

**St-1390/21**

Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju

J. Dalmatinca 7

Zagreb

TRGOVAČKI SUD

U Zagrebu

Stečajni sudac

Predmet: očitovanje stečajnog upravitelja na navode podneska od 9. rujna 2022.

Odv. Rajka Jagmarević

J. Dalmatinca 7

10000 ZAGREB

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 3. lipnja 2020.g., poslovni br. St 98/14, određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika GARMENJAK d.o.o. Zagreb, J. Dalmatinca 7, obzirom da je Sud, na temelju čl. 289. Stečajnog zakona, na prijedlog stečajnog upravitelja, odredio nastavak postupka radi naknadne diobe obzirom da je nakon završnog ročišta pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Uvidom u dostavljeni podnesak od 9. rujna 2022.g., kao i priloženu dokumentaciju, dobila sam informacije da su nekretnine koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika u posjedu stečajnog dužnika KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju, te da je isti i vlasnik nekretnina.

Nesporno je da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodio ovršni postupak pod brojem OVR-337/2020 (ranije OVR-873/13) po prijedlogu ovrhovoditelja BKS BANK AG protiv 1. ovršenika KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju i 2. ovršenika stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju (ranije TREĆI FAKTOR d.o.o.).

U istome postupku ovrhovoditelj je tražio namirenje novčane tražbine u iznosu od 1.001.900,45 EUR sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 22. listopada 2012. do isplate kao i radi namirenja troškova postupka a koja tražbina je osigurana založnim pravom upisanim na nekretninama upisanim u (ranije zk. ul. 3108 k.o. Grad Zagreb.) 9275 k.o. TREŠNJEVKA.

Na predmetnim nekretninama upisan je kao vlasnik TREĆI FAKTOR d.o.o. čiji slijednik je Stečajna masa iza GARMENJAK d.o.o. u stečaju, uz zabilježbu da je vlasništvo preneseno radi osiguranja tražbine prema dužniku KONČAR TOURS d.o.o. u stečaju (koji je 1. ovršenik).

No, kao bitno navodim da sam tek sada a na temelju dostavljenog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 5. prosinca 2008.g., dužnik i protivnik osiguranja KONČAR TOURS d.o.o. (sada u stečaju) dozvoljava da se u zemljišnoj knjizi na temelju istog Sporazuma, izvrši prijenos vlasništva na stečajnu masu.

Posebno ističe da o naprijed navedenom nisam imala nikakvih saznanja, dok navedeni Sporazum nije dostavljen uz Podnesak od 9. rujna 2022.g.

Na temelju naprijed navedenog, smatram da je potrebno obustaviti prodaju nekretnina koja je u tijeku.

Stečajni upravitelj

Odv. Rajka Jagmarević

U Zagrebu, 28. rujna 2022.