

Obrazac 20

09-10-2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

Prihvaćeno neposredno - preko pošte (prihvaćeno - 10)

3/58-120/2012-329

314

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-120/2012

Dužnik: BT-Transporti d.o.o. u stečaju, Pleternica, Svilna 6,

OIB: 54057608366

Potpis djelatnika

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.06.2012. DO 30.09.2017. GODINE

Stečajni postupak nad dužnikom BT-Transporti d.o.o., u stečaju, Svilna 6, Pleternica otvoren je rješenjem naslovnog suda broj: St-120/2012, od 14.06.2012. godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 27.08. 2012. godine.

Na općem ispitnom ročištu utvrđene su tražbine vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda u bruto iznosu od 399.134,16 kuna, a tražbine vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.481.756,49 kuna.

U naknadnom roku za prijavu tražbina, tražbinu je prijavilo pet stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 223.844,64 kn, od čega je priznato i na posebnom ispitnom ročištu od 14.12.2013. god. utvrđeno u ukupnom iznosu od 222.664,30 kn, a osporeno 1.180,34 kn.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima. Utvrđeno je da nema izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika te je odlučeno da se nad istim provede likvidacijski stečajni postupak. Nadalje, donesena je odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika na način da pokretnine prodaje stečajni upravitelj javnim oglašavanjem prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, a nekretnine na kojima postoje razlučna prava, stečajni sudac na prijedlog stečajnog upravitelja, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prema popisu imovine sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (14.06.2012.), imovina dužnika sastojala se od:

1. Nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 319, 214 i 790, k.o. Buk, procijenjene tržišne vrijednosti 741.133,07 kn ukupno. U naravi stambena zgrada u selu Svilna, s pratećim gospodarskim objektima te građevinsko i poljoprivredno zemljište. Sve su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima.
2. Pokretnina: dva autobusa, jedno kombi vozilo i jedan generator električne energije (agregat). Radi se o zastarjelim strojevima, ukupno procijenjene tržišne vrijednosti 173.000,00 kn.
3. Potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 390.795,87 kn, od čega je zastarjelo i nenaplativo 327.197,95 kn. Potraživanja nisu utužena.

4. Naknadno su pronađena još dva autobusa u vlasništvu stečajnog dužnika koje je bivša uprava dužnika utajila stečajnom upravitelju za vrijeme popisa imovine dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka jer je iste neovlašteno otuđila prije otvaranja stečaja. Procijenjena tržišna vrijednost svakog autobusa je 19.000,00 kn s PDV. Navedene predmete stečajne mase stečajni upravitelj je vratio u stečajnu masu te su isti unovčeni.

III. UPRAVLJANJE STEČAJNOM MASOM

Radi prodaje **pokretne** imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka objavio pet javnih oglasa, te je unovčena cjelokupna pokretna imovina dužnika i to: četiri autobusa, generator el. energije (agregat), te kombi vozilo. Od kupovnine namiren je dio tražbina razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 72.462,63 kn, koje tražbine su bile osigurane založnim pravom na unovčenim predmetima stečajne mase.

Radi prodaje **nekretnina** stečajnog dužnika održano je pred naslovnim sudom 29 javnih dražbi. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

* **upisane u z.k.ul. 319, k.o. Buk, oznake:**

- k.č. br. 487/3, oranica, za iznos od **1.200,00 kn**,
- k.č.br. 700/4, oranica u mjestu, za iznos od **2.800,00 kn**,
- k.č.br. 1075/1, livada Cigan, za iznos od **550,00 kn**,
- k.č.br. 1075/2, livada Cigan, za iznos od **20,00 kn**,
- k.č.br. 906/1, oranica Praulje, za iznos od **2.456,00 kn**.

***upisane u z.k.ul. 790 k.o. Buk, oznake k.č.br. 524/3 , vinograd Salaš, za iznos od 500,00 kn**

Navedene nekretnine unovčene su za ukupan iznos od **7.526,00 kn**.

Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, sud je donio rješenje o diobi kupovnine po kojemu je ostvaren priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika za troškove unovčenja u iznosu od **1.294,47 kn**.

Za nekretnine upisane u **z.k.ul. 319 , k.o. Buk, oznake k.č.br. 906/3 i k.č.br. 1076**, kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti te se smatra da je odustao od kupnje. Sud je oglosio prodaju u tom dijelu nevažećom te je održana nova dražba pred naslovnim sudom radi prodaje navedenih nekretnina dana 29.09.2017. godine. Na toj dražbi prodana je nekretnina oznake **k.č.br. 906/3**-oranica Praulja, površine 800 čhv, upisana u z.k.ul. 319, k.o. Buk, za iznos od 2.700,00 kn. Očekuje se uplata kupovnine od strne kupca.

