



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21287/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Milošević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AD CAPITAL d.o.o., OIB: 48029829788, Dražice Zamet 123B, Rijeka 51000 protiv protustranke Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb 10110 radi uknjižbe založnog prava, dana 28. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3056 katastarske općine Srdoči dopušta se sljedeći upis:

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU BR. 26011810022 od 11.08.2026., Punomoći od 29.05.2026. uknjižuje se založno pravo na nekretninama AD CAPITAL d.o.o., OIB: 48029829788, Dražice Zamet 123B, Rijeka 51000 koje se sastoje od 1/2 id.dijela kčbr. 5/991 pašnjak 140 m², kčbr. 2045/11 šuma 2 m², kčbr. 2045/13 šuma 130 m², kčbr. 2045/14 dražice 200 m² (dvorište 200 m²)

-radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:

Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb 10110

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5571 katastarske općine Srdoči dopušta se slijedeći upis:

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU BR. 26011810022 od 11.08.2026., Punomoći od 29.05.2026. uknjižuje se založno pravo na nekretninama AD CAPITAL d.o.o., OIB:

48029829788, Dražice Zamet 123B, Rijeka 51000 koje se sastoje od (E-1)

koja se sastoji od:

- 50/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2045/1 dražice zamet 6195 m² (dvorište 4168 m², poslovna zgrada, dražice zamet 123/b 2027 m²), povezano s vlasništvom POSLOVNI PROSTOR br. 1 - dvoetažni poslovni prostor, koji se sastoji od poslovnog prostora — skladišnog prostora i nadstrešnice u prizemlju, te uredskog prostora i balkona na 1. katu, korisne (neto) površine 2149,30 m² (korisne vrijednosti površine 2025 m²), poslovnom prostoru br. 1 pripadaju: vanjska parkirna mjesta oznake P01, P02, P03, P04, P05, P06, P07, P08, P09, P10, P11, P12,P13, P14, P15, P16, P22, P23, P24, P58, P59, P60, P61, P62, P63, P64, P65, P66, P67, P68,P69, P70, P71, P72, P73, P74, P75, P76, P77, P78 ukupne korisne (neto) površine 485 m²(korisne vrijednosti površine 97 m²),

-radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:

Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb 10110

III. Zabilježu se da se hipoteka upisana u z.k.ul. 5571 (E-1) k.o.SRDOČI označava kao glavni uložak , dok se hipoteka u z.k.ul. 3056 iste k.o.označava kao sporedni uložak.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 28. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Milošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. AD CAPITAL d.o.o., Dražice Zamet 123B, Rijeka 51000
2. Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb 10110

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 16



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.08.2026 09:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

345379514651007215016407342835874173145611031003

EC

Z18937535795aca3e