočo Petar</b>	97707994329	Progon 3, Neorić	23.222,43	23.172,04	Brutto plaća, obrač. kta	23.172,04	50,39	Izravna n: FINA
25.	<b>Svalina Mario</b>	70822909523	Crivac bb, Crivac	27.200,77	26.688,74	Brutto plaća, obrač. kta	26.688,74	512,03	Izravna n: FINA
26.	<b>Šimičić Petar</b>	65458340745	Šimičići 4, Gornje Postinje	32.522,81	32.891,51	Brutto plaća, obrač. kta	32.891,51	0,00	Izravna n: FINA

27.	<b>Šolić Marko</b>	47306826905	Sutina bb, Sutina	12.054,06	12.133,82	Brutto plaća, obrač. kta	12.133,82	0,00	Izravna n: FINA
28.	<b>Šundov Davor</b>	80146220786	Bračevići bb, Bračevići	36.034,14	36.560,36	Brutto plaća, obrač. kta	36.560,36	0,00	Izravna n: FINA
29.	<b>Veić Zoran</b>	22765317845	Neorić bb, Neorić	32.346,16	32.596,44	Brutto plaća, obrač. kta	32.596,44	0,00	Izravna n: FINA
30.	<b>Zoković Ivica</b>	01020657693	Gornje Postinje 29, Gornje Postinje	25.477,43	25.689,32	Brutto plaća, obrač. kta	25.689,32	0,00	Izravna n: FINA
31.	<b>Zuban Ivan</b>	11669338092	Centar- Dubrava 20, Neorić	23.072,46	23.025,77	Brutto plaća, obrač. kta	23.025,77	46,69	Izravna n: FINA
	<b>UKUPNO</b>			<b>743.478,61</b>	<b>747.772,38</b>		<b>747.772,38</b>	<b>980,04</b>	

**BRAMONT doo, Solin**  
**U STEČAJU**  
**12 St-30/2015**

**TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA**  
**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

**(Čl.259.SZ)**

TABELA ISPITANIH TRAZBINA DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB.	Adresa i sjedište	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽ. U KN	PRAVNA OSNOVA PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS PRIZNATE TRAŽ. U KN	IZNOS OSPORENE TRAŽ. U KN	RAZLOG OSPORAVAN JA	OZNAKA OVRŠNE ISPRAVE
1.	Grad Split	78755598868	Branimirova obala 17 Split	13.775,12	Kom.naknada i nak.za uređenje voda	13.775,12	0,00		14. Stpn-78/20
2.	Aluk tim doo	15446401037	Žegoti 10, Kastav	886.311,12	Računi za ispor. robu	886.311,12	0,00		14. Stpn-78/20
3.	Messer Croatia plin doo	32179081874	Industrijska 1, Zaprešić	11.535,82	Računi za ispor. robu	6.921,47	4.614,35	Ovršna isprava na iznos od 6.921,47	14. Stpn-78/20
4.	Impuls leasing doo	65918029671	V.Škorpika 24 Zagreb	74.121,56	Ugovor o operat.leasingu	52.833,57	21.287,99	Ovršna isprava na iznos od 52.833,57 Neispravan obrač.kta	14. Stpn-78/20
5.	HEP-ODS doo	46830600751	Poljička c.73, Split	167.903,63	Računi za isporučenu el.energiju	167.903,63	0,00		
6.	Wiener osiguranje dd	52848403362	Slovenska ulica 24, Zagreb	10.076,60	Police osiguranja	10.076,60	0,00		14. Stpn-78/20

