



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-118/11-268

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom KOMGRAD d.o.o. u stečaju Donji Lapac, Radnička 4, OIB: 55593608059, 9. prosinca 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu dužnika KOMGRAD d.o.o. u stečaju Donji Lapac, Radnička 4, OIB: 55593608059, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac i to k.č.br. 223, upisana u z.k.ul. 777, k.o. 304999 Boričevac, koja u naravi predstavlja farmu i dvor, mjesna rudina, površine 47559 m² (sada k.č.br. 223 poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49 A sa 148 m², poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49 B sa 131 m², pospodarska zgrada sa 25 m², gospodarska zgrada sa 547 m², gospodarska zgrada sa 718 m², gospodarska zgrada sa 731 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 1107 m², gospodarsko dvorište sa 37901 m², sukladno rješenju Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj Z-2559/2020 od 9. srpnja 2020.), zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tom nekretninom, predaju se u posjed i vlasništvo kupcu MOSOR PROJEKT d.o.o. Zagreb, Ilica 93, OIB: 24310112551.

II. Na temelju odredbe čl. 108. Ovršnog zakona određuje se upis prava vlasništva kupca MOSOR PROJEKT d.o.o. Zagreb, Ilica 93, OIB: 24310112551, na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac i to k.č.br. 223, upisana u z.k.ul. 777, k.o. 304999 Boričevac, koja u naravi predstavlja farmu i dvor, mjesna rudina, površine 47559 m² (sada k.č.br. 223 poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49 A sa 148 m², poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49 B sa 131 m², pospodarska zgrada sa 25 m², gospodarska zgrada sa 547 m², gospodarska zgrada sa 718 m², gospodarska zgrada sa 731 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 1107 m², gospodarsko dvorište sa 37901 m², sukladno rješenju Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj Z-2559/2020 od 9. srpnja 2020.).

III. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnih upisa koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac i to k.č.br. 223, upisana u z.k.ul. 777, k.o. 304999 Boričevac, koja u naravi predstavlja farmu i dvor, mjesna rudina, površine 47559 m² (sada k.č.br. 223 poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49 A sa 148 m², poslovna zgrada Boričevac, Boričevac 49 B sa 131 m², pospodarska zgrada sa 25 m², gospodarska zgrada sa 547 m², gospodarska zgrada sa 718 m², gospodarska zgrada sa 731 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 781 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 782 m², gospodarska zgrada sa 1107 m², gospodarsko dvorište sa 37901 m², sukladno rješenju Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj Z-2559/2020 od 9. srpnja 2020.).

781 m2, gospodarska zgrada sa 782 m2, gospodarska zgrada sa 782 m2, gospodarska zgrada sa 782 m2, gospodarska zgrada sa 1107 m2, gospodarsko dvorište sa 37901 m2, sukladno rješenju Općinskog suda u Gospiću, poslovni broj Z-2559/2020 od 9. srpnja 2020.) i to:

- uknjižbe i zabilježbe zaprimljene 26. travnja 2007., pod brojem Zp-73/07, kojom se temeljem Sporazuma o prijenosu prava vlasništava radi osiguranja novčane tražbine od 26.03.2007. solemiziran pod br. Ov-2423/07 po javnom bilježniku Anti Iliću iz Zagreba, Tomašićeva 7, uknjižuje pravo vlasništva na nekretnini uz zabilježbu da je uknjižba prava vlasništva izvršena radi osiguranja novčane tražbine na osnovu Ugovora o kreditu br. G-09/07 od 21. ožujka 2007. u iznosu od 9.000.000,00 kn, što je na dan 23. veljače 2007. predstavljalo protuvrijednost od 1.224.451,31 Eura uz valutnu klauzulu vezano uz EUR, uvećanu za kamatnu stopu od 4 % godišnje, koja je promjenjiva i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj G-09/07 i predmetnom Sporazumu, uz zabilježbu zabrane opterećenja hipotekom u korist trećih nekretnina prenesenih u vlasništvo radi osiguranja novčane tražbine, bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- zabilježbe zaprimljene 20. srpnja 2009. pod brojem Zp-106/09 kojom se temeljem Sporazuma radi osiguranja dodatne novčane tražbine od 17. srpnja 2009. na nekretninama u A, zabilježuje osiguranje novčane tražbine po osnovu Ugovora o kreditu br. G-60/08, od 22. kolovoza 2008. za kredit u iznosu od 4.300.000,00 kn, što je na dan 17. travnja 2008. predstavljalo protuvrijednost od 592.274,26 Eura, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 4% godišnje, koja je promjenjiva i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. G-60/08 Dodatku I Ugovora o kreditu br. G-60/08 Dodatku II Ugovora o kreditu br. G-60/08 i predmetnog Sporazuma, uz zabilježbu zabrane opterećenja hipotekom u korist trećih nekretnina prenesenih u vlasništvo radi osiguranja novčane tražbine bez prethodne pisane suglasnosti Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
- uknjižbe zaprimljene 27. ožujka 2008., broj ZP-53/08 kojom se na temelju rješenja o osiguranju broj Ovr-3/08 od 18. ožujka 2006.g. uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 2.245.222,32 kn, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u A, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587 uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopušтана,
- zabilježbe zaprimljene 27.01.2017.g. pod brojem Z-310/2017,
- uknjižbe zaprimljene 29. prosinca 2008. pod brojem Zp-231/08, kojom se na temelju rješenja o osiguranju br. Ovr-77/08-2 od 18. prosinca 2008.g. uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 945.687,80 kn, radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u A, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopušтана,
- zabilježbe zaprimljene 27.01.2017., pod brojem Z-310/2017.,
- zabilježbe zaprimljene 7. svibnja 2014., pod brojem Zp-54/14 kojom je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1-3, Rijeka, posl.br. 7 St-118/11-66 u predmetu provođenja stečajnog postupka nad "KOMGRAD" d.o.o. za komunalije, trgovinu i građevinarstvo d.o.o. u stečaju, Donji Lapac, Radnička 4 (NBS: 020030803, OIB:55593608059) zabilježena prodaja nekretnina u A,
- zabilježbe zaprimljene 1. rujna 2020. pod brojem Z-3151/2020 i to zabilježbe rješenja poslovni broj 8 ST-118/11-259 13.08.2020, dosude nekretnina na nekretninama upisanim u A za korist: Ivan Horžić, OIB:61044328628.

V. Provedbu ovog zaključka izvršiti će Općinski sud u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Donji Lapac

Obrazloženje

Rješenje o dosudi nekretnina od 9. studenoga 2020. postalo je pravomoćno 26. studenoga 2020.

Kupac je položio kupovnu cijenu u cijelosti te je sud zaključio kao u izreci, sukladno odredbi čl. 108. st. 3. i 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u vezi sa čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne Novine“ broj 71/15; dalje: SZ).

U Rijeci, 9. prosinca 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Broj zapisa: **1789b-7acc5**

Kontrolni broj: **0e53b-c18ce-d8f85**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.