

**Stečajni upravitelj Marko Marić, mag.iur.**  
10 000 Zagreb, Petrinjska 59a, 095 518 5802

Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 77315924693

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na broj: St-4704/2016**

Marko Marić - stečajni upravitelj  
Petrinjska 59a  
10000 Zagreb

Predmet: **Podnesak stečajnog upravitelja**

---

Rješenjem Naslova od 28. listopada 2024., imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.

Zadatak stečajnog upravitelja je identifikacija nekretnine površine 56,99 m<sup>2</sup>, čija se prodaja predlaže po zainteresiranoj osobi KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., a nalazi se na lokaciji Zagreb, Avenija Dubrava 37.

Stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marija Čuturu za izradu elaborata, odnosno nalaza i mišljenja vezano uz identifikaciju navedene nekretnine.

Isto tako, poslao sam CERP-u zahtjev za uvid u dio elaborata o pretvorbi (elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina na lokaciji Zagreb, Dubrava, Prosinačkih žrtava 37), kao i fotokopije elaborata koje se odnose na tu lokaciju.

Stupio sam u kontakt sa direktoricom predlagatelja KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., te dogovorio uviđaj na lokaciji predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj će po završetku izrade elaborata, odnosno nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka dostaviti isto Naslovnom sudu, sa prijedlogom o daljnjem postupanju.

U Zagrebu, 11. prosinca 2024. g.

Stečajni upravitelj  
Marko Marić