7.	Uniqa osiguranje dd	75665455333	Planinska 13A, Zagreb	21.062,48	Police osiguranja	21.062,48	0,00		Ovr-4/16
8.	Hrvatske vode	28921383001	Ul.gr. Vukovara 220, Zagreb	58.678,75	Naknade za ured. voda	47.321,88	11.356,87	Neispravan obračun kta	14. Stpn-78/20
9.	RH, Fond za zaštitu okoliša i energ. učinkovitost	85828625994	Radnička c. 80, Zagreb	1.234,29	Naknade za emisiju u okoliš	1.234,29	0,00		14. Stpn-78/20
10.	VIP net doo	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	45.214,08	Ugovor o pretpl. odnosu, računi	45.214,08	0,00		14. Stpn-78/20
11.	Enodis doo	40958059141	Gundulićeva 20, Split	183.828,00	Računi za usluge	183.828,00	0,00		14. Stpn-78/20
12.	INA-industrija nafte dd,	27759560625	Av. V. Holjevca 10, Zagreb	71.844,59	Računi za isporučenu robu	71.844,59	0,00		14. Stpn-78/20
13.	Formator doo Ex Promglas doo	64828713623	Indust. Zona- Radna zona R29, Kukuljanovo	71.769,33	Računi za isporučenu robu	28.217,18	43.552,15	Ovršna isprava na iznos od 28.217,18 Neispravan obrač. kta	14. Stpn-78/20
14.	Odvjetnica Radojka Petrović Ivanišević	69930659830	Domovinskog rata 29B, Split	9.813,84	Presuda Trg. suda u Varaždinu 1P- 77/12-25	9.813,84	0,00		

15.	SG-Splitska banka dd (osobni vjerovnik)	69326397242	R.Boškovića 16, Split	20.000.000,00	Ugovori o kreditu 142/08, 532/06, 50/06, 51/06	20.000.000,	0,00	14.Stpn-78/20 Solemnizirani 1913/10, Ov-9 6024/11
16.	RH,Ministarstvo financija (zastupano po ŽDO u Splitu)	18683136487	Katančičeva 5, Zagreb	10.058.709,25	Obveza za PDV,porez na tvrtku, članarina HGK, doprinosi	8.894.150,5	1.164.558,76	14.Stpn-78/20 Neispravan obrač.kta na tražb.utvrđen u u PN
17.	HBOR (osobni vjerovnik)	26702280390	Strossmayerov trg 9, Zagreb	2.500.000,00	Ug.o kreditu br.576/11	2.500.000	0,00	14.Stpn-78/20 Solemnizirani Ov-6021/11 ,Ov-6023/11
18.	Unicredit leasing Croatia doo,	18736141210	Heinzelova 33, Zagreb	1.023.885,79	Ug.o operativnom leasingu	537.109,90	486.775,89	14.Stpn-78/20 Ovršna isprava na iznos od 537.109,90
19.	Erste card club doo	85941596441	Praška 5, Zagreb	12.126,37	Rač.po kartičnom poslovanju	12.126,37	0,00	14.Stpn-78/20
20.	Wurth-Hrvatska doo	52641439848	F.Lučića 32,Zagreb	22.544,45	Računi za isporučenu robu	22.544,45	0,00	14.Stpn-78/20
21.	Alu Konig Stahl doo	36534819451	Strojarska 22, Zagreb	1.119.358,07	Računi za isporučenu robu	1.119.358,0	0,00	14.Stpn-78/20
22.	Zajednički odvj.ured Rajić, Kasalo	81354530135	Hrvatske mornarice 1/J, Split	90.089,67	Ugovor o zastupanju	90.089,67	0,00	

23.	FINA	85821130368	Ul.Grada Vukovara 70, Zagreb	5.911,19	Računi, Ug.o cert.	5.911,19	0,00		14.Stpn-78/20
24.	Croatia osiguranje dd Podružnica Split	26187994862	Miramarska 12,Zagreb	6.175,80	Premije osigur.	6.175,80	0,00		14.Stpn-78/20
25.	Brodamerkur dd,	33966120458	Poljička c.35, Split	4.036.278,08	Ug.o isporuci robe	52.349,51	3.983.928,57	Ovršna isprava na iznos od 52.349,51	14.Stpn-78/20
26.	Grad Solin	40642464411	S.Radića 42, Solín	349.140,63	Komunalna naknada, vodni doprinos	223.783,94	125.356,69	Vjerovnik svoja potraž.iz 2011.2012.i dijela 2013.god nije prijavio u PN	Izvršna Rj.o kc i vod.naknadi ; 2011.i 2010.god
27.	Čistoća doo	38812451417	Put Plokića 81, Split	49.034,89	Računi za usluge	33.678,76	15.356,13	Ovršna isprava na iznos od 8.535,92	14.Stpn-78/20
28.	Strojopromet-Zagreb doo	97994010225	Zagrebačka 6, Šenkovec	164.507,11	Računi za isporučenu robu	125.907,23	38.599,88	Ovršna isprava na iznos od 125.907,23	14.Stpn-78/20



