

**ODVJETNICI**

Zvonimir Buterin

Valentina Kučić

Ana Crnković

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Joško Perica

Ozren Kobsa

Matea Tkalčić

Tomislav Petrov

Dino Vukoša

Stjepan Željko Tomić

Dora Cvijanović

Zagreb, 30.09.2025.

Na broj: St-386/21

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1 i 3**  
**51000 RIJEKA**

Razlučni vjerovnik: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,  
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1,  
OIB 17113221373

**P O D N E S A K**

razlučnog vjerovnika

elektronički  
1 prilog

I. Razlučni vjerovnik obavještava sud i stečajnog upravitelja da njegovo potraživanje osigurano razlučnim pravom na dan 04.08.2025. (rješenje o dosudi) iznosi kako slijedi:

i) tražbine koje su bile osigurane založnim pravima upisanim pod posl.br. Z-27202/2020, Z-27215/2020, Z-27221/2020 i Z-27234/2020 (partija br. 5115253458, 5115561939, 5117817270 i 5118316637, **založno pravo prvog reda**)

- glavnica: EUR 11.471.797,39
- redovne kamate: EUR 759.141,80
- zakonske zatezne kamate tekuće od 04.08.2022. do 04.08.2025.: EUR 3.798.225,90
- zakonske zatezne kamate tekuće do 04.08.2022.: EUR 575.161,71
- troškovi i naknade: EUR 39.690,86

ukupno: **EUR 16.644.017,66**

ii) tražbine koje su bile osigurane založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-27244/2020 (partija br. 5118318663, **založno pravo drugog reda**)

- glavnica: EUR 7.223.752,92
- redovne kamate: EUR 323.463,62
- zakonske zatezne kamate tekuće od 04.08.2022. do 04.08.2025.: EUR 2.391.730,28
- zakonske zatezne kamate tekuće do 04.08.2022.: EUR 350.629,08
- naknade i troškovi: EUR 54,07

ukupno: **EUR 10.289.629,97**

Dokaz: - izvod iz poslovnih knjiga

Ujedno, razlučni vjerovnik dostavlja podatke o broju računa i pozivu na broj za isplatu kupovnine:

**broj računa: IBAN HR9524020061031262160**

**poziv na broj: 05 260100005-17113221373**

II. U odnosu na podnesak stečajne upravitelja od 24.09.2025. kojim je isti dostavio obračun troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona, razlučni vjerovnik obavještava sud da je **suglasan s predmetnim obračunom troškova unovčenja u iznosu od EUR 30.266,06.**

Međutim, razlučni vjerovnik ukazuje da je stečajni upravitelj u podnesku od 24.09.2025. pogrešno naveo nekretnine koje su unovčene, odnosno dosuđene rješenjem o dosudi od 04.08.2025. – stečajni upravitelj navodi nekretnine upisane u zk.ul.br. 388 i 494, sve k.o. Gomirsko Vrbovsko, dok su unovčene nekretnine upisane u zk.ul.br. 937, 1019 i 494. sve k.o. Gomirsko Vrbovsko.

Također, razlučni vjerovnik ukazuje da **nije suglasan s prijedlogom diobe navedenim u tč. IV. podneska od 24.09.2025., a s obzirom da isti nije u skladu sa stanjem u zemljišnim knjigama**, odnosno u skladu sa založnim pravima koja su bila upisana na opterećenim unovčenim nekretninama.

Naime, tražbine razlučnih vjerovnika koje stečajni upravitelj navodi u podnesku od 24.09.2025. su bile osigurane založnim pravom prvog i drugog reda, kako slijedi:

i) založno pravo prvog reda

- razlučni vjerovnik - upisano pod posl.br. Z-27202/2020 u iznosu od EUR 2.789.575,23, pod posl.br. Z-27215/2020 u iznosu od EUR 7.500.000,00, pod posl.br. Z-27221/2020 u iznosu od EUR 3.600.000,00 EUR i pod posl.br. Z-27234/2020 u iznosu od EUR 1.700.000,00;
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak - upisano pod posl.br. Z-27202/2020 u iznosu od EUR 8.982.683,70 i pod posl.br. Z-27240/2020 u iznosu od EUR 3.012.194,74;
- Hrvatska poštanska banka d.d. - upisano pod posl.br. Z-27202/2020 u iznosu od EUR 780.900,55 te

ii) založno pravo drugog reda

- razlučni vjerovnik - upisano pod posl.br. Z-27244/2020 u iznosu od EUR 7.302.983,07;
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak - upisano pod posl.br. Z-27244/2020 u iznosu od EUR 7.302.983,07;
- Hrvatska poštanska banka d.d. - upisano pod posl.br. Z-27244/2020 u iznosu od EUR 2.166.521,70.

# BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Iz navedenog nedvojbeno proizlazi da prijedlog stečajnog upravitelja iz tč. IV. podneska od 24.09.2025. nije ispravan.

Ispravnost navoda razlučnog vjerovnika dodatno proizlazi i iz podneska razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. od 29.09.2025. objavljenog na e-Oglasnoj ploči 30.09.2025., a iz kojeg je razvidno da predmetni razlučni vjerovnik ima potraživanje koje je bilo osigurano založnim pravom prvog reda u ukupnom iznosu od EUR 1.006.122,42 te drugog reda u ukupnom iznosu od EUR 3.053.910,77, a što zbrojeno (ne ulazeći pri tome u redosljed namirenja) daje iznos od EUR 4.060.033,19, a ne iznos od EUR 6.468.252,43 koji stečajni upravitelj navodi u podnesku od 24.09.2025., u kojem isti uopće ne uzima u obzir prvenstveni red založnih prava koja su bila upisana na unovčenim nekretninama.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik predlaže da sud, prilikom donošenja rješenja o namirenju, zanemari prijedlog stečajnog upravitelja iz tč. IV. podneska od 24.09.2025. kao neosnovan.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,  
zastupani po