



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

riješio je

- kčbr. 523/3 potkućnica sa 119 m2,  
oranica sa 119 m2,

te se odbacuje kao bespredmetan prigovor protustranke Zlate Jergović r. Martinović, Ulica Tome Lujanca 4, Badljevina, OIB: 55715972713, protiv predloženog ispravka upisom prava suvlasništva predlagatelja na toj nekretnini.

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz točke I. i II. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-18381/2025 od 29. prosinca 2025., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji Dragica Ristović i Stevan Ivanović podnijeli su 14. listopada 2025. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u izreci kao i u odnosu na kčbr. 522/2 upisanu u zk. ul. br. 808 k.o. Kraguj, navodeći u bitnome da su oni faktični vlasnici i posjednici tih nekretnina, da su u zemljišnim knjigama i u katastru upisane kao vlasništvo protustranaka, da ih predlagatelji stekli nasljeđivanjem iz pok. oca Jovana Ivanovića i od tada su u njihovom osjedu, a i ranije su bile u posjedu prednika predlagatelja koji su ih nesmetano uživali i plaćali obveze, pa radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlažu da sud donese odluku prema kojoj će predmetne nekretnine biti upisane kao njihovo suvlasništvo svakog u 1/2 dijela.

2. Budući da su predlagatelji priložili isprave (izvadci iz zk.ul.br. 518, 588, 647 i 808 k.o. Kraguj, povijest promjena na katastarskim česticama od 30. rujna 2025., izvodi iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1400/21 od 1. srpnja 2022. iz pok. Jovana Ivanovića) iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za kčbr. 520/1, 523/3 i 576/1 k.o. Kraguj, rješenjem posl. br. Z-18381/2025 od 29. prosinca 2025. u odnosu na njih je otvoren postupak, dok je u odnosu na kčbr. 522/2 prijedlog odbačen.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Protustranka Zlata Jergović je u podnesku od 7. siječnja 2026. podnijela prigovor u odnosu na kčbr. 523/3 k.o. Kraguj u kojemu navodi da je navedenu česticu stekla kupoprodajom 2008. temeljem načela povjerenja u zemljišne knjige i od tada ju nesmetano uživa.

5. Povodom navedenog prigovora rješenjem posl. br. Z-378/2026. od 12. siječnja 2026. određen je upis zabilježbe prigovora u zemljišnoj knjizi.

6. Na raspravi za ispravak 6. svibnja 2026. predlagatelji su prijedlog za ispravak povukli u odnosu na kčbr. 523/3 k.o. Kraguj, pa je riješeno kao u točki II. izreke.

7. Protustranka Dragica Milaković na raspravi za ispravak je izjavila da se ne protivi prijedlogu za ispravak u odnosu na kčbr. 520/1 na kojoj je upisana kao vlasnica.

8. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu, saslušani su svjedoci Nikola Kovačić i Dragan Vezmar, predlagateljica Dragica Ristović i protustranka Dragica Milaković.

9. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na izvodima iz katastarskog plana i na internetskom Geoportal pregledniku.

10. Iz isprava proizlazi da:

- je u zemljišnoj knjizi protustranka Dragica Milaković r. Krajnović, Kraguj, upisana kao vlasnica kčbr. 520/1 u zk. ul. br. 518 k.o. Kraguj,
- su u zemljišnoj knjizi protustranke Milaković Bogdan, Savin, Kraguj, u 1/6 dijela, Dragan Milaković Stevanov, u 1/6 dijela, i Blagojević Jovanka r. Milaković, Kraguj, u 4/6 dijela i dr., upisani kao suvlasnici kčbr. 576/1 u zk. ul. br. 647 k.o. Kraguj (op. prema povijesnim podacima zemljišne knjige prvi od tih upisa datira iz 1959., a ostali iz 1998. godine),
- u katastru je kao posjednik bio evidentiran Ivanović Jovo (Jovan) Stevin od 1980. na kčbr. 520/1 i od 1963. na kčbr. 576/1, sve do prevođenja u Bazu zemljišnih podataka,
- imovinu svog pok. oca Jovana Ivanovića, sina Stevana, umrlog 2021., iz Kraguja 1A, naslijedili su predlagatelji, njegova djeca, na jednake dijelove temeljem rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1400/21 od 1. srpnja 2022. donesenog od strane Javnog bilježnika iz Pakraca.