36.	HRT	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	63.584,51	Računi za pretplatu	63.584,51	0,00	14. Stpn-78/20 Ov. rješenja
37.	Rijeka metal d.o.o.	86853103913	Žegoti 9, Kastav	251.277,56	Računi za isporučenu robu	251.277,56	0,00	14. Stpn-78/20
38.	Zekić sistemi d.o.o. u stečaju	28999274292	Blažići 23, Viškovo	106.093,34	Računi za isporučenu robu	74.578,82	31.514,00	Neispravan obrč. kta
	UKUPNO			45.203.269,08		39.274.774,63	5.928.493,85	

*zopisufeno 03.06.16.*

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po rukovoditelju Direkcije za restrukturiranje gospodinu Gordanu Bažuliću i direktoru Sektora kreditiranja gospodinu Siniši Špoljarecu, kao cedent (u daljem tekstu: Cedent)

**SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.**, Split, R. Boškovića 16, OIB:69326397242, zastupana po članici Uprave Nelsi Rončević i članu Uprave Zvonimiru Akrapu, kao cesionar (u daljem tekstu: Cesionar)

(Cedent i Cesionar u daljnjem tekstu skupno: Strane)

sklopili su u Zagrebu, dana 26.04.2016. godine sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA RADI ISPUNJENJA (NAPLAĆIVANJA)**

### Preambula

Strane sporazumno konstatiraju:

- da su Cedent i Cesionar dana 22.03.2011. g. sklopili Ugovor o poslovnoj suradnji br. MOD-A-PLUS-03, Dodatak I dana 28.06.2012., Dodatak II dana 04.10.2012. te Dodatak III dana 16.06.2014. (dalje u tekstu: Ugovor o poslovnoj suradnji),
- da je Cedent, zastupan po Cesionaru, kao vjerovnik dana 04.08.2011. godine sklopio s BRAMONT d.o.o., Donji Muć, OIB: 66705884086 kao dužnikom (u daljnjem tekstu: Cesus) Ugovor o kreditu reg. br. 576/11 u iznosu od 2.800.000,00 HRK (slovima: dvamilijunaosamstotisućakuna) s ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadom, te ostalim troškovima, pristojbama, provizijama sukladno Ugovoru o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), te da je između istih ugovornih strana dana 04.08.2011. godine sklopljen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 576/11
- da je dana 21.03.2013. godine nad Cesusom otvoren postupak predstečajne nagodbe u kojem je Cedent prijavio svoje potraživanje koje je na dan otvaranja predstečajne nagodbe iznosilo 2.917.164,45 kuna (slovima: dvamilijunadevetstosedamnaeststisućastošezdesetčetiri kunečetredesetpetilipa) od čega na ime glavnice kredita iznos od 2.800.000,00 kuna (slovima: dvamilijunaosamstotisućakuna), na ime redovne dospjele kamate iznos od 117.164,45 kuna (slovima: stosedamnaeststisućastošezdesetčetirikunečetredesetpetilipa) te je dana 25.10.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem 14.Stpn-78/2013 zaključena predstečajna nagodba koja je postala pravomoćna s danom 16.11.2013. godine.
- da je nad Cesusom (dužnikom) rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br. 12 St-30/2015 od 25. travnja 2016. godine otvoren stečajni postupak
- da je oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 20 dana nakon isteka osmog dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj starnici e-Oglasna ploča suda, na način utvrđen u oglasu

Slijedom navedenog, Strane su suglasne kako slijedi:

## Članak 1.

1.1. Strane su suglasne da na dan otvaranja stečajnog postupka -25.04.2016. godine Cedent s osnove Ugovora o kreditu ima prema Cesusu ukupno dospjelo potraživanje u iznosu od 3.080.316,97 kuna (slovima: trimilijunaosamdesettisućatristošesnaestkunaidevedesetsedamlipa), od čega na ime glavnice kredita iznos od 2.800.000,00 kuna (slovima: dvamilijunaosamstotisućakuna), na ime redovne dospjele kamate iznos od 274.984,13 kuna (slovima: dvjestosedamdesetčetirtisućdevetstoosamdesetčetirikuneitrinaestlipa) i na ime dospjele zatezne kamate iznos od 5.332,84 kuna (slovima: pettisućatristotrideseftvijekuneiosamdesetčetinilipe), uvećano za troškove prijave (u daljnjem tekstu: Tražbina).

1.2. Potpisom ovog Ugovora Cedent sukladno članku 88. stavku 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08), ustupa radi ispunjenja Cesionaru Tražbinu, kao i sve svoje ostale buduće tražbine koje će imati prema Cesusu u svezi Ugovora o kreditu (u daljnjem tekstu skupno: Ustupljene tražbine), te ga time ovlašćuje da pokrene bilo koje i sve radnje usmjerene na prisilnu naplatu Ustupljenih tražbina iz ovog Ugovora, što uključuje bez ograničavanja, pokretanje radnji u pogledu izvansudskog namirenja, pokretanje odgovarajućih sudskih postupaka, ili postupaka pred javnim bilježnikom. U tu svrhu Cedent posebno ovlašćuje Cesionara da ishodi potvrdu ovršnosti na Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 576/11 (u daljnjem tekstu: Ovršna isprava), poduzimati sve radnje u stečajnom postupku a osobito prijavu Cedentove tražbine prema Cesusu te ujedno ovlašćuje javnog bilježnika da na zahtjev Cesionara na Ovršnu ispravu stavi potvrdu ovršnosti.

Ako će postupak naplate za Cesionara voditi po njemu ovlašteni odvjetnik ili odvjetničko društvo, Cedent je suglasan da Cesionar samostalno i neovisno povjeri naplatu Tražbine odvjetniku ili odvjetničkom društvu po svom izboru.

1.3. Zajedno s Ustupljenim tražbinama na Cesionara prelaze sva sporedna prava i tražbine, uključujući sljedeće Instrumente osiguranja iz Ugovora o kreditu:

- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Cesusa za HBOR-ov udio u kreditu
- 4 (slovima: četiri) bjanko akceptirane mjenice izdate od strane Cesusa, avalirane od strane Ivana Kalinića, Solin, Don Frane Bulića 9, JMBG: 0902957380011, OIB: 94985817982, s klauzulom „bez protesta“ te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika- za HBOR-ov udio u kreditu
- založno pravo na nekretninama upisanim u Z.U. 768, K.O. Mravinci, kat. čest. zem. 242/20 pašnjak, zgrada, u vlasništvu založnog dužnika Bramont d.o.o.,
- založno pravo na nekretninama upisanim u Z.U. 1007, K.O. Donji Muć - čest. 2556/1 dvor, čest. 2556/11 proizvodna hala, čest. 2556/12 indust. Postrojenje, čest. 2556/13 zgrada, čest. 2556/14 proizvodna hala, čest. 2556/15 proizvodna hala, čest. 2556/16 zgrada, čest. 2556/17 zgrada, čest. 2556/18 zgrada, čest. 2556/19 trafostanica, čest. 2556/20 trafostanica, čest. 2556/21 proizvodna hala, čest. 2556/22 skladište, čest. 2556/23 zgrada, čest. 2556/24 restoran, čest. 2556/25 skladište, čest. 2556/26 skladište, čest. 2556/27 indust. postrojenje, čest. 2556/28 industr. postrojenje, čest. 2556/29 portirnica, čest. 2556/30 rezervoar, čest. 2556/31 skladište, čest. 2556/32 industrijsko postrojenje, čest. 2556/33 indust. postrojenje, čest. 2556/34 dvor, u vlasništvu založnog dužnika Bramont d.o.o.,
- založno pravo na nekretninama upisanim u Z.U. 16822, K.O. Split, kat. čest. zgr. 5276 zgrada, površine 411 m<sup>2</sup>, u vlasništvu založnih dužnika Ivana Kalinića za 2/4 dijela i Ante Kalinića za 2/4 dijela,

te Cedent izričito i neopozivo ovlašćuje Cesionara da neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja uknjiži temeljem ovog Ugovora založno pravo u svoju korist u iznosu od 2.800.000,00 kn i spp. s istim redom prvenstva s kojim je bila upisana i hipoteka zasnovana pod Z-1926/11 na nekretninama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, K.O. Donji Muć, po Z-1926/11 kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, K.O. Mravinci i pod Z-8771/11 kod Općinskog suda u Splitu zemljišnoknjižni odjel Split, K.O. Split, sve to temeljem čl. 15. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama. U svrhu upisa hipoteke u korist Cesionara, ovlaštene osobe Cedenta se obvezuju javnobilježnički ovjeriti potpis na ovom Ugovoru.

Cedent izričito i neopozivo ovlašćuje Cesionara da neposredno temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja uknjiži temeljem ovog Ugovora u svoju korist založno pravo Cedenta pod gore navedenim poslovnim brojevima na sljedećim nekretninama:

- založno pravo na nekretninama upisanim u Z.U. 768, K.O. Mravinci, kat. čest. zem. 242/20, pašnjak, zgrada, u vlasništvu založnog dužnika Bramont d.o.o.,
- založno pravo na nekretninama upisanim u Z.U. 1007, K.O. Donji Muć – čest. 2556/1 dvor, čest. 2556/11 proizvodna hala, čest. 2556/12 indust. Postrojenje, čest. 2556/13 zgrada, čest. 2556/14 proizvodna hala, čest. 2556/15 proizvodna hala, čest. 2556/16 zgrada, čest. 2556/17 zgrada, čest. 2556/18 zgrada, čest. 2556/19 trafostanica, čest. 2556/20 trafostanica, čest. 2556/21 proizvodna hala, čest. 2556/22 skladište, čest. 2556/23 zgrada, čest. 2556/24 restoran, čest. 2556/25 skladište, čest. 2556/26 skladište, čest. 2556/27 indust. postrojenje, čest. 2556/28 industr. postrojenje, čest. 2556/29 portirnica, čest. 2556/30 rezervoar, čest. 2556/31 skladište, čest. 2556/32 industrijsko postrojenje, čest. 2556/33 indust. postrojenje, čest. 2556/34 dvor, u vlasništvu založnog dužnika Bramont d.o.o.,
- založno pravo na nekretninama upisanim u Z.U. 16822, K.O. Split, kat. čest. zgr. 5276 zgrada, površine 411 m<sup>2</sup>, u vlasništvu založnih dužnika Ivana Kalinića za 2/4 dijela i Ante Kalinića za 2/4 dijela.

1.4. Potpisom ovog Ugovora Cesionar prihvaća ustup Ustupljenih tražbina radi ispunjenja na način i pod uvjetima opisanim u ovom Ugovoru.

1.5. Cedent će po sklapanju ovog Ugovora, bez odgađanja obavijestiti Cesusa o ustupu Ustupljenih tražbina radi ispunjenja iz ovog Ugovora, upućivanjem pisane obavijesti Cesusu na adresu iz Ugovora o kreditu, ili drugu adresu o čijoj promjeni ga je obavijestio za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu. Cesionar je također ovlašten obavijestiti Cesusa o ustupu Ustupljenih tražbina radi ispunjenja.

#### Učinak ustupa radi ispunjenja

### **Članak 2.**

2.1. Ugovorne strane su suglasne da s osnove ovog Ugovora:

- ne nastaje, niti je prije toga postojao vjerovničko-dužnički odnos između Cedenta i Cesionara temeljem kojeg je sklopljen ovaj Ugovor,
- Ustupljene tražbine ostaju u imovini Cedenta do njihova potpunog podmirenja,
- Cesionar stječe sva ovlaštenja i prava prisilno naplatiti Ustupljene tražbine, te će sve iznose prisilno naplaćene temeljem ovog Ugovora proslijediti Cedentu, nakon podmirenja Troškova naplate (kako su definirani niže stavkom 5.1.), pod uvjetima i na način koji je predviđen ovim Ugovorom, Ugovorom o kreditu i Ugovorom o poslovnoj suradnji,

Cesus može svoju obvezu s osnove Ustupljenih tražbina, i nakon što je obaviješten o ovom ustupu, ispuniti bilo Cesionar u bilo Cedentu.

2.2. S obzirom na pravnu prirodu ustupa radi ispunjenja, te u prethodnom stavku navedenu činjenicu da Ustupljene tražbine ne ulaze u imovinu Cesionara, ugovorne strane su suglasne da će u svrhu vođenja postupka prisilne naplate Ustupljenih tražbina bilo pred sudom, javnim bilježnikom ili drugim nadležnim tijelom, ili poduzimanja bilo kakvih drugih radnji radi naplate Ustupljenih tražbina, izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta biti valjan dokaz o visini i dospelosti Ustupljenih tražbina, te da će se postojanje, valjanost i utuživost Ustupljenih tražbina dokazivati na temelju poslovne dokumentacije između Cesusa i Cedenta.

2.3. Ukoliko ovaj Ugovor iz bilo kojeg razloga ne bi bio dovoljan za pravovaljanost ustupa radi ispunjenja na način opisan u ovom Ugovoru ili prijenos svih sporednih prava i instrumenata osiguranja iz Ugovora o kreditu u korist Cesionara, Cedent se obvezuje bez odgode poduzeti sve potrebne radnje, sastaviti sve potrebne isprave u odgovarajućem obliku i s odgovarajućim sadržajem te sklopiti odgovarajuće izmjene ovog Ugovora koje su potrebne za valjanost ustupa Ustupljenih tražbina radi ispunjenja, kao i za prijenos svih sporednih prava i instrumenata osiguranja, bez odgode i po zahtjevu Cesionara, a u svrhu postizanja svrhe ugovorene Ugovorom o poslovnoj suradnji.

2.4. Cedent je suglasan da Cesionar može u svrhu vođenja postupka prisilne naplate Ustupljenih tražbina angažirati odvjetnike ili odvjetnička društva.

2.5. Cesionar ne snosi odgovornost za nemogućnost naplate Ustupljenih tražbina u cijelosti ili djelomično po osnovi bilo kojeg instrumenta osiguranja koji je prenesen na Cesionara temeljem ovog Ugovora, ali odgovara Cedentu po zakonu u slučaju neulaganja dužne pažnje, sve kako je uređeno člankom 10. i dr. Ugovora o poslovnoj suradnji.

2.6. U slučaju prestanka ovog Ugovora zbog razloga navedenih u članku 8. ovog Ugovora, Cesionar se obvezuje prenijeti Ustupljene tražbine natrag Cedentu, zajedno sa svim sporednim pravima i ustupljenim instrumentima osiguranja iz Ugovora o kreditu.

### Obveze Cesionara

### **Članak 3.**

Potpisom ovog Ugovora, Cesionar se, u skladu s načelima određenim Ugovorom o poslovnoj suradnji (koja se zaključenjem ovog Ugovora ni u jednom pogledu ne mijenjaju), obvezuje sljedeće:

- u svoje ime, a za račun Cedenta, pokrenuti odgovarajuće radnje, sudske i/ili izvansudske prirode, radi naplate Ustupljenih tražbina,
- voditi postupke prisilne naplate Ustupljenih tražbina s dužnom pažnjom, u skladu s odredbama ovog Ugovora,
- sve iznose naplaćene temeljem ovog Ugovora, proslijediti Cedentu, nakon podmirenja Troškova naplate (kako su definirani niže člankom 5.1.), pod uvjetima i na način određen ovim Ugovorom, Ugovorom o kreditu i Ugovorom o poslovnoj suradnji,
- ukoliko ne naplati Ustupljene tražbine u cijelosti, odnosno ukoliko po vlastitoj isključivoj procjeni odustane od postupaka prisilne naplate, ili dođe do prestanka ovog Ugovora iz drugih razloga, prenijeti Ustupljene tražbine natrag Cedentu, zajedno sa svim sporednim pravima, uključujući sve ustupljene instrumente osiguranja iz Ugovora o kreditu.

## Obveze Cedenta

### **Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora, Cedent se obvezuje sljedeće:

- da će bez odgađanja nadoknaditi Cesionaru sve Troškove naplate (kako su definirani niže stavkom 5.1.) u dijelu u kojem isti nisu namireni iz iznosa naplaćenih na ime Ustupljenih tražbina (bilo prisilno bilo dobrovoljno) na način predviđen člankom 6. ovog Ugovora,
- bez odgode obavijestiti Cesionara o svim iznosima koje je primio na ime ispunjenja Ustupljenih tražbina bilo od Cesusa ili trećih osoba,
- da će uložiti najbolje napore kako bi omogućio i pospješio naplatu Ustupljenih tražbina, uključujući svoje obveze iz stavka 2.3. ovog Ugovora, te da neće poduzimati radnje koje ugrožavaju valjanost, utuživost i zakonitost Ustupljenih tražbina.

## Troškovi

### **Članak 5.**

5.1. Sve troškove i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem ovog Ugovora, te prisilnom naplatom Ustupljenih tražbina, što između ostalog uključuje troškove odvjetničkog zastupanja (u daljnjem tekstu: Troškovi naplate), snosi Cedent. Cesionar ima pravo na naknadu Troškova naplate neovisno o tome da li su Ustupljene tražbine naplaćene u cijelosti, te da li je Cesionar po svojoj isključivoj procjeni odustao od daljnjih postupaka prisilne naplate Ustupljenih tražbina.

5.2. Cedent se ujedno obvezuje preuzeti odgovarajući dio odgovornosti s osnove zahtjeva trećih osoba prema Cesionaru proizašlih iz ili u svezi ovog Ugovora i postupka prisilne naplate, te u navedenom dijelu obešteti Cesionara od troškova.

5.3. Ukoliko se na temelju propisa koji su na snazi u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, ili zbog stupanja na snagu novih propisa ili izmjene postojećih, od Cesionara zahtjeva da plati bilo koje iznose na ime poreza, davanja i drugih troškova slične prirode koji se obračunavaju i plaćaju u svezi ovog Ugovora, Cedent se obvezuje naknaditi Cesionaru sve tako plaćene iznose.

5.4. Troškove iz stavka 1. i 2. i 3. ovog članka Cedent se obvezuje naknaditi Cesionaru po njegovom zahtjevu, uz koji Cesionar mora dokumentirati prouzročene troškove u svezi ovog Ugovora i postupaka prisilne naplate Ustupljenih tražbina.

## Redoslijed namirenja

### **Članak 6.**

Ugovorne strane su suglasne da će se iz svih iznosa koji su naplaćeni od Cesusa ili treće osobe u postupku prisilne naplate, ili iz iznosa koje su Cesus ili treće osobe uplatile dobrovoljno bilo Cedentu bilo Cesionaru nakon potpisivanja ovog Ugovora, namirivati sljedećim redoslijedom:

- Troškovi naplate, a
- iznose koji preostanu nakon namirenja Troškova naplate. Cesionar se obvezuje proslijediti Cedentu sukladno uvjetima i na način naveden u Ugovoru o kreditu i Ugovoru o poslovnoj suradnji.

## Otkaz

### **Članak 7.**

7.1. Cesionar ima pravo otkazati ovaj Ugovor nastupom nekih od sljedećih slučajeva:

- ukoliko Cedent u primjerenom roku ne udovolji zahtjevu Cesionara iz stavka 2.3. ovog Ugovora,
- ukoliko nadležan sud, javni bilježnik ili druga tijela i pravne osobe odbiju provedbu prijenosa instrumenata osiguranja iz Ugovora o kreditu, ili ako utvrde da ustup radi ispunjenja iz ovog Ugovora nije valjana pravna osnova za prijenos Ustupljenih tražbina,
- u slučaju da Hrvatska narodna banka ili drugo nadležno tijelo donese odluku prema kojoj je Cesionar s osnove ustupa iz ovog Ugovora dužan iskazati izloženost u svojoj bilanci prema Cesusu bilo u cjelokupnom ili djelomičnom iznosu Ustupljenih tražbina.

7.2. U slučajevima iz prethodnog stavka Ugovor će se smatrati otkazanim dostavom pisane obavijesti o otkazu Ugovora Cedentu.

7.3. Cedent ima diskrecijsko pravo otkazati ovaj Ugovor po svojoj isključivoj odluci ako Cesionar ne uspije prisilno naplatiti Ustupljene tražbine. U tom slučaju se Cesionar obvezuje bez odgode i ikakvih daljnjih uvjeta prenijeti natrag na Cedenta Ustupljene tražbine kao i sva sporedna prava i tražbine iz stavka 1.3. ovog Ugovora, a Cedent se sukladno članku 5.1. Ugovora obvezuje naknaditi Cesionaru sve Troškove naplate, kao i obešteti Cesionara za eventualne troškove u smislu članka 5.2. Ugovora.

7.4. U slučaju kršenja obveza jedne Strane iz ovog Ugovora, druga Strana može otkazati ovaj Ugovor pisanom obavijesti uz otkazni rok od 15 dana od dana upućivanja pisane obavijesti o otkazu Ugovora.

## Trajanje

### **Članak 8.**

Ovaj ustup radi ispunjenja ostat će na snazi do:

- naplate Ustupljenih tražbina u cijelosti,
- pravomoćnog dovršetka svih postupaka prisilne naplate Ustupljenih tražbina,
- odustanka od daljnjih postupaka prisilne naplate Ustupljenih tražbina, po Cesionarovoju isključivoj procjeni,
- nastupa bilo kojeg razloga za otkaz Ugovora iz prethodnog članka.

Salvatorna klauzula

**Članak 9.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se Strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Nadležnost

**Članak 10.**

U slučaju spora u svezi s ovim Ugovorom, uključujući njegovu valjanost, nastanak, pravni učinak i prestanak, Strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Broj primjeraka

**Članak 11.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u sedam (7) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan, dok ostali primjerci služe za javnog bilježnika i upis hipoteke kod Općinskog suda u Splitu, zk odjel Solin, K.O. Donji Muć, Općinskog suda u Splitu, zk odjel Split, K.O. Split i Općinskog suda u Splitu, zk odjel Solin, K.O. Mravinci.

Cedent:

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**

Gordan Bažulić  
Rukovoditelj Direkcije za restrukturniranje

**HBOR**  
Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

Siniša Špoljarec  
Direktor Sektora kreditiranja

Cesionar:

**SOCIETE GENERALE-SPLITSKA**

**BANKA d.d.**

Nelsa Rončević  
članica Uprave

Zvonimir Akrap  
član Uprave

Ja, Javni bilježnik BRANKO JAKIĆ iz Zagreba, Zelinska 3,  
potvrđujem da su stranke:

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa punomoćnik: Gordana Bažulić, Zagreb,  
Galovičeva 12, čiju sam istovjernost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br.  
103691601 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata od  
09.02.2016.g.

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB 26702280390,  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, koju zastupa punomoćnik: Šime Spoljarec, Dugo  
Selo, Josipa Zorića 228, čiju sam istovjernost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu  
br. 105288577 izdanu od PP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam  
uvidom u Odluku o davanju ovlaštenja za potpisivanje dokumenata od  
09.02.2016.g.

priznali potpis na pismenu kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička potvrda za ovjerenje po čl. 19. st. 1 ZOP naplaćena u iznosu od 60,00 kn. Bilježnik  
naljepljen i poništen na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

BROJ OV-8048/16

U Zagrebu 11.03.2016.

JAVNI BILJEŽNIK  
BRANKO JAKIĆ

