



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-4867/2016-270

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, 9. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I Iz položene jamčevine, uplatitelja jamčevine Korane Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19, OIB: 57654592593, u iznosu od 9.131,33 eura / 68.800,00 kn¹, i uplatitelja Ivana Smrčeka, Bjelovar, 105. Brigade 8, OIB: 26618910572, u iznosu od 9.131,33 eura / 68.800,00 kn¹ provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 40209, namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi dio razlike između kupovnine postignute na prijašnjim i novoj prodaji u iznosu od 18.262,66 eura / 137.600,01 kn¹.

II Nalaže se FINA-i da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa jamčevine broj IBAN: IBAN: HR3323900011300028779, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 40209, iznos od 18.262,66 eura / 137.600,01 kn¹ na račun stečajnog dužnika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, broj IBAN: HR5123400091190024896.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-4867/2016-191 od 18. siječnja 2023. oglašena je nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m², i to posebni dijelovi:

- 8. suvlasnički dio: 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7), stan za najam oznake STN 201, na prvom katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagovaonicom podne površine 41,83 m², za kupovninu

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

od 181.033,91 eura, a koja je bila dosuđena kupcu Korani Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19, OIB: 57654592593, te je ta nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu od 178.379,45 eura i to kupcu Ivanu Smrčeku, Bjelovar, 105. Brigade 8, OIB: 26618910572 (list 1673 do 1677 spisa), pa je i ta dosuda oglašena nevažećom ovosudnim rješenjem poslovni broj St-4867/2016-205 od 2. ožujka 2023., a ujedno je nevažećom oglašena i prva elektronička javna dražba identifikatora nadmetanja 40209 (list 1779 do 1783 spisa) zbog zlouporabe prava na dražbovanje Korane Krivačić, Ivana Smrčeka i Zorana Krivačića, koja odluka je potvrđena odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1332/2023 od 4. travnja 2023. (list 1848 do 1853 spisa).

2. Korana Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19, OIB: 57654592593, i Ivan Smrček, Bjelovar, 105. Brigade 8, OIB: 26618910572, su za predmetnu kupnju, radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 40209, uplatili jamčevinu u iznosu od po 9.131,33 eura, što proizlazi iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 21. prosinca 2022. (list 1551 do 1584 spisa).

3. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-4867/2016-244 od 9. kolovoza 2023. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu po ponovljenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi Antoniji Stjepandić, Zagreb, Maksimirsko Naselje III 4, OIB: 26273579933, za kupovninu u iznosu od 134.734,97 eura, koja je i plaćena (list 2025 do 2030 spisa).

4. Temeljem čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 56/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ) iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

5. U konkretnom slučaju kupac kojem je prvom dosuđena nekretnina nije položio kupovninu u iznosu od 181.033,91 eura, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu u iznosu od 178.379,45 eura, koji također nije položio kupovninu, pa je u ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi postignuta kupovninu u iznosu od 134.734,97 eura, te je razlika između kupovnine na prijašnjim dražbama i novoj prodaji znatno veća u odnosu na zadržanu jamčevinu, to je osnovano zadržati predmetne jamčevine (18.262,66 eura ukupno) za pokriće troškova ponavljanja dražbe kao i za naknadu dijela razlike u ostvarenoj cijeni.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. st 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 9. listopada 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb
2. FINA, po pravomoćnosti
3. Korana Krivačić, Bjelovar, Andrije Kačića-Miošića 19
4. Ivan Smrček, Bjelovar, 105. Brigade 8
5. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085d-d41c1**

Kontrolni broj: **0bdbd-ec0fa-2e76e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.