11. Svjedoci:

11.1. Svjedok Nikola Kovačić iskazao je:

"Poznavao sam Jovu Ivanovića. On je umro prije nekoliko godina. Živio je u Kraguju u drugoj kući s lijeve strane kad se u selo ulazi iz smjera Pakraca. Ja sam mu nekada svojim traktorom orao bašću koja se nalazila iza kuće. Mislim da su ga naslijedili kćer i sin. Znam da je imao šumu u predjelu Brezik koji se nalazi nešto dalje od njegove nekadašnje kuće u smjeru sjevera. Da bi se došlo do te šume mora se prijeći preko jarka. Šuma se nalazi na strmom terenu koji pada prema Pakracu. U predjelu Brezik i ja sam naslijedio nekakvu zemlju. Možda bih na terenu mogao pokazati Jovinu zemlju. Znam da je nekada sjekao stabla u toj šumi. Nikada nisam čuo da bi Jovo imao problema i sporova vezano za tu šumu. Preko spomenutog jarka ne može se prijeći i do Brezika se dolazi iz smjera središta sela. Na Geoportal pregledniku otprilike prepoznajem predio Brezik, ali ne mogu se sasvim dobro orijentirati i bolje bih se mogao snaći na terenu."

11.2. Svjedok Dragan Vezmar iskazao je:

"Poznavao sam Jovu Ivanovića. Zadnji put sam ga vidio nekoliko dana prije smrti. Povezao sam mu svojim autom nekakvo gnojivo iz grada. On je umro prije nekoliko godina. Njegova kuća je bila druga s lijeve strane na ulazu u selo. Znam da je imao i nekakvu zemlju u predjelu Brezici. Ona nije tako daleko od njegove kuće, ali između se nalazi dubok jarak tako da je do te zemlje moguće doći okolnim putem. Na terenu bih mogao pokazati njegovu zemlju. Znam da si

je nekada znao nešto sjeći u toj šumi. Riječ je o terenu u blagom padu prema sjeverozapadu. Mislim da su okolne čestice u tom predjelu također u vlasništvu Ivanovića, i to drugih Ivanovića, a ne Jove. Na Geoportal pregledniku prepoznajem lokaciju njegove zemlje. Nisam siguran koliko je udaljena zračne linije od njegove kuće, možda 1 km. Nikada nisam čuo da bi bilo problema i sporova o toj zemlji."

## 12. Saslušanje stranaka:

### 12.1. Predlagateljica Dragica Ristović iskazala je:

"Točno je sve što su rekli svjedoci."

### 12.2. Protustranka Dragica Milaković iskazala je:

"Točno je sve što su iskazali svjedoci. Ne protivim se prijedlogu za ispravak u odnosu na kčbr. 520/1 na kojoj sam upisana kao vlasnica. Ne sporim da je to bila zemlja Jove Ivanovića koju su naslijedili predlagatelji. Imam saznanja da je Jovo imao i zemlju u predjelu Brezik ali tamo nisam ni bila."

13. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

## 14. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetne nekretnine nalaze se u zapadnom dijelu naselja Kraguj : 1/ kčbr. 520/1 u neposrednoj blizini obiteljske kuće na kbr. 1A, 2/ kčbr. 576/1 šuma oko 400 metara sjeverno-sjeveroistočno od prve lokacije, predio Brezik,
- u višedesetljetnom razdoblju do njegove smrti 2021. mirno i bez smetanja ih je posjedovao Jovan Ivanović, sina Stevana, iz Kraguja 1A,
- njegovu imovinu naslijedili su predlagatelji, njegova djeca, i time su sukladno odredbi čl.17. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) stekli nasljednički posjed,
- posjed predlagatelja, uračunavajući trajanje posjeda njihovog oca - pravnog prednika, traje više od 40 godina,
- predmetne nekretnine nisu bile u navedenom razdoblju u posjedu protustranaka - osoba upisanih u zemljišnoj knjizi u svojstvu suvlasnika, izuzev
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je posjed predlagatelja i njegovog pravnog prednika bio samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku i procesno držanje protustranaka poznatih adresa nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnjevanjima,
- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

15. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak u odnosu na kčbr. 520/1 i 576/1 k.o. Kraguj, pa je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. izreke.

16. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 20. svibnja 2026.

Sudac:  
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

2/ Dragica Milaković, Kraguj 3A, Pakrac

3/ Zlata Jergović, Ulica Tome Lujanca 4, Badljevina

4/ Dragan Milaković, Ulica 105. brigade 5, Pakrac

5/ Jovanka Blagojević, Thomas Mizchell Dr. 55, Endeavour Hills 3802,  
Australija

6/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče

7/ Porezna uprava, Pakrac



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.05.2026 08:  
48

**Serijski broj  
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186379816a2cc2c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-