Na 26. javnoj dražbi prodane su nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

- K.č.br. 702, kuća i dvorište u mjestu, površine 880 čhv, upisane u z. k.ul. br. 214, k.o. Buk, za iznos od **54.904,00 kn**,
- k.č.br. 701, kuća i dvorište u mjestu, površine 360 čhv, upisane u z.k.ul. br. 319, k.o. Buk, za iznos od **3.049,00 kn**,
- k.č.br. 700/3, kuća i dvorište u mjestu , površine 148 čhv, upisane u z.k.ul br. 319, k.o. Buk, za iznos od **15.353,00 kn**,
što ukupno iznosi **73.306,00 kn**.

Međutim, kupac nije isplatio kupovninu, te je prodaja oglašena nevažećom.

Na dvadesetsedmoj javnoj dražbi održanoj dana 25.11.2016. godine prodane su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 319, k.o. Buk, oznake:

- k.č.br. 701-kuća i dvorište u mjestu površine 360 čhv, za iznos od 3.049,00 kn;

-k.č.br. 703/3-kuća i dvorište u mjestu površine 148 čhv, za iznos od 15.353,00 kn.

Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Nadležni sud je donio rješenje o diobi kupovnine te je ostvaren priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika za troškove unovčenja u iznosu od **5.915,14 kn**.

Na dvadesetosmoj javnoj dražbi pred nadležnim sudom unovčene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. 214, k.o. Buk, oznake k.č.br. 702-kuća i dvorište u mjestu površine 880 čhv. Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, nadležni sud je donio rješenje o diobi kupovnine te je ostvaren priljev novčanih sredstava u stečajnu masu dužnika za troškove unovčenja u iznosu od **19.883,49 kn**.

Radi efikasnijeg upravljanja imovinom dužnika, stečajni upravitelj je dao u zakup dio nekretnina stečajnog dužnika do prodaje u stečajnom postupku (garaža i radiona) zakupniku SVILNA TRANSPORTI d.o.o., Pleternica, a mjesečna zakupnina iznosila je 1.000,00 kn. Prodajom navedenih nekretnina prestao je i zakup istih.

Od neunovčenih nekretnina stečajnog dužnika ostala je samo nekretnina oznake k.č.br. 1076, upisana u z.k.ul. 319, k.o. Buk.

IV. PRIHODI (14.06. 2012. - 30.09.2017.)

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti, ostvareni su prihodi kako slijedi:

- Prihod od prodaje nekretnina	27.093,10 kn
- Prihod od prodaje dugotrajne imovine (pokretnine)	157.902,00 kn
- Prihod od zakupa poslovnog prostora	71.653,91 kn
- Najam autobusa	2.213,13 kn
- Naplata potraživanja	95.260,92 kn
- Prihod od kamata	502,78 kn
- Naplata sudskih troškova	4.128,29 kn
- Ostali prihodi	42,15 kn

Ukupno : 358.796,28 kn

V. RASHODI (14.06.2012. – 30.09.2017.)

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ostvarene su i namirene obveze stečajne mase, kako slijedi:

- Knjigovodstvene usluge	62.000,00 kn
- Materijalni troškovi (izrada žiga, poštarina i sl.)	786,50 kn
- Putni troškovi stečajnog upravitelja	4.009,59 kn
- Bankovne usluge	3.426,86 kn
- PDV	34.318,80 kn
- Namirenje razlučnog vjerovnika (RH)	72.462,63 kn
- Troškovi procjene vrijednosti imovine	6.287,50 kn

- Odvjetničke i javnobilježničke usluge	13.281,00 kn
- Troškovi oglašavanja i javna objava	5.825,00 kn
- Pristojbe i takse	1.002,97 kn
- Plaće bivšim radnicima za otkazni rok	8.385,93 kn
- Povrat više naplaćenog po ovrsi Ovr-1423/12	34.677,00 kn
- Naknada za šume	25,88 kn
- Komunalne usluge	617,90 kn

Ukupno: 247.107,56 kn

RAZLIKA PRIHODA I RASHODA : **+ 111.688,72 kn**
Stanje novčanih sredstava na žiro računu: 111.566,47 kn
Stanje novčanih sredstava u blagajni : 122,25 kn
Ukupno: 111.688,72 kn

Stečajni dužnik nema dospjelih, a nenamirenih obveza stečajne mase.

VI. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

- P-57/2009, pred TSO,SSSB, tužitelj CROATIA OSIGURANJE d.d. Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku. Tužbeni zahtjev tužitelja u ovoj pravnoj stvari pravomoćno odbijen.

- Ovr-582/2010, pred TSO, SSSB, ovrhovoditelj AUTOCENTAR DANKIĆ d.o.o. Tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku. Postupak obustavljen po članku 98. SZ na prijedlog stečajnog upravitelja.

VII. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se nastavak prodaje neunovčenih nekretnina dužnika, potom završna dioba i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Stečajni upravitelj :

Milan Nakić

Pakrac, 06.10.2017.

BT-Transporti d.o.o. - stečajni
Svilna 6, Svilna
OIB: 54